



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 14.jūnijs

protokols Nr. **14**

### LĒMUMS Nr.16

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Virsozne”, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot nekustamā īpašuma “Virsozne”, kadastra numurs 8070 008 0038, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, īpašnieces L.R.s, personas kods \_\_\_\_\_ (adrese: \_\_\_\_\_, Rīga, LV-1063) pilnvarotās personas SIA „Pils M” (reģ.nr. 47703002196, juridiskā adrese: N. Rancāna iela 1-2, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301) 2018.gada 3.maija iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6.1/18/2269), kurā lūgts atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Virsozne”, kadastra numurs 8070 008 0038, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemesgabala sadalei un savrupmāju būvniecībai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.47 nekustamais īpašums „Virsozne”, kadastra numurs 8070 008 0038, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0038 0.5790 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta L. R., personas kods \_\_\_\_\_.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma platība ir 0.5790 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk arī – NĪLM) ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.5790 ha platībā.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/20) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamais īpašums, ir Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDzD) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).
4. Nekustamais īpašums atrodas Vimbukroga ciema teritorijā; piekļūšana Nekustamajam īpašumam pa servitūta ceļu no valsts autoceļa.
5. Ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3. un 39.4.apakšpunktu noteikto, pastāv pamats un nepieciešamība Nekustamajam īpašumam izstrādāt detālplānojumu.

Pamatojoties uz :

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3. un 39.4.apakšpunktu un 103.punktu,
- Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punktu,
- un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 6.jūnija atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Raimonds Nitišs, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Zintis Šaicāns, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Virсотne”, kadastra numurs 8070 008 0038, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0038 0.5790 ha platībā, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2018-11 (1.pielikums);
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2018-11 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma “Virсотne” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0038, 0.5790 ha platībā, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežas;
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar nekustamā īpašuma “Virсотne”, kadastra numurs 8070 008 0038, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0038, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieci (2.pielikums);
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma “Virсотne”, kadastra numurs 8070 008 0038, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0038, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieces pilnvarotajai personai SIA “Pils M” (reģ.nr. 47703002196, juridiskā adrese: N. Rancāna iela 1-2, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, faktiskā adrese: Mazā Nometņu iela 1, Rīga, LV-1002).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V. Baire

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2018-11**  
**detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Virsozne”, Vimbukrogā, Ķekavas**  
**pagastā, Ķekavas novadā**

**1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.**

- 1.1. Detālplānojuma izstrādi ierosina nekustamā īpašuma “Virsozne”, Vimbukrogs, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 0038; turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieces L. R., personas kods \_\_\_\_\_ (adrese: \_\_\_\_\_, Rīga, LV-1063) pilnvarotā personas SIA “Pils M” (reģ.nr. 47703002196, juridiskā adrese: N. Rancāna iela 1-2, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301) ar 2018. gada 3.maija iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6.1/18/2037), ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu Nekustamajam īpašumam.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.2., 39.3. un 39.4.apakšpunktu, 98. un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punktu un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk arī – Teritorijas plānojums).

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums.**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale un savrupmāju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā, un tai pieguļošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

**3. Detālplānojuma teritorija.**

- 3.1. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8070 008 0038) robežām 0.5790 ha platībā.

**4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei.**

**4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:**

- 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

## **5. Prasības detālplānojuma izstrādei.**

### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

### **5.2. Grafiskā daļa:**

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns, kas izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 mērogā 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes mērogā 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
  - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
  - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot radītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
  - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
  - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
  - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu (11.kab., tālr. 67847151);
  - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz detalizācijas topogrāfiskā uzmērījumu plāna;

### **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai;

### **5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:**

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

## 6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai.

### 6.1. Ceļu nodalījuma joslas detālplānojuma teritorijā plāno, ievērojot šādus nosacījumus:

- 6.1.1. ielas sarkanajās līnijās plāno kā atsevišķas zemes vienības;
- 6.1.2. plānojot ielas, veido vienotu ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
- 6.1.3. ielas sarkanajās līnijās plāno kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielu, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;
- 6.1.4. paredzot veloceļu (izņemot piebraucamos ceļus) izveidi;
- 6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās;
- 6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
- 6.1.7. paredzot lietus ūdens novadīšanas risinājumus.

### 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.

#### 6.1. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem;

#### 6.2. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

#### 6.3. Paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;

#### 6.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus;

#### 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus;

#### 6.6. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam;

#### 6.7. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā;

#### 6.8. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus;

#### 6.9. saņemt detalizētu atzinumu no VAS “Latvijas valsts ceļi” par apbūves iespējām valsts autoceļa aizsargjoslā un Satiksmes infrastruktūras teritorijā TL;

#### 6.10. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;

#### 6.11. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi;

#### 6.12. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:

- 6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
- 6.12.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
- 6.12.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
- 6.12.4. noteikumus par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
- 6.12.5. noteikumus par lietu ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
- 6.12.6. ielu un ceļu izbūves kārtību.

6.13. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā realizāciju pa kārtām, ja tādas nepieciešamas.

## **7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi**

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. A/S „Sadales tīkls” Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA „Lattelecom” (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. Ķekavas pašvaldības SIA „Ķekavas nami” (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. A/S „Latvijas gāze” (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.8. Valsts A/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066);

## **8. Detālplānojuma izstrādes kārtība**

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
  - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
  - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
  - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā), realizācijas kārtību,

paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.

8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (\*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.

8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.

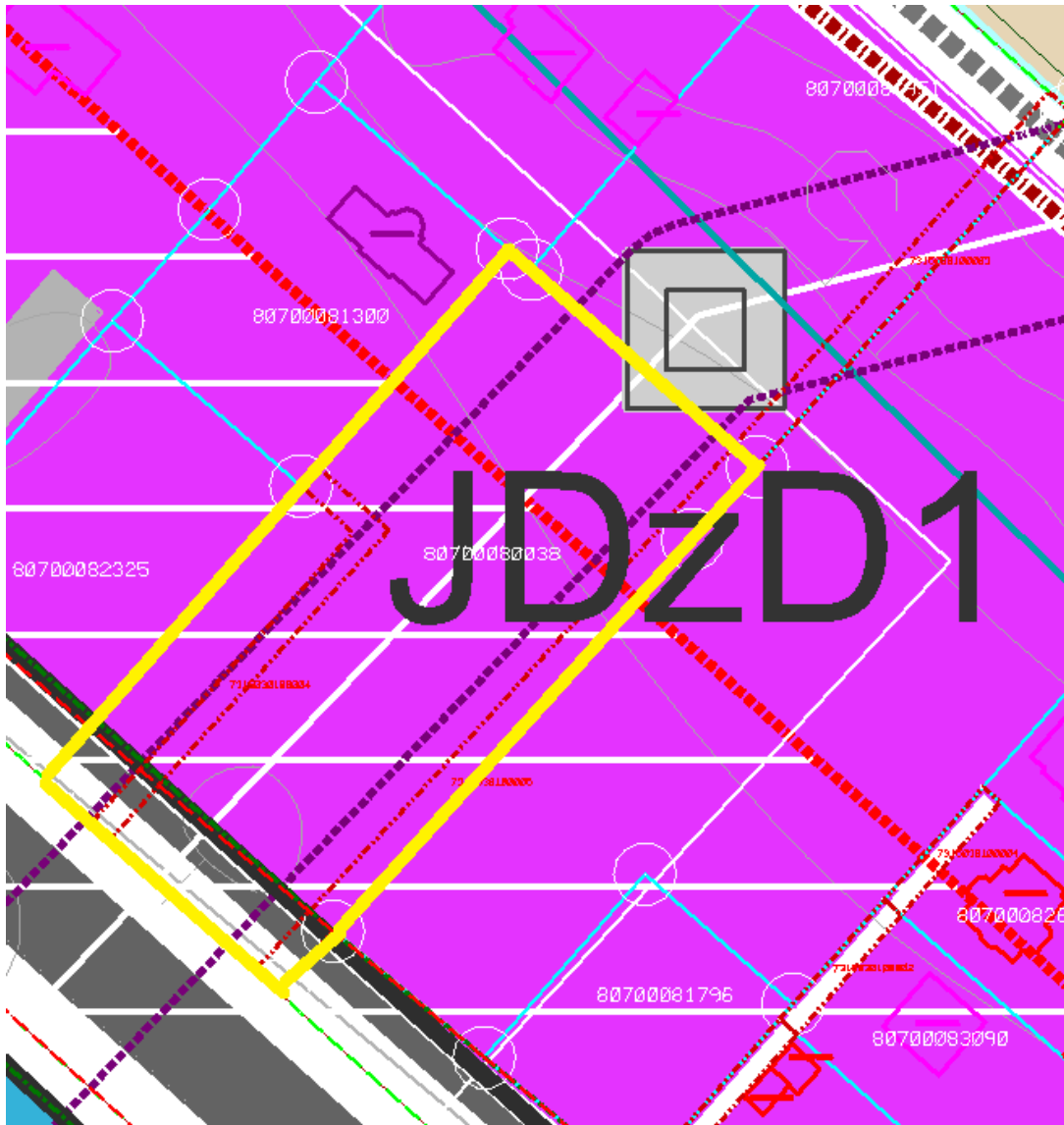
8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.

8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības centrs” (tālr. 67496833).

8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0038 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0038 robeža



Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD



Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL

Sēdes vadītāja

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**