



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 18.oktobris

protokols Nr.23.

#### LĒMUMS Nr. 22.

#### Par nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, Baložos, Ķekavas novadā, daļas apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32 Baložos, Ķekavas novadā, daļas (2450 m<sup>2</sup> platībā) apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu, konstatēts:

1. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2018.gada 6.septembra lēmumam Nr.4. „Par apbūves tiesības izsolī uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, Baložos” (protokols Nr.20), minētā apbūves tiesība tika izsolīta 2018.gada 26.septembrī, par ko noformēts Izsoles protokols Nr.9/3 un iesniegts pašvaldības Īpašumu daļā.
2. Apbūves tiesību nosolīja SIA “SPH Engineering”, reģistrācijas numurs 50103629321, par EUR 1.00 (viens euro 00 eurocenti), bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) m<sup>2</sup>.

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrās daļas pirmo teikumu,
- Civillikuma trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 43.punktu,
- Ķekavas novada domes 2018.gada 6.septembra lēmuma Nr.4. „Par apbūves tiesības izsolī uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, Baložos” (protokols Nr.20), pielikuma 47.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2018.gada 9.oktobra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **17** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 003 4205, daļas (2450 m<sup>2</sup> platībā) apbūves tiesību izsolē nosolīto cenu EUR 1.00 (viens euro 00 eurocenti), bez pievienotās vērtības nodokļa, par 1 (vienu) m<sup>2</sup>, kuru 2018.gada 26.septembra izsolē nosolīja SIA “SPH Engineering”, reģistrācijas numurs 50103629321.
2. Noslēgt apbūves tiesības līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar SIA “SPH Engineering”, reģistrācijas numurs 50103629321, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes

vienības daļu ar maksu EUR 1.00 (viens euro 00 eurocenti), bez pievienotās vērtības nodokļa, par 1 (vienu) m<sup>2</sup> gadā.

3. Apbūves tiesīgais, papildus maksai par apbūves tiesību, maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**