



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 22.novembris

protokols Nr.26.

LĒMUMS Nr. 12.

Par nekustamā īpašuma "Kalnbērzi" sadali

Izskatot iespēju sadalīt Ķekavas novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošo nekustamā īpašuma "Kalnbērzi", kadastra numurs 8070 014 0212, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0077, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Zemesgabala ar kadastra numuru 8070 014 0212, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0077 (turpmāk – Nekustamais īpašums) tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība).
2. Ņemot vērā, ka Pašvaldībā ir saņemts bijušās lietotājas J.Ž., personas kods __, iesniegums (reģ.Nr.1-6.1./18/3410, 2018.gada 18.jūlijā), ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Kalnbērzi", kadastra numurs 8070 014 0077, tika ierosināti kadastrālās uzmērīšanas darbi. Tika konstatēts, ka apkārtesošo nekustamo īpašumu īpašnieki pa iepriekšminēto zemes gabalu piekļūst pie saviem nekustamajiem īpašumiem. Juridiski nav nodibināta piekļuve un tiks liegta piekļuve, ja tiks atsavināts viss zemes gabals bijušajam lietotājam. Piekļūšana nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuru 80700140007, 80700140097 un 8070 014 0096, tiek nodrošināta šķērsojot Pašvaldībai piederošo Nekustamo īpašumu, cita iespēja piekļūt minētajiem īpašumiem nav.
3. Uzklusot apkārtesošo nekustamo īpašumu īpašniekus, J.Ž. tika uzaicināta uz sarunām Pašvaldībā par minētās problēmas iespējamu risinājumu, kā pārrunu rezultātā J.Ž. izteica vēlmi iegādāties tikai daļu no zemes gabala (skat. grafisko pielikumu – A daļu), atstājot Pašvaldībai zemes gabala daļu (grafiskajā pielikumā – B), pa kuru tiek nodrošināta piekļuve nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuru 8070 014 0007, 8070 014 0097 t.sk., Pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Dižakmeņi", kadastra numurs 8070 014 0096.
4. Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0077, sadale veicama atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, atstājot Pašvaldības īpašumā zemes gabala daļu, kas grafiskajā pielikumā atzīmētā ar "B", bijušās zemes lietotājas īpašumā atstājot zemes gabala daļu, kas grafiskajā pielikumā atzīmēta ar "A".
5. Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punkts noteic, ka valstij un pašvaldībai piekrietošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. un 16.2.apakšpunktu, 18.punktu un 23.3.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 14.punktu;

- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 14.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Damlics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt Ķekavas novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošo nekustamā īpašuma "Kalnbērzi", kadastra numurs 8070 014 0212, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0077 divās zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienībai "A" ar orientējošo platību 0.4 ha piešķirt nosaukumu- "Kalnbērziņi", Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Zemes vienībai "B" ar orientējošo platību 0.1 ha piešķirt nosaukumu - "Pieceļi", Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Zemes vienībai "A" ar orientējošo platību 0.4 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 0101) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Zemes vienībai "B" ar orientējošo platību 0.1 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Uzdot Īpašumu pārvaldei veikt turpmākās nepieciešamās darbības ar šajā lēmumā minētajiem nekustamajiem īpašumiem.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

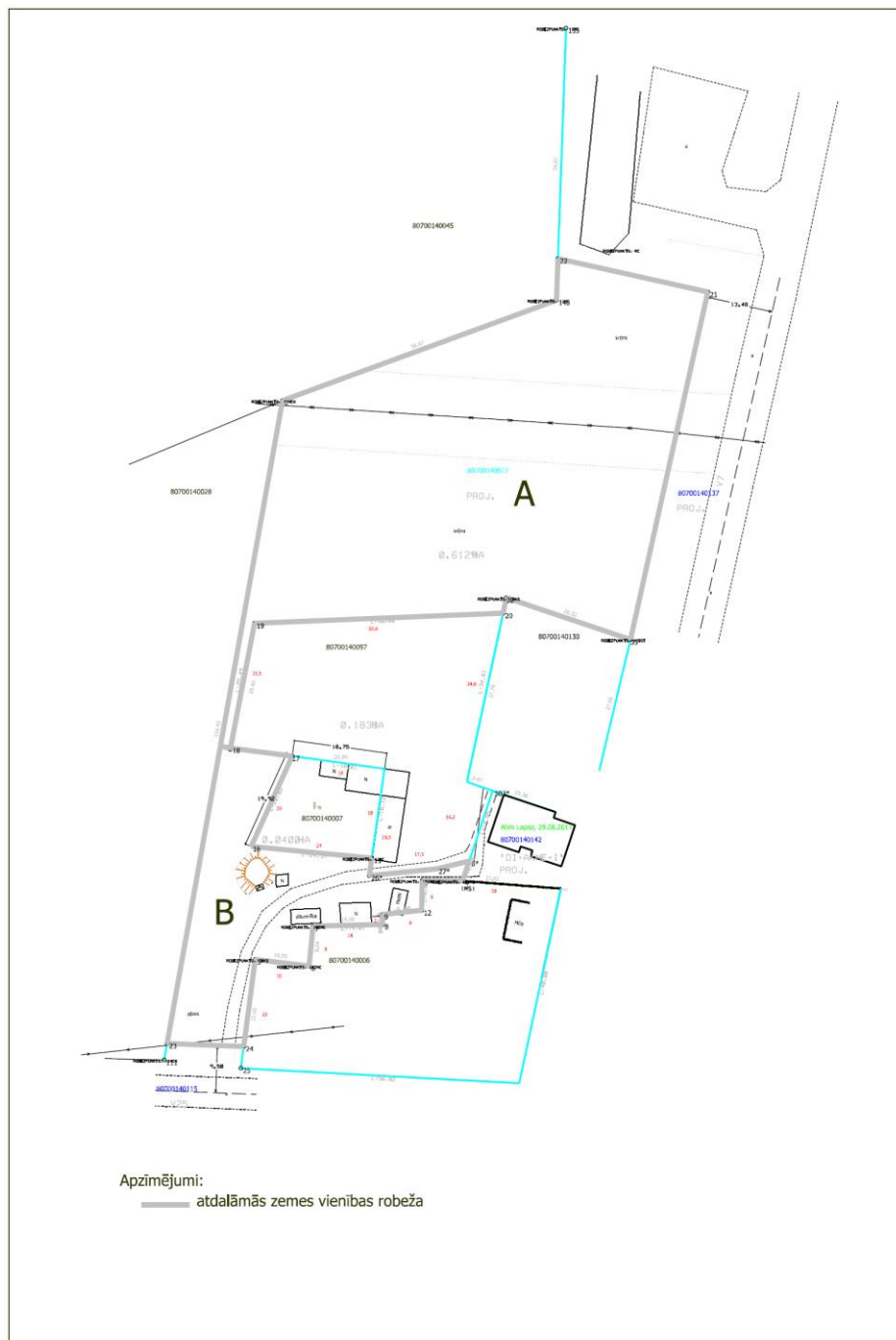
Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2018.gada 22.novembra sēdes
lēmumam Nr. 12. (protokols Nr. 26.)



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**