



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 17.maijs

protokols Nr.11.

LĒMUMS Nr.16.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

nekustamajam īpašumam “Lejas Ģūģi - 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, “Būvprojekta Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” ietvaros

Zemes ierīcības projekta izstrādātāja SIA “Delta kompānija” (reģistrācijas Nr. 40103411129, juridiskā adrese: Senču iela 6-1, Rīga, LV-1012), pamatojoties uz valsts tiesās pārvaldes iestādes - Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas ierosinājumu, kuras vārdā rīkojas VAS “Latvijas Valsts ceļi” saskaņā ar ministrijas 2017.gada 2.janvāra pilnvaru Nr. 01-04/1, 2018.gada 23.aprīlī iesniedza iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/18/2129, turpmāk arī – Iesniegums), lūdzot apstiprināt zemes ierīcības projektu “Būvprojekta “Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” ietvaros nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 011 0089 “Lejas Ģūģi - 1”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0412, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi – veikt projektā iekļautā nekustamā īpašuma zemes vienības sadali autoceļam nepieciešamās zemes atsavināšanai valsts un sabiedrības vajadzībām, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000323137 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 011 0089 “Lejas Ģūģi - 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0412 6,42 ha platībā.
2. Ievērojot Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000323137 noteikto, īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 011 0089 “Lejas Ģūģi - 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ir nostiprināta A.S., personas kods _.
3. Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0412 divās zemes vienībās, atdalot zemesgabalu 0,31 ha platībā, kas nepieciešams autoceļam nepieciešamo zemju atsavināšanai valsts un sabiedrības vajadzībām.
4. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 18.panta otro daļu zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiesās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
5. Projekta “Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7,9-25,0 un Ķekavas apvedceļš” realizācijas sabiedriskā nepieciešamība ir apliecināta ar 2004.gada 29.decembra Eiropas Kopienų komisijas pieņemto lēmumu Nr. C/2004/5850 “Par Kopienų finansiāla atbalsta piešķiršanu vispārējas intereses projektam “Projektēšana uzlabojumiem VIA Baltica ceļa posmā E67 Rīga-Ķekava un Ķekavas apvedceļam” – [...] Eiropas infrastruktūras tīklu jomā un saskaņā ar ikgadējo programmu transporta nozarē (TEN-T)”, ar Ministru kabineta 2013.gada 27.decembra rīkojumu Nr.683, apstiprinot Transporta attīstības pamatnostādnes 2014.-2020.gadam, ar Ministru kabineta 2014.gada 7.oktobra sēdē (protokols Nr. 35.§) konceptuāli atbalstīto Satiksmes ministrijas iesniegto priekšlikumu par publiskās un

privātās partnerības modeļa izmantošanu valsts galvenā autoceļa projekta "E67/A7 Ķekavas apvedceļš" īstenošanā un ar Ministru kabineta 2016.gada 10.marta rīkojumu Nr. 172 "Par valsts galvenā autoceļa projekta "E67/A7 Ķekavas apvedceļš" publiskās un privātās partnerības iepirkuma procedūras uzsākšanu".

6. Zemes ierīcības projektā ir sniegti adresācijas priekšlikumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi pēc zemes sadales, kas atbilst normatīvo aktu prasībām.
7. Piekluve pēc sadales zemes vienībai (saskaņā ar projekta grafisko daļu) Nr. 1 – no esošā autoceļa A7 pa atdalāmo zemes vienību Nr.2 projektēto ceļu, zemes vienība (saskaņā ar projekta grafisko daļu) Nr. 2 - publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām (autoceļa izbūvei) paredzētā zeme.
8. Zemes ierīcības projektu (ZIP_80700110412_e_lieta_20180423.edoc) izstrādājusi SIA "Delta kompānija" speciāliste Maija Ūze (sertifikāts - sērija BA Nr. 245, derīgs līdz 2020.gada 28.decembrim), projekta grafiskā daļa elektroniski parakstīta ar laika zīmogu 23.04.2018. 10:24:32 EET.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 67.pantu un 79. panta pirmo daļu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 5.panta ceturto punktu, 19.pantu un 22.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28.un 29.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 9.maija atzinumu

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "Delta kompānija" speciālistes Maijas Ūzes (sertifikāts BA Nr.245) izstrādāto zemes ierīcības projektu "Būvprojekta "Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana" ietvaros nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 011 0089 "Lejas Ģūģi - 1", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0412, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta grafiskā daļa elektroniski parakstīta ar laika zīmogu 23.04.2018. 10:24:32 EET.
2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu:
 - 2.1. saglabāt nosaukumu – "Lejas Ģūģi - 1", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 011 0089, kura sastāvā ietilpst projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0500 un platību 6,11 ha;
 - 2.2. piešķirt nosaukumu – "Lejas Ģūģi – 1 C1", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst autoceļa infrastruktūrai paredzētā projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0501 un platību 0,31 ha.
3. Saskaņā ar zemes ierīcības projektā izteikto priekšlikumu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) kodu:

- 3.1. noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0500 6,11 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
- 3.2. noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0511 0,31 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
4. Pie zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas zemesgabalu platības var tikt precizētas.
5. Zemesgrāmatā nostiprināt visus precizētos apgrūtinājumus saskaņā ar zemes ierīcības projektu.
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 011 0089 “Lejas Ģūģi - 1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašniekam A.S., personas kods _;
 - 6.2. VAS “Latvijas Valsts ceļi” uz elektroniskā pasta adresi: lvceli@lvceli.lv;
 - 6.3. SIA “Delta kompānija” uz elektroniskā pasta adresi: info@delta.lv;
 - 6.4. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi: vzd@vzd.gov.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**