



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 12.aprīlis

protokols Nr.7.

LĒMUMS Nr.18.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienības daļai Rīgas ielā 103, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA „RMB Serviss”, reģistrācijas Nr. 40103864204, 2018.gada 17.janvāra iesniegumu Nr. 01-2018 (saņemts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 17.janvārī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/18/310) un 2018.gada 4.aprīļa iesniegumu Nr. 02-2018 (saņemts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 5.aprīlī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/18/1772) ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nomā esošai zemei atbilstoši 2015.gada 1.oktobra nomas līgumam, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 3585 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0638 „Kalnakrogs”, kas atrodas Rīgas ielā 103, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā ir zeme vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0638 un ar platību 0.9200 ha (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta G.L., personas kods _.
2. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja izveidota zemes vienība vai zemes vienības daļa. Noteikumu Nr. 496 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks.
3. Lietošanas mērķa noteikšanu Nekustamajam īpašumam ierosina SIA „RMB Serviss”, pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Sandras Jakušenokas notariālā akta formā taisītu 2015.gada 1.oktobra nomas līgumu (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 4961; turpmāk arī – Nomas līgums). Ar Nomas līgumu H.B., personas kods _, iznomā SIA „RMB Serviss” zemes vienību no Nekustamā īpašuma 1288 kvadrātmetru platībā atbilstoši pielikumā pievienotajam zemes vienības plānam. G.L. Nekustamo īpašumu iznomājis H.B., pamatojoties uz 2004.gada 24.augusta nomas līgumu, kas ierakstīts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3585.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve (NĪLM kods 1001) 0.8000 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0.1129 ha platībā.
5. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
6. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDzD) un Satiksmes infrastruktūras teritorija (TL).
7. Nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķus no Nekustamā īpašuma nomā nodotai zemei, nepieciešams aktualizēt arī Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, jo zeme, uz kuras galvenā

saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) neatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam un faktiskajai Nekustamā īpašuma izmantošanai.

8. Noteikumu Nr. 496 23.2.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālpilnojums nav nepieciešams, un ja neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.
9. Ņemot vērā iepriekš minēto un Noteikumu Nr. 496 2.pielikumā noteikto, pastāv pamats Nekustamā īpašuma zemes vienībai 0.1288 ha platībā, kas Nomas līguma 1.pielikumā attēlota ar burtu „F”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) atbilstoši šā lēmuma pielikumam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta otro daļu,
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.apakšpunktu,
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 4.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0638 Rīgas ielā 103, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0638 nomā nodotajai daļai 0.1288 ha platībā atbilstoši Nomas līguma 1.pielikumam noteikt lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 0.1288 ha platībā (platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0638, Rīgas ielā 103, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0638 un platību 0.9200 ha piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve 0.7912 ha platībā (NĪLM kods 1001 (platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas));
 - 2.2. komercdarbības objektu apbūve 0.1288 ha platībā (NĪLM kods 0801 (platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas)).
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu SIA „RMB Serviss”, reģistrācijas Nr. 40103864204.

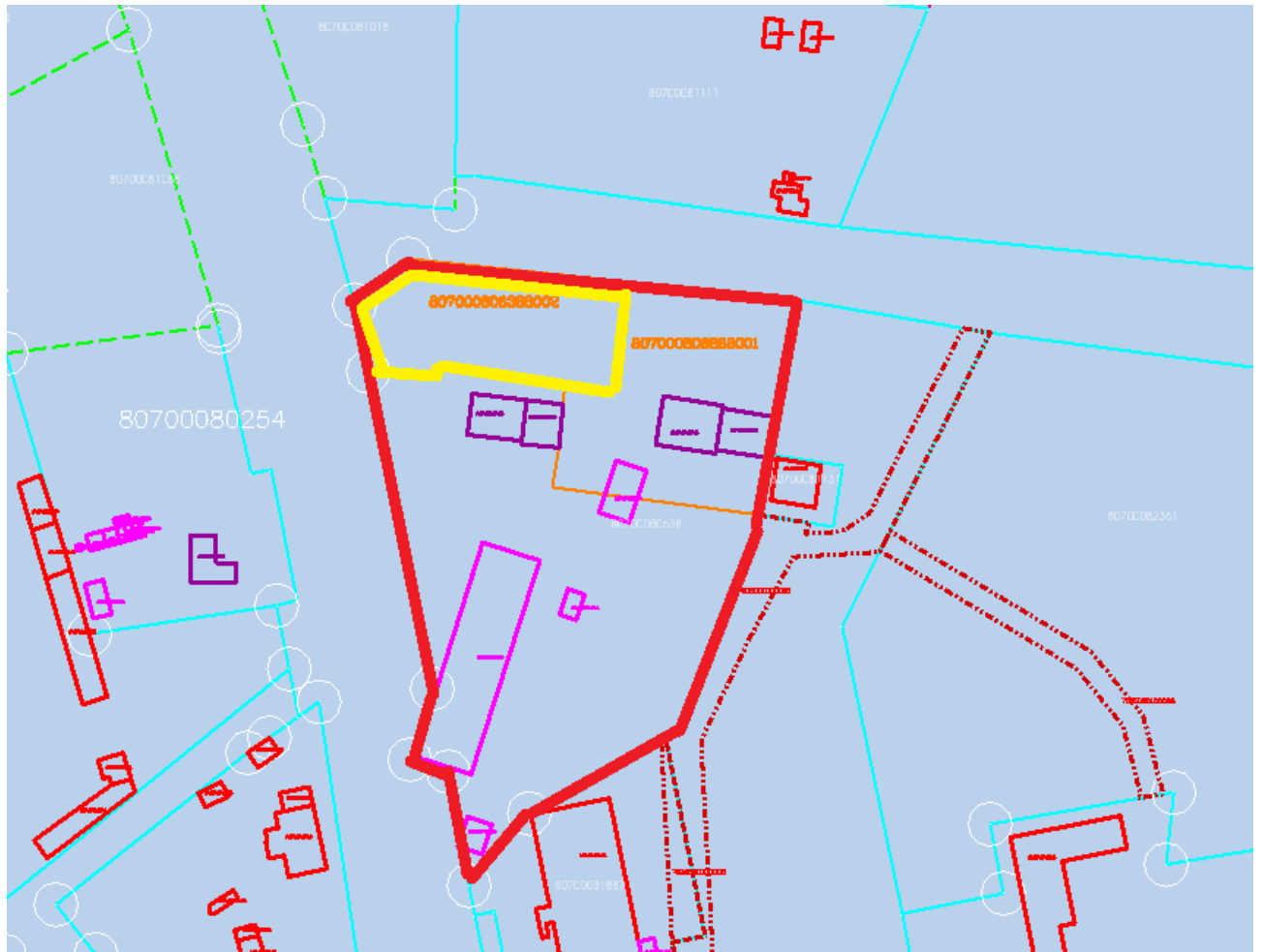
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.


Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.


Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire
*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Pielikums
Ķekavas novada domes
2018.gada 12.aprīļa sēdes
Lēmumam Nr. 18. (protokols Nr. 7)



 nekustamā īpašuma Rīgas iela 103, kadastra numurs 8070 008 0638 robežas

 nomas zemes orientējošās robežas saskaņā ar Nomas līgumu

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.