



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 22.novembris

protokols Nr.26.

LĒMUMS Nr. 10.

Par nekustamā īpašuma “Pelītes” un nekustamā īpašuma “Priežpuri”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu

Izskatot E.J. (personas kods: _) 2018.gada 3.oktobra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 8.oktobrī ar Nr. 1-6.1/18/4893) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamo īpašumu “Pelītes”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 003 0514) un nekustamo īpašumu “Priežpuri”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 003 0513), izveidojot vienu nekustamo īpašumu, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000177589 nekustamais īpašums “Pelītes”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0514; turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr.1), sastāv no zemesgabala 0.2097 ha platībā. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000178532 nekustamais īpašums “Priežpuri”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0513; turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr.2), sastāv no zemesgabala 0.2161 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr.1 un Nekustamo īpašumu Nr.2 ir nostiprināta E.J. (personas kods: _).
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Nr.1 un Nekustamā īpašuma Nr.2 lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamais īpašums Nr.1 un Nekustamais īpašums Nr.2, ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).
4. Nekustamais īpašums Nr.1 un Nekustamais īpašums Nr.2 atrodas Ķekavas pagasta Krustkalnu ciema teritorijā, piekļuve no ceļa servitūta.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.punktu,

- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 14.punktu;
- Ķekavas novada domes 2018. gada 14.novembra Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Damlics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu "Pelītes", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 003 0514) un nekustamo īpašumu "Priežpuri", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 003 0513).
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.4258 ha platībā piešķirt adresi: "Priežpuri", Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.4258 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Noteikt par likvidējamu adresi – "Pelītes", Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 104998244).
5. Saglabāt visus apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumā un zemesgrāmatā noteikto.
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam E.J. (personas kods: _).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**