



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 28.jūnijs

protokols Nr.15.

#### LĒMUMS Nr.12.

#### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 59, Baložos, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Ķekavas novada pašvaldības budžetā paredzēts finansējums biznesa dārza detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 59 (kadastra numurs 8007 002 1726), Baložos, Ķekavas novadā.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000478005 nekustamais īpašums Rīgas ielā 59 ar kadastra numuru 8007 002 1726, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1726 6,6167 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 3.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 3.2. Nekustamā īpašuma esošā izmantošana (lietojuma veids) – citas zemes.
4. Nekustamais īpašums atrodas Baložu pilsētas teritorijā, piekļūšana Nekustamajam īpašumam paredzēta no Rīgas ielas, kas ir pašvaldības iela.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk arī - Teritorijas plānojums):
  - 5.1. Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Plānotās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (R), Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Līnijbūvju izbūves teritorijas (L; esošās ielas);
  - 5.2. atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Detālplānojumu izvietojums” Nekustamais īpašums ietilpst Teritorijās, kurām nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.2. un 39.4.apakšpunktu pastāv pamats detālplānojuma izstrādei.
7. Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteiktas aizsargjoslas u.c. apgrūtinājumi - Rīgas ielas sarkanās līnijas un būvlaide, Kalnu ielas sarkanās līnijas un būvlaide, Purva ielas sarkanās līnijas un būvlaide, Lejas ielas sarkanās līnijas un būvlaide, aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm (koplietošanas meliorācijas grāvim; 10 m no grāvja krants), pazemes ūdeņu atradnes “Bērzu iela” ķīmiskā aizsargjosla.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1., 39.2. un 39.4.apakšpunktu un 103.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 20.jūnija atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nītišs, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi biznesa dārza izveidei nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8007 002 1726 Rīgas ielā 59, Baložos, Ķekavas novadā, 6,6167 ha platībā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2018-13 (pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2018-13 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši Nekustamā īpašuma robežām.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
4. Uzdot Telpiskās plānošanas daļai organizēt detālplānojuma izstrādi – kā ārpakalpojumu.
5. Slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi ar detālplānojuma izstrādātāju.
6. Uzdot Pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam un teritorijas plānotājam izvietot paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2018-13**  
**detālplānojuma izstrādei**  
**nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 59, Baložos, Ķekavas novadā**

**1. Detālplānojuma (turpmāk – detālplānojums) izstrādes pamatojums.**

Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.4.apakšpunktu, 98., 103. un 107.punktu, Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk arī - Teritorijas plānojums).

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums.**

2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis – biznesa dārza izveide nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8007 002 1726 Rīgas ielā 59, Baložos, Ķekavas novadā, 6,6167 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), paredzot:

2.1.1. vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveidi gan detālplānojuma teritorijā, gan ar pieguļošajām teritorijām;

2.1.2. detālplānojuma realizāciju pa daļām, nosakot tā īstenošanas kārtas.

2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums - detalizēt Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu, lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto attīstības priekšlikumu.

**3. Detālplānojuma teritorija.**

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 6,6167 ha platībā.

**4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei.**

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:

4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;

4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;

4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.

4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk arī – Darba uzdevums).

4.3. Līgums starp detālplānojuma izstrādātāju un Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) par detālplānojuma izstrādi.

4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.

4.5. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumi/saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

4.7. Teritorijas ģeoloģiskā izpēte (grunts nestspējas noteikšanai).

## 5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs).

### 5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. skaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

### 5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500, izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1.apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:
  - 5.2.2.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu, ņemot vērā ģeoloģiskās izpētes datus;
  - 5.2.2.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un sarkanās līnijas;
  - 5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
  - 5.2.2.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.2.7. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
  - 5.2.2.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.2.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
  - 5.2.2.10. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Pašvaldības Īpašumu daļu - 11. kab., t. 67847151) - ja tiek paredzēta jaunu zemes vienību izveide;
- 5.2.3. savietoto inženiertīklu shēma mērogā 1:500 uz Darba uzdevuma 5.2.1.apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, kā arī paredzot komunikācijām tādu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionālāk izmantotu ielas nodalījuma joslas pazemes telpu un pēc iespējas izvairītos no komunikāciju izvietojuma zem brauktuves.

### 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. detālplānojuma īstenošanas kārtība, papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietverot šādus nosacījumus:
  - 5.3.5.1. detālplānojuma realizācija pa kārtām;
  - 5.3.5.2. iespēja teritorijas sīkāku sadalījumu veikt, izstrādājot zemes ierīcības projektu;

5.3.5.3.noteikumi par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību/secību un termiņiem, t.sk.:

5.3.5.3.1. noteikumi par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;

5.3.5.3.2. noteikumi par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;

5.3.5.3.3. noteikumi par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;

5.3.5.3.4. noteikumi par meliorācijas sistēmas izveidi (ja tiek paredzēta);

5.3.5.3.5. ielu/ceļu izbūves/rekonstrukcijas kārtība.

#### 5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

5.4.1. Darba uzdevuma 4.1.apakšpunktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;

5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

5.4.4. līgums starp detālplānojuma izstrādātāju un Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi;

5.4.5. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.6. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.7. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.9. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;

5.4.10. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei, kā arī Darba uzdevuma 4.7.apakšpunktā norādītās ģeoloģiskās izpētes materiāli.

## 6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei.

6.1. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plānot:

6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;

6.1.2. veido vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;

6.1.3. plānot kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas vai ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;

6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma izveidi, velociņu izveidi;

6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās;

6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (hidrantus vai ūdens ņemšanas vietas) un lietus ūdens novadīšanas risinājumus.

6.2. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes (t.sk. ielu apgaismojuma), gāzes un elektronisko sakaru sistēmas izveidi, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.

6.3. Paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ietverot ārējās ugunsdzēsības risinājumus.

6.4. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādē.

6.5. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.

6.6. Paredzēt teritorijas labiekārtojumu. Apstādījumiem/zaļajai zonai paredzēt vismaz 10 % no detālplānojuma teritorijas kopējās platības.

- 6.7. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai arī paredzēt tās pārkārtošanu, nodrošinot meliorācijas sistēmas netraucētu ekspluatāciju, kā arī iekļaut šo prasību detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.
- 6.8. Detālplānojuma risinājumos ievērot Universālā Dizaina principus, lai nodrošinātu vides, telpas, informācijas un pakalpojumu pieejamību.
- 6.9. Vēlams paredzēt vismaz 2 iebrauktuves detālplānojuma teritorijā – lai nodrošinātu apļveida kustības iespēju komunālajam, operatīvajam u.c. veida autotransportam.

## **7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi/saskaņojumi.**

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. A/S “Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.[80200400](tel:80200400); e-pasts: [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv));
- 7.4. A/S “Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.5. SIA “Lattelecom” (Kleistu ielā 5, Rīgā, LV-1067 (1.stāvā); iesniegumus tehnisko noteikumu un atzinumu saņemšanai iespējams sūtīt arī elektroniski: [Lattelecom@lattelecom.lv](mailto:Lattelecom@lattelecom.lv));
- 7.6. Pašvaldības SIA ”Baložu komunālā saimniecība” (Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128; tālr. 67916723);
- 7.7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: [ilze.bergmane@zmni.lv](mailto:ilze.bergmane@zmni.lv));
- 7.8. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; [ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv](mailto:ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv));
- 7.9. Baložu pilsētas pārvalde (Uzvaras prospektā 1A, Baložos; tālr. 26628934; e-pasts: [lauris.bergmanis@kekava.lv](mailto:lauris.bergmanis@kekava.lv));
- 7.10. Olaines novada pašvaldība (Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV-2114; tālr. 67964333, 20178620; e-pasts: [olainesdome@olaine.lv](mailto:olainesdome@olaine.lv)).

## **8. Detālplānojuma izstrādes kārtība.**

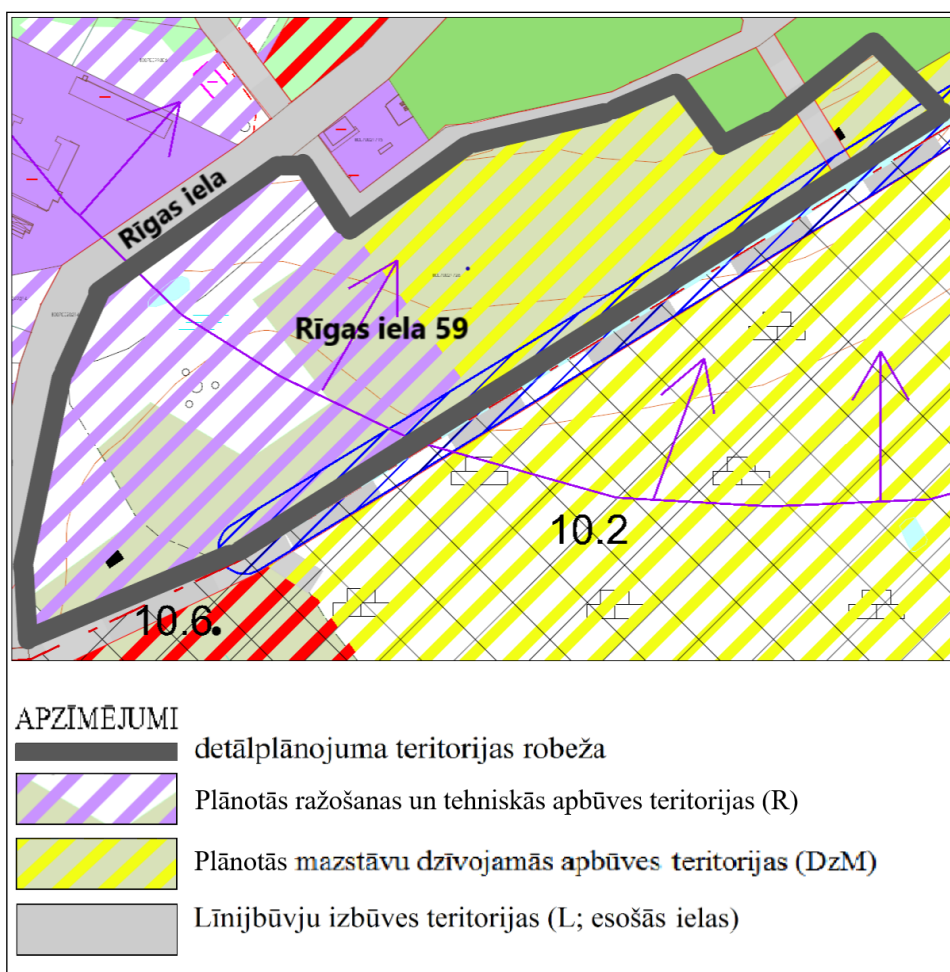
- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot Darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
  - 8.2.1. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
  - 8.2.3. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ar ierakstītu pastu) ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
  - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.

- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām Darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai - divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā), kā arī paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*.doc formātā).
- 8.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskata iesniegto detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par projekta turpmāko virzību, un projektu kopā ar ziņojumu iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai par detālplānojuma redakcijas precizēšanu;
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas:
  - 8.9.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.9.2. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma redakciju, noformē to digitālā veidā (\*.pdf formātā), nodrošinot tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju 2 nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un ar TAPIS starpniecību paziņo Darba uzdevuma 7.punktā minētajām institūcijām par nepieciešamību sniegt atzinumus. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Pēc publiskās apspriešanas beigām detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē sanākumi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.
- 8.12. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi detālplānojuma izstrādātājs noformē:
  - 8.12.1. vismaz vienā eksemplārā, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, papildus pievienojot projektu digitālā veidā:
    - 8.12.1.1. \*.pdf un vektordatu formātā);
    - 8.12.1.2. nodrošinot ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 8.12.2. detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā) detālplānojuma izstrādātājs saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības centrs” (tālr. 67496833);
  - 8.12.3. detālplānojuma izstrādātājs paraksta titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus;
  - 8.12.4. grafiskās daļas galveno plānu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un projektu kopumā paraksta arī detālplānojuma teritorijas īpašnieks vai viņa pilnvarotā persona.

8.13. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pēc izskatīšanas šos materiālus iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu vai pilnveidošanu.

8.14. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas organizē paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

**9. Teritorijas plānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartes fragments (ar papildus skaidrojošu informāciju).**



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**