



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.16

2018.gada 15.februāris

protokols Nr. 3

### LĒMUMS Nr.21

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamajiem īpašumiem „Augstais Tīrelis”, „Augstais Tīrelis C”, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā, „Būvprojekta „Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle)  
posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” ietvaros**

Zemes ierīcības projekta izstrādātāja SIA „Delta kompānija” (reģistrācijas Nr. 40103411129, juridiskā adrese: Senču iela 6-1, Rīga, LV-1012), pamatojoties uz valsts tiešās pārvaldes iestādes - Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas ierosinājumu, kuras vārdā rīkojas VAS „Latvijas valsts ceļi” saskaņā ar ministrijas 2017.gada 2.janvāra pilnvaru Nr. 01-04/1, 2018.gada 10.janvārī iesniedza iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/18/180, turpmāk arī – Iesniegums), lūdzot apstiprināt zemes ierīcības projektu „Būvprojekta „Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” ietvaros nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 0340 „Augstais tīrelis”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0232 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0233, un nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 010 0243 „Augstais tīrelis C”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0231, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi – veikt projektā iekļauto nekustamo īpašumu zemes vienību sadali autoceļam nepieciešamo zemju atsavināšanai valsts un sabiedrības vajadzībām, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000497062 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 010 0078 „Augstais tīrelis”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 1) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0232 8,36 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0233 134,31 ha platībā.
1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000563980 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 010 0243 „Augstais tīrelis C”, (Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 2) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0231 6.75 ha platībā.
2. Ievērojot Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000497062 un Nr. 100000563980 noteikto, īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 un Nekustamo īpašumu Nr. 2 ir nostiprināta Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā.
3. Zemes ierīcības projekts paredz veikt trīs zemes vienību robežu pārplānošanu un sadali četrās zemes vienībās autoceļam nepieciešamo zemju atsavināšanai valsts un sabiedrības vajadzībām.
4. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 18.panta otro daļu zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamajiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
5. Projekta „Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7,9-25,0 un Ķekavas apvedceļš” realizācijas sabiedriskā nepieciešamība ir apliecināta ar 2004.gada 29.decembra Eiropas Kopienų komisijas pieņemto lēmumu Nr. C/2004/5850 „Par Kopienų

finansāla atbalsta piešķiršanu vispārējas intereses projektam „Projektēšana uzlabojumiem VIA Baltica ceļa posmā E67 Rīga-Ķekava un Ķekavas apvedceļam” – [...] Eiropas infrastruktūras tīklu jomā un saskaņā ar ikgadējo programmu transporta nozarē (TEN-T)”, ar Ministru kabineta kabineta 2013.gada 27.decembra rīkojumu Nr.683, apstiprinot Transporta attīstības pamatnostādnes 2014.-2020.gadam, ar Ministru kabineta 2014.gada 7.oktobra sēdē (protokols Nr. 35.§) konceptuāli atbalstīto Satiksmes ministrijas iesniegto priekšlikumu par publiskās un privātās partnerības modeļa izmantošanu valsts galvenā autoceļa projekta „E67/A7 Ķekavas apvedceļš” īstenošanā un ar Ministru kabineta 2016.gada 10.marta rīkojumu Nr. 172 „Par valsts galvenā autoceļa projekta “E67/A7 Ķekavas apvedceļš” publiskās un privātās partnerības iepirkuma procedūras uzsākšanu”.

6. Zemes ierīcības projektā ir sniegti adresācijas priekšlikumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi pēc zemes sadales, kas atbilst normatīvo aktu prasībām.
7. Piekļuve pēc sadales izveidotajām zemes vienībām (saskaņā ar projekta grafisko daļu) Nr. 1 un Nr. 4 tiek nodrošināta no esošā autoceļa V6, zemes vienībai Nr. 3 piekļuve no esošā autoceļa A5 (līdz projektētā autoceļa izbūvei), bet pēc izbūves paliek kā starpgabals ceļa infrastruktūras teritorijā, zemes vienība Nr. 2 - publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām (autoceļa izbūvei) paredzētā zeme.
8. Zemes ierīcības projektu (ZIP\_80700100231\_0232\_0233\_e\_lieta\_20180109.edoc) izstrādājusi SIA „Delta kompānija” speciāliste Maija Ūze (sertifikāts - sērija BA Nr. 245, derīgs līdz 2020.gada 28.decembrim), projekta grafiskā daļa elektroniski parakstīta ar laika zīmogu 09.01.2018. 15:50:26 EET.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 67. pantu un 79. panta pirmo daļu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 5.panta ceturto punktu, 19.pantu un 22.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.un 29.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 7.februāra atzinumu;

#### **Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „**Par**”- (Viktorija Baire, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Raimonds Nitišs, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – 1 (Andis Adats),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Delta kompānija” speciālistes Maijas Ūzes (sertifikāts BA Nr.245) izstrādāto zemes ierīcības projektu „Būvprojekta „Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” ietvaros nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 0340 „Augstais tūrelis”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0232 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0233, un nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 010 0243 „Augstais tūrelis C”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0231, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta grafiskā daļa elektroniski parakstīta ar laika zīmogu 09.01.2018. 15:50:26 EET.

1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu:

- 2.1. saglabāt nosaukumu – „Augstais tīrelis”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst:
  - 2.1.1. projektētā zemes vienība Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0251 un platību 6,18 ha;
  - 2.1.2. projektētā zemes vienība Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0253 un platību 134,26 ha;
- 2.2. saglabāt nosaukumu – „Augstais tīrelis C”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst:
  - 2.2.1. autoceļa infrastruktūrai paredzētā projektētā zemes vienība Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0252 un platību 2,37 ha;
  - 2.2.2. autoceļa infrastruktūrai paredzētā projektētā zemes vienība Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0254 un platību 6,61 ha;
3. Saskaņā ar zemes ierīcības projektā izteikto priekšlikumu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) kodu:
  - 3.1. noteikt projektētajai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0251 6,18 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0102);
  - 3.2. noteikt projektētajai zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0253 134,26 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 1102);
  - 3.3. noteikt projektētajai zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0252 2,37 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
  - 3.4. noteikt projektētajai zemes vienībai Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0254 6,61 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Pie zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas zemesgabalu platības var tikt precizētas.
5. Zemesgrāmatā nostiprināt visus precizētos apgrūtinājumus saskaņā ar zemes ierīcības projektu.
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 6.1. Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai uz elektroniskā pasta adresi: [zm@zm.gov.lv](mailto:zm@zm.gov.lv);
  - 6.2. VAS „Latvijas Valsts ceļi” uz elektroniskā pasta adresi: [lvceli@lvceli.lv](mailto:lvceli@lvceli.lv);
  - 6.3. SIA „Delta kompānija” uz elektroniskā pasta adresi: [info@delta.lv](mailto:info@delta.lv);
  - 6.4. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi: [vzd@vzd.gov.lv](mailto:vzd@vzd.gov.lv) .

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**