



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 18.oktobris

protokols Nr.23.

LĒMUMS Nr. 20.

Par nekustamā īpašuma Miglas ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, daļas atsavināšanu

Izskatot V.P., personas kods __, (turpmāk - Iesniedzēja) iesniegumu par zemes daļas atsavināšanu, zemes robežu pārkārtošanu un pievienošanu (82 m² platībā) Iesniedzējas nekustamajam īpašumam Miglas ielā 3 (kadastra numurs 8007 003 3626), Baložos, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0052 0215 nekustamā īpašuma Miglas iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3683, (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums Nr. 1) īpašniece ir Pašvaldība. Nekustamais īpašums Nr. 1 sastāv no zemes vienības 0,312 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3683.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 280 nekustamā īpašuma Miglas iela 3, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3626, (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums Nr. 2) īpašniece ir V.P.. Nekustamais īpašums Nr. 2 sastāv no zemes vienības 0,069 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3626 un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3626 001.
3. Nekustamajā īpašumā Nr. 2 ietilpstošā dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3626 001 daļēji novietota Nekustamā īpašuma Nr. 1 teritorijā, līdz ar to neatbilst Ķekavas novada Baložu pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 50.punktam.
4. Lai sakārtotu būvniecības dokumentāciju Nekustamajā īpašumā Nr.2, nepieciešams veikt Nekustamo īpašumu Nr.1 un Nr. 2 savstarpējās robežas pārkārtošanu par 82 m² jeb 0,0082 ha – šādu platību atdalot no Nekustamā īpašuma Nr.1 un pievienojot Nekustamajam īpašumam Nr.2, vispirms atsavinot pārkārtojamo platību no Pašvaldības.
5. Atbilstoši SIA “Vestabalt”2018.gada 17.septembra vērtējuma atskaitei par zemes gabala daļas 0.0082 ha platībā, kas atrodas Miglas ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3683, tirgus vērtība ir EUR 1400,- (viens tūkstotis četri simti euro).
6. Ķekavas novada domes Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2018.gada 3.oktobrī nolēma noteikt nekustamā īpašuma daļas (0.0082 ha platībā) Miglas iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 003 3683 nosacīto cenu EUR 1520,- (viens tūkstotis pieci simti divdesmit euro), (protokols Nr.16/2018).

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2011.gada 28.jūlija lēmumu Nr. 1.§ 1., protokols Nr.14, 78. un 79.punktu;

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2018.gada 9.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Miglas iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 003 3683, daļas, 0.0082 ha platībā, nosacīto cenu EUR 1520,- (viens tūkstotis pieci simti divdesmit euro), (protokols Nr.16/2018) un noteikt, ka pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. Atsavināt nekustamā īpašuma Miglas iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 003 3683, daļu, 0.0082 ha platībā, pārdodot to V.P., personas kods _.
3. Noslēgt ar V.P., personas kods _3, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Miglas iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 003 3683, daļas, 0.0082 ha platībā, atsavināšanu.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā:

Nekustamo īpašumu Miglas iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3683, un Miglas iela 3, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3626, savstarpējo robežu pārkārtošanas shēma.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

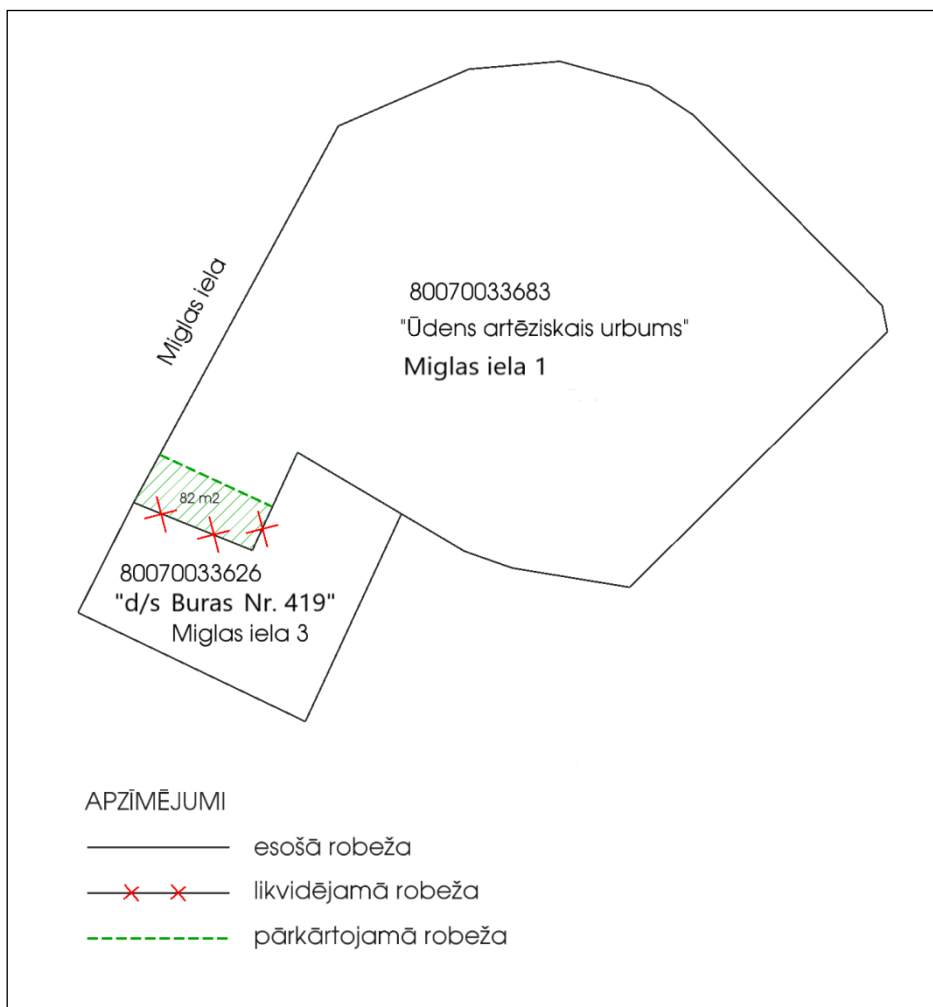
Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

**Zemju Miglas iela 1 un Miglas iela 3, Baložos,
savstarpējās robežas pārkārtošanas shēma**



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**