



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12

2018.gada 15.februāris

protokols Nr. 3

LĒMUMS Nr.13

Par pašvaldības zemes gabala Pumpura iela 3, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3335, piešķiršanu nomā U.P.

Izskatot U.P., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, 2017.gada 20.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldības Baložu pārvaldē reģistrēts 2018.gada 9.janvārī ar kārtas Nr.1-6.1/18/131) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabala Pumpura iela 3, Baložos, iznomāšanu mazdārziņa vajadzībām, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Pumpura iela 3, kadastra Nr.8007 003 3335, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000453431).
1. Nekustamais īpašums Pumpura iela 3 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3335 (zemes platība 0,0625 ha).
2. Starp Ķekavas novada pašvaldību un U.P. 2014.gada 12.februārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/14/9 par zemes gabala Pumpura iela 3 iznomāšanu mazdārziņa vajadzībām ar termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim. 2016.gada 26.janvārī starp U.P.un Ķekavas novada pašvaldību tika noslēgta vienošanās Nr.21-19/14/9-1 par nomas līguma termiņa pagarināšanu līdz 2017.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu” 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimnieciskās darbības komitejas 2018.gada 6.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Raimonds Nitišs, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Pavašara iela 3, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3335, 0,0625 ha platībā, U.P., personas kods __, dzīvojošam __, Baložos, Ķekavas novadā,

nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**