



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLS

Baloži, Ķekavas novads

2017.gada 13.jūlijs

protokols Nr. 13.

Sēde sasaukta un atklāta plkst. 10:00

#### Darba kārtība

##### **1.§ Finanšu komitejas jautājumi**

- 1.1.Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarinājumu;
- 1.2. Par Ķekavas novada būvvaldes 2017.gada 23.maija lēmuma Nr. BIS – BV-5.16-2017-17 apstrīdēšanu (Vecozolu 1).

##### **2.§ Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas jautājumi**

- 2.1. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunpriedoļi", Ķekavas pagasts, apstiprināšanu;
- 2.2. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajiem īpašumiem Vītolu iela 1 un Vītolu iela 1A, Alejās, Ķekavas pagastā, robežu pārkārtošanai;
- 2.3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Upeslīču iela 7, Alejās, Ķekavas pagastā;
- 2.4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Vecvidēji", Katlakalnā, Ķekavas pagastā "Būvprojekta "Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana" ietvaros;
- 2.5. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa koda maiņu Mīsas upes zemesgabaliem.

##### **3.§ Īpašumu un vides jautājumu komitejas jautājumi**

- 3.1. Par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, projekta "Autoceļš A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļš" realizācijai;
- 3.2. Par nekustamā īpašuma Meteņu iela 4, Baložos, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
- 3.3. Par nekustamā īpašuma Meteņu iela 6, Baložos, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
- 3.4. Par nekustamā īpašuma Pelnu iela 10, Baložos, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
- 3.5. Par nekustamā īpašuma Pelnu iela 12, Baložos, izsoles rezultātu apstiprināšanu;
- 3.6. Par nekustamā īpašuma "Spiras 2", Ķekavas pagastā, atsavināšanu;
- 3.7. Par nekustamā īpašuma Varavīksnes iela 22, Mellupos, Ķekavas pagastā, atsavināšanu;
- 3.8. Par nekustamā īpašuma "Hortenzijas", Dzintaros, Daugmales pagastā, atsavināšanu;
- 3.9. Par nekustamā īpašuma Bluķa iela 8, Baložos, atsavināšanu;
- 3.10. Par nekustamā īpašuma Artas iela 11, Baložos, atsavināšanu;
- 3.11. Par nekustamā īpašuma Agatas iela 4, Baložos, atsavināšanu.

##### **4.§ Sociālo jautājumu komitejas jautājumi**

- 4.1. Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu L.P.;
- 4.2. Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu I.A.;
- 4.3. Par daļu no dzīvojamās telpas-dzīvokļa izīrēšanu A.O..

**Sēdi vada** - domes priekšsēdētājs Andis Damlics

**Sēdi protokolē** – Vija Milbrete.

**Sēdē piedalās:**

Deputāti:

Andis Adats, Ieva Arnte, Andris Ceļmalnieks, Linda Danileviča, Andis Damlics, Pēteris Geks, Juris Jerums, Roberts Jurķis, Arnolds Keisters, Juris Krūmiņš, Ilgonis Leišavnieks, Igoris Malinauskas, Vēsma Ozoliņa, Aigars Vītols.

Pašvaldības darbinieki:

Izpilddirektora vietnieka p.i.

Astrīda Vītola,

Juridiskās daļas vadītājs

Jānis Zvaigzne,

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs

Juris Križanovskis,

Datorspeciālists

Mārtiņš Egle,

Ieinteresētās personas – SIA “Promano Lat” pārstāvis Artūrs Lielgalvis.

**Sēdē nepiedalās:** – Ivans Pihtovs, Valts, Variks, Maksims Volkovičs.

## Sēdes norise tiek fiksēta audio un videoierakstā.

### Par darba kārtību

---

*Damlics paziņo, ka darba kārtībā izsludināts 21 jautājums, priekšlikumi par darba kārtību nav saņemti, tāpēc Damlics aicina balsot par darba kārtību.*

### Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Ķekavas novada domes 2017.gada 13.jūlija sēdes darba kārtību.

## 1.§

### FINANŠU KOMITEJAS JAUTĀJUMI

#### 1.§ 1.

#### Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarinājumu

---

*Par jautājumu ziņo Andis Damlics – jautājums ir par būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu. Tā kā šajā jautājumā ir ļoti daudz neskaidrību, tad šobrīd ir piedāvājums pagarināt administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 19.augustam. Darbiniekiem ir dots uzdevums noskaidrot neskaidros jautājumus un tikties ar investoru, kurš uzsāka detālplānojuma realizāciju 2004.gadā. Detālplānojuma teritorijā daudz darbu jau ir izdarīts, ir izbūvēti kanalizācijas vadi, bet nav attīrīšanas iekārtu, un tas ir iemesls, kāpēc būvvalde ir atteikusies izdot būvatļauju.*

*Jurķis jautā, ko pašvaldība domā darīt, jo detālplānojuma teritorija ir ļoti liela. Viņš pauž viedokli, ka domei būtu jāpieņem konceptuāls lēmums, ko darīt – atļaut vai neļaut būvniecību šai teritorijā.*

*Damlics stāsta - tāpēc nepieciešams administratīvā akta pieņemšanas laika pagarinājums, jo speciālisti jau ir sazinājušies ar investoriem, ir noskaidrots, ka daļēji īpašums pārgājis bankas īpašumā, un tāpēc Damlics prognozē, ka pašvaldībai vajadzēs piedalīties ar finansējumu un varbūt pat jāpārņem notekūdeņu saimniecību. Otra iespēja ir mainīt detālplānojuma nosacījumus un atļaut veidot katram savas lokālās izsmeļamās akas.*

*Jerums saprot, ka tīkli ir izbūvēti, tikai nav attīrīšanas ietaišu, un ir iespēja pašvaldībai iesaistīties jautājuma risināšanā. Viņš pauž viedokli, ka tas būtu labākais lēmums, kāds dotajā situācijā ir iespējams. Jerums domā, ja atļaus veidot lokālās kanalizācijas sistēmas, tad arī citi detālplānojumu attīstītāji rīkosies tāpat, un neveidos centralizētas kanalizācijas sistēmas.*

*Jurķis jautā, vai pa vienu mēnesi varēs šo lēmumu atrisināt. Viņš piedāvā paredzēt garāku termiņu.*

*Damlics uzskata, ka ir jāstrādā, un tad jau risinājums radīsies.*

*Malinauskas informē, ka komitejā notika garas emocionālas diskusijas. Viņš norāda uz to, ka investori ir jau ļoti daudz ieguldījuši un visi tīkli ir izbūvēti, un pauž viedokli, ja detālplānojuma attīstītāji būtu ar mieru nodot jau izbūvētās komunikācijas pašvaldības uzņēmumam, tad pašvaldība varētu investēt attīrīšanas ietaišu izbūvē, un tad nebūtu jābūvē katram savas kanalizācijas sistēmas, un daba tad paliktu tīra.*

*Jurķis tomēr apšaubā, ka to varēs atrisināt viena mēneša laikā.*

*Damlics informē, ka nākamajā nedēļā paredzētas tikšanās ar investoriem, kad varētu iezīmēties problēmas risinājums. Uzliekot garāku termiņu, tas apgrūtinās iesniedzēju un turēs viņu neziņā.*

*Jautājumu vairāk nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.*

### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Pagarināt administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2017.gada 19.augustam.

Lēmums pielikumā Nr. 1.

## **1.§ 2.**

### **Par Ķekavas novada būvvaldes 2017.gada 23.maija lēmuma apstrīdēšanu**

*Par jautājumu ziņo Andis Damlics – šis jautājums arī ir par būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu, un tas attiecas uz būvi Ķekavā, kurai būvvalde atteikusies saskaņot izmaiņu projektu. Šo būvvaldes lēmumu iesniedzējs ir apstrīdējis domē. Uz Finanšu komiteju bija sagatavots lēmums par termiņa pagarināšanu, bet, iedziļinoties situācijā, komiteja nolēma nepagarināt termiņu, bet atstāt spēkā būvvaldes lēmumu, par ko tika sagatavots atbilstošs lēmuma projekts. Tomēr pa šo laiku būvvaldes arhīvā tika atrasta būvvaldes 2008.gadā izsniegta izziņa, kurā konstatēts, ka nav atkāpes no tajā laikā izstrādātā būvprojekta un normām. Šī iemesla dēļ sagatavots alternatīvs lēmuma projekts, ar kuru tiek atcelta prasība par 30 cm novirzi no būvvaldes, bet tiek atstātas spēkā pārējās būvvaldes prasības.*

*Ieradies nekustamā īpašumā īpašnieka pārstāvis Artūrs Lielgalvis, kurš izsaka pateicību deputātiem par pieņemto lēmumu.*

*Damlics paziņo, ka iesniedzis priekšlikumu – balsot par alternatīvo lēmuma projektu - un aicina par to balsot.*

Pamatojoties uz Anda Damlica priekšlikumu - Ņemot vērā Ķekavas pagasta būvvaldes 2008. gada 3.jūlijā izdoto izziņu Nr.4-12.1/517 "Par nepabeigtu būvniecību" un faktu, ka būve reģistrēta zemesgrāmatā, izskatīt precizēto (alternatīvo) lēmumprojektu -

### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ: atbalstīt priekšlikumu.**

*Priekšlikums ir atbalstīts, un Damlics aicina balsot par alternatīvo lēmuma projektu.*

**Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Atcelt Ķekavas novada būvvaldes 2017.gada 23.maija lēmumu “Par atteikumu saskaņot izmaiņu projektu objektam Vecozolu ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” daļā par atteikumu saskaņot izmaiņu projektu sakarā ar atkāpēm no noteiktās būvlaides.

Lēmums pielikumā Nr. 2.

**2.§  
ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATBALSTA KOMITEJAS  
JAUTĀJUMI**

**2.§ 1.**

**Par detālplānojuma apstiprināšanu**

---

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – nekustamais īpašums atrodas pie autoceļa A5 pa ceļam uz Daugmali, kopējā zemes platība ir 8 ha un īpašums tiek sadalīts trīs daļās, izdalot atsevišķā zemes vienībā ceļu, pa jau esoša ceļa vietu, un vēl izdala atsevišķi vienu zemes vienību. Detālplānojums paredz noliktavu un sēņu audzētavas apbūvi. Sabiedriskās apspriešanas laikā kaimiņi izteica vēlmi veidot vēl vienu ceļu, bet šo lūgumu nebija iespējams apmierināt.*

*Jautājumu vairāk nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.*

**Atklāti balsojot**

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav, “Nepiedalās” – 1 (Arnte),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jaunpriedoļi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Lēmums pielikumā Nr. 3.

**2.§ 2.**

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu**

---

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – tie ir divi blakus stāvoši īpašumi, un starp tiem tiks pārkārtota savstarpējā robeža, kā tas norādīts lēmuma projekta grafiskajā pielikumā.*

**Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem Vītolu ielā 1 un Vītolu ielā 1A, Alejās, Ķekavas pagastā, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.

Lēmums pielikumā Nr. 4.

## 2.§ 3.

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

---

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas jau izstrādāta detālplānojuma robežās, un ar šo zemes ierīcības projektu īpašums tiks sadalīts divās daļās.*

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt sertificēta mērnieka Jāņa Baloža izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Upeslīču iela 7, Alejās Ķekavas pagastā, sadalei kā detālplānojuma “Mazdamalti” papildinājumus.

Lēmums pielikumā Nr. 5.

## 2.§ 4.

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

---

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – ar zemes ierīcības projektu no nekustamā īpašuma tiek atdalīta zeme, kas nepieciešama Ķekavas apvedceļa būvniecībai.*

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu “Būvprojekta “Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” ietvaros nekustamajam īpašumam “Vecvidēji”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā.

Lēmums pielikumā Nr. 6.

## 2.§ 5.

### Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

---

*Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – jautājums skar Misas upes kanālu, lēmuma projekts sagatavots, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta vēstuli, kurā viņi lūdz nomainīt Misas upes kanālam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no publiskiem ūdeņiem uz personām piederošiem ūdeņiem. Tas saistīts ar to, ka kanāls izņemts no valsts nozīmes ūdeņu reģistra.*

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1302, četrām zemes vienībām lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas.

Lēmums pielikumā Nr. 7.

### 3.§ ĪPAŠUMU UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS JAUTĀJUMI

#### 3.§ 1.

##### Par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

---

*Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – tāpat kā iepriekš, no Satiksmes ministrijas saņemts ierosinājums bez atlīdzības nodot nelielu meža masīvu 1,49 ha platībā, Ķekavas apvedceļa realizācijai.*

##### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

##### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežs Nr.46”, Ķekavas pagasts, projekta “Autoceļš A7 Rīga- Bauska- Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļš” realizācijai.

Lēmums pielikumā Nr. 8.

#### 3.§ 2.

##### Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

---

*Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – 7.jūnijā notika vairāku pašvaldības nekustamo īpašumu izsoles. Šis konkrētais jautājums ir par zemi Meteņu ielā 4, kura tika nosolīta par pieklājīgu summu, jo sākuma cena bija gandrīz uz pusi zemāka. Domei jāapstiprina izsoles rezultāti un uz šī lēmuma pamata tiks noslēgts pirkuma līgums. Nosolītā summa tiks samaksāta trīs gadu laikā.*

##### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

##### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt nekustamā īpašuma Meteņu iela 4, Baložos, izsolē nosolīto cenu 8700,00, kuru 2017.gada 7.jūnija izsolē nosolīja M.B-V.

Lēmums pielikumā Nr. 9.

#### 3.§ 3.

##### Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

---

*Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – īpašums tika izsolīts tajā pašā izsolē, sākuma cena palielinājās par 50% un nosolītājs vēlas samaksu veikt piecu gadu laikā.*

##### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

##### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt nekustamā īpašuma Meteņu iela 6, Baložos, izsolē nosolīto cenu 8000,00, kuru 2017.gada 7.jūnija izsolē nosolīja O.R.

Lēmums pielikumā Nr. 10.

### 3.§ 4.

#### Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

---

*Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – izsolē viens cilvēks nosolīja divus zemes gabalus, arī šajā gadījumā cena dubultojusies, un nosolītājs vēlas summu samaksāt piecu gadu laikā.*

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt nekustamā īpašuma Pelnu iela 10, Baložos, izsolē nosolīto cenu EUR 7735,00, kuru 2017.gada 7.jūnija izsolē nosolīja A.S.

Lēmums pielikumā Nr. 11.

### 3.§ 5.

#### Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

---

*Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – šo zemes gabalu nosolīja tā pati persona, par kuru tika pieņemts iepriekšējais lēmums.*

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt nekustamā īpašuma Pelnu iela 12, Baložos, izsolē nosolīto cenu EUR 8135,00, kuru 2017.gada 7.jūnija izsolē nosolīja A.S.

Lēmums pielikumā Nr. 12.

### 3.§ 6.

#### Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

---

*Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – atsavināmais nekustamais īpašums ir 5,6 ha liels meža masīvs. Šim īpašumam nav piebraucamā ceļa, bet atsavināšanas ierosinātājs ir kaimiņu zemes īpašnieks. Kadastrālā vērtība zemes gabalam ir niecīga – 1440 euro, tomēr sertificēts vērtētājs īpašumu novērtējis par 38 tūkstošiem, un izsoles sākuma cena noteikta 38320 euro. Tā kā zemei ir potenciālais pircējs, tad Keisters uzskata, ka tas būs ieguvums pašvaldībai, tāpēc aicina atbalstīt zemes atsavināšanu.*

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu zemesgabalu “Spiras 2”, Ķekavas pagastā, to pārdodot izsolē, apstiprināt izsoles noteikumus un izsoles komisijas sastāvu.

Lēmums pielikumā Nr. 13.

### 3.§ 7.

#### Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

---

*Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – dārzkopības sabiedrības teritorijā uz pašvaldības zemes atrodas privātpersonai piederošas ēkas, un ēku īpašnieks ir ierosinājis atsavināt arī zemi. Īpašums ir novērtēts par 2170 euro, un pircējs apņēmis samaksāt šo summu piecu gadu laikā.*

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Atsavināt nekustamo īpašumu Varavīksnes iela 22, Mellupī, Ķekavas pagasts, pārdodot to Ņ.A. par nosacīto cenu – 2170 euro.

Lēmums pielikumā Nr. 14.

### 3.§ 8.

#### Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

---

*Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – nekustamais īpašums atrodas Daugmalē, tā platība ir 5453m<sup>2</sup>, kadastrālā vērtība zemei ir ļoti zema – 562 euro, zeme ir novērtēta, un izsoles sākuma cena noteikta - 12135 euro. Saskaņā ar domes pieņemto lēmumu, zeme nav nepieciešama pašvaldības funkciju pildīšanai.*

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu zemesgabalu “Hortenzijas”, Dzintaros, Daugmales pagastā, to pārdodot izsolē, un apstiprināt izsoles noteikumus un izsoles komisijas sastāvu.

Lēmums pielikumā Nr. 15.

### 3.§ 9.

#### Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

---

*Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – īpašums atrodas dārzkopības sabiedrības teritorijā, kaimiņi ierosinājuši atsavināšanu, īpašums tiks pārdots izsolē, sākuma cena noteikta 5990 euro.*

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu zemesgabalu Bluķa iela 8, Baložos, to pārdodot izsolē, apstiprināt izsoles noteikumus un izsoles komisijas sastāvu.

Lēmums pielikumā Nr. 16.



### 3.§ 10.

#### Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

---

*Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – arī šis ir mazdārziņš 711 kv.m.liels, atrodas dārzkopības sabiedrībā un izsoles sākuma cena noteikta 6090 euro.*

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu zemesgabalu Artas iela 11, Baložos, to pārdodot izsolē, apstiprināt izsoles noteikumus un izsoles komisijas sastāvu.

Lēmums pielikumā Nr. 17.

### 3.§ 11.

#### Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

---

*Par jautājumu ziņo Arnolds Keisters – arī šis ir dārziņš ar platību 691 kv.m, un izsoles sākuma cena noteikta 6490 euro.*

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu zemesgabalu Agatas iela 4, Baložos, to pārdodot izsolē, apstiprināt izsoles noteikumus un izsoles komisijas sastāvu.

Lēmums pielikumā Nr. 18.

### 4.§

#### SOCIĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS JAUTĀJUMI

#### 4.§ 1.

#### Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

---

*Par jautājumu ziņo Linda Danileviča.*

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Pagarināt L.P. īres līgumu par dzīvojamo telpu-dzīvokli „Priedes 2”, Ķekavas pagastā, uz laiku līdz 2017.gada 30.septembrim.

Lēmums pielikumā Nr. 19.

## 4.§ 2.

### Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

---

Par jautājumu ziņo Linda Danileviča.

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Pagarināt I.A. dzīvojamās telpas – dzīvokļa Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īres līgumu līdz 2017.gada 30.septembrim.

Lēmums pielikumā Nr. 20.

## 4.§ 3.

### Par ¼ daļas sociālās dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

---

Par jautājumu ziņo Linda Danileviča.

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

Pagarināt A.O. ¼ daļu sociālās dzīvojamās telpas Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uz laiku līdz 2017.gada 30.septembrim.

Lēmums pielikumā Nr. 21.

Sēde tiek slēgta plkst. 10:50.

Sēdes vadītāji:



A.Damlics

Sēdes protokolētāja:



V.Milbrete

Protokolu paraksta 2017.gada 14. jūlijā.