



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 13.

2017.gada 13.jūlijs

protokols Nr. 13.

LĒMUMS

3.§ 6.

Par nekustamā īpašuma "Spiras 2", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Spiras 2", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums "Spiras 2", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 012 0119, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1136).
2. Nekustamais īpašums "Spiras 2", kadastra Nr. 8070 012 0119, sastāv no meža zemes 5.6 ha platībā.
3. Atbilstoši SIA „Vestabalt” 2017.gada 16.februāra vērtējumam, nekustamā īpašuma "Spiras 2", kadastra Nr. 8070 012 0119, tirgus vērtība ir EUR 38 000,- (trīsdesmit astoņi tūkstoši euro).
4. Nekustamā īpašuma "Spiras 2", kadastra Nr. 8070 012 0119, kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri ir EUR 1440,00.
5. Ķekavas novada domes Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2017.gada 29.martā nolēma noteikt nekustamā īpašuma "Spiras 2", kadastra Nr. 8070 012 0119, nosacīto cenu EUR 38 320,- (protokols Nr.19/2017).
6. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2015.gada 10.decembra sēdes lēmuma Nr.3.§4. „Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējums Baložu pilsētā, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā” otro pielikumu, nekustamais īpašums "Spiras 2", kadastra Nr. 8070 012 0119, paredzēts atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2011.gada 28.jūlija lēmumu Nr. 1.§ 1., protokols Nr.14, 78. un 79.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 4.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu zemesgabalu "Spiras 2", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0119, platībā 5.6 ha, to pārdodot izsolē.
2. Apstiprināt Īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma "Spiras 2", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0119, nosacīto cenu EUR 38 320,- (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit euro) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Spiras 2", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0119, izsoles noteikumus.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Spiras 2", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0119 izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters,
Komisijas locekļi: Andra Vanaga, Liesma Gorelova, Jānis Vaivods.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma "Spiras 2", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 012 0119, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.
6. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

**Nekustamā īpašuma “Spiras 2”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ķekavas novada pašvaldība pārdod atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% euro ar nomaksas termiņu līdz pieciem gadiem (turpmāk tekstā - izsole) pašvaldības nekustamo īpašumu – meža zemes gabalu “Spiras 2”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 012 0119, platība 5.6 ha (turpmāk tekstā – izsoles objekts).
2. Izsoles sākumcena ir EUR 38 320,- (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).
3. Izsoles rīkotājs ir Ķekavas novada domes apstiprināta izsoles komisija.
4. Sludinājums par izsoli publicējams Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Izsoles vieta, datums un laiks tiek noteikti sludinājumā par izsoli.
6. Izsoles pretendentiem ir tiesības iepazīties ar izsolāmā objekta pārdošanas noteikumiem, saņemot papildus ziņas par objektu, kā arī apskatīt to dabā, iepriekš piesakoties pa tālruni 67847150.
7. Izsoles pretendentu reģistrācijas kārtība:
 - 7.1. Pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un pārtraukta trīs dienas pirms izsoles.
 - 7.2. Pretendentu reģistrācija tiek veikta Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, 9. kabinetā.
 - 7.3. Līdz reģistrācijai pretendentam jāpārskaita SEB Banka LV62 UNLA 0050 0142 7280 0:
 - 7.3.1. izsoles reģistrācijas maksa EUR 50.00 (piecdesmit *euro*);
 - 7.3.2. nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākumcenas, kas sastāda EUR 3832,- (trīs tūkstoši astoņi simti trīsdesmit divi *euro*).
 - 7.4. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un nodrošinājuma samaksas var kļūt rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona.
 - 7.5. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 7.5.1. fiziskai personai:
 - 7.5.1.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
 - 7.5.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.5.1.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.5.1.4. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 7.5.2. juridiskai personai:
 - 7.5.2.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
 - 7.5.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;
 - 7.5.2.3. reģistrācijas apliecība (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

- 7.5.2.4. apliecināts spēkā esošo statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- 7.5.2.5. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 7.5.2.6. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

7.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz Reģistrācijas apliecību.

7.7. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu.

8. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse izsoles komisijas locekļu. Komisijas priekšsēdētājs vai cita no Komisijas vidus pilnvarota persona ir izsoles vadītājs.
9. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem Reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
10. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles solis tiek noteikts EUR 100.00 (viens simts euro).
11. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti Izsoles protokolā, ko sastāda viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības Īpašumu daļā.
12. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt izsoles objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, kļūst par objekta nosolītāju un, uzrādot izsoles vadītājam reģistrācijas apliecību, ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai.
13. Izsoles norise, ja uz izsoli ir reģistrējies vairāk kā viens pretendents:
 - 13.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 12. punktā noteikto kārtību.
 - 13.2. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
 - 13.3. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
 - 13.4. Dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādejādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

- 13.5. Katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, tiek izsniegta Izziņa avansa norēķinam par izsolē iegūto objektu.
15. Par izsolē iegūto objektu tiek noteikta šāda samaksas kārtība:
- 15.1. Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē ar norādi „Avanss par nekustamo īpašumu “Spiras2”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.
- 15.2. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto objektu.
- 15.3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
16. Ja objekta nosolītājs šo noteikumu 15.1.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolītās cenas avansu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
17. Izsoles komisija izsniedz 16.punktā minētajam pircējam Izziņu avansa norēķinam par izsolē iegūto objektu, kurā uzrādītā summa pircējam ir jāiemaksā divu nedēļu laikā no izziņas saņemšanas dienas šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē.
18. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc šo noteikumu 15.1 vai 17. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
19. Izsoles objekta nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pašvaldības vārdā pirkuma līgumu paraksta Ķekavas novada domes priekšsēdētājs.
20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
21. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 21.1. Nevieni no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā vai nevieni no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli.
- 21.2. Nevieni no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu;
22. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
- 22.1. Informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajos laikrakstos vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus.
- 22.2. Tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums.
- 22.3. Tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē.
- 22.4. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē.
- 22.5. Izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai.
23. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, atmaksājot nodrošinājumu. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs:

A.Keisters