



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 14.jūnijs

protokols Nr. 14

LĒMUMS Nr.14

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienību robežu pārkārtošanai starp nekustamo īpašumu "Dolomīti" un nekustamo īpašumu Indriķa ielā 24, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot I. B., personas kods ____, (adrese: "____", Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) un M. S., personas kods ____, (adrese: ____ iela ____, Rīga, LV-1002) 2018.gada 17.maija kopīgi parakstītu iesniegumu (saņemts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 17.maijā ar Nr. 1-6.1/18/2494) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 005 0575, Indriķa ielā 24 un nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 005 0545, "Dolomīti", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā - **konstatēts**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.____ nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 005 0575, Indriķa ielā 24, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0571 ar platību 0.1538 ha. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta I. B., personas kods ____
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.____ nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 005 0545, "Dolomīti", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0545 ar platību 0.1316 ha. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta M. S., personas kods _____.
3. Atbilstoši Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009. – 2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) teritorijā, kurā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 005 0575, Indriķa ielā 24, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 005 0545, "Dolomīti", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ir noteikta šāda plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).
4. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 007 0575, Indriķa ielā 24, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, atrodās spēkā esoša detālpļānojuma „Indriķi” teritorijā. Detālpļānojums pārņemts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr. 2.§2.1. „Par Ķekavas pagasta detālpļānojumu pārņemšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-108/2009 “Par detālpļānojuma nekustamajam īpašumam “Indriķi” (kadastra numurs 8070 005 0052) Ķekavas novada Ķekavas pagastā apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem.”
5. Atbilstoši Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009. – 2021.gadam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 005 0575, Indriķa ielā 24, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 005 0545, "Dolomīti", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ir noteikts apgrūtinājums – aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām (ķīmiskā).

6. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti. Šā likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu,
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,

ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2018.gada 6.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Raimonds Nitišs, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Zintis Šaicāns, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 005 0575, Indriķa ielā 24 un nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 005 0545, “Dolomīti”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2018-TPD-10.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2018-TPD-10 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu :
 - 4.1. I. B., personas kods ____;
 - 4.2. M. S., personas kods ____.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

V. Baire

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2018-TPD-10
robežu pārkārtošanai starp nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 005 0575,
Indriķa ielā 24 un nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 005 0545, “Dolomīti”,
Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 005 0575, Indriķa ielā 24 un kadastra numuru 8070 005 0545, „Dolomīti”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamie īpašumi), robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Atbilstoši Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009. – 2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009)(turpmāk arī – Teritorijas plānojums) Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Pārkārtot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 005 0575, Indriķa ielā 24 un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 005 0545, “Dolomīti”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežas.
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Robežu pārkārtošana starp nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 005 0575, Indriķa ielā 24 un kadastra numuru 8070 005 0545, “Dolomīti”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS - 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5.4. Teritorijas plānojums.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

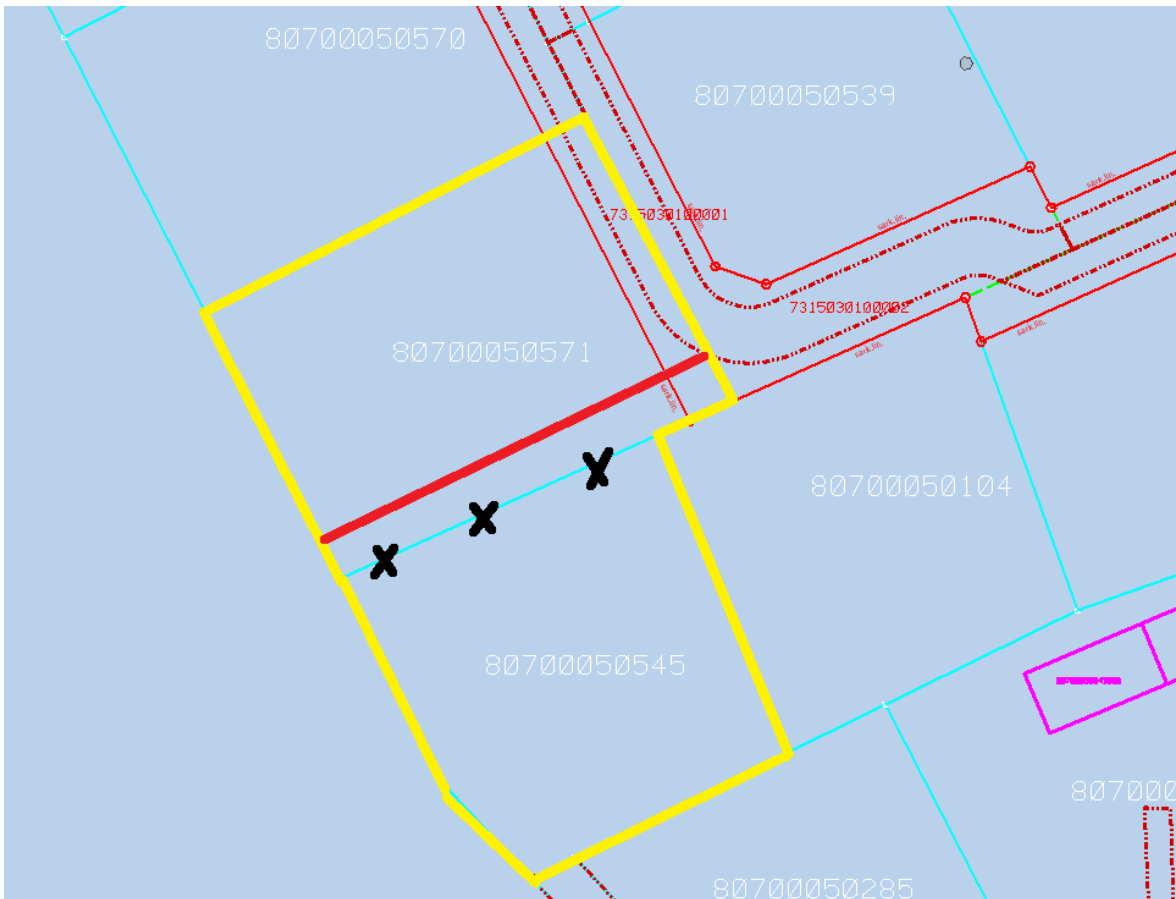
6. Projekta izstrāde.




- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (5.kab., tālr. 67935800);
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
 - 6.4.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam - SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. - 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo robežu pārkārtošanas shēmu



-  zemes ierīcības projekta robeža
-  jaunā orientējošā robeža
-  likvidējamā robeža

Sēdes vadītāja

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**