



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.18

2018.gada 15.februāris

protokols Nr. 3

LĒMUMS Nr.23

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam „Ādiņas-3”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
„Būvprojekta „Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un
Ķekavas apvedceļa projektēšana” ietvaros**

Zemes ierīcības projekta izstrādātāja SIA „Delta kompānija” (reģistrācijas Nr. 40103411129, juridiskā adrese: Senču iela 6-1, Rīga, LV-1012), pamatojoties uz valsts tiešās pārvaldes iestādes - Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas ierosinājumu, kuras vārdā rīkojas VAS „Latvijas valsts ceļi” saskaņā ar ministrijas 2017.gada 2.janvāra pilnvaru Nr. 01-04/1, 2018.gada 31.janvārī iesniedza iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/18/554, turpmāk arī – iesniegums), lūdzot apstiprināt zemes ierīcības projektu „Būvprojekta „Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” ietvaros nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 0347 „Ādiņas-3”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0716, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi – veikt projektā iekļautā nekustamā īpašuma zemes vienības sadali autoceļam nepieciešamās zemes atsavināšanai valsts un sabiedrības vajadzībām, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000019962 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 007 0347 „Ādiņas-3”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0716 2,3714 ha platībā.
2. Ievērojot Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000019962 noteikto, īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 007 0347 „Ādiņas-3”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ir nostiprināta „MID BALTIC REALTY LIMITED filiālei”, nodokļu maksātāja kods 40003406579 .
3. Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0716 divās zemes vienībās, atdalot zemesgabalu 0,8902 ha platībā, kas nepieciešams autoceļam nepieciešamo zemju atsavināšanai valsts un sabiedrības vajadzībām.
4. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 18.panta otro daļu zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams, ja zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
5. Projekta „Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7,9-25,0 un Ķekavas apvedceļš” realizācijas sabiedriskā nepieciešamība ir apliecināta ar 2004.gada 29.decembra Eiropas Kopienų komisijas pieņemto lēmumu Nr. C/2004/5850 „Par Kopienų finansāla atbalsta piešķiršanu vispārējas intereses projektam „Projektēšana uzlabojumiem VIA Baltica ceļa posmā E67 Rīga-Ķekava un Ķekavas apvedceļam” – [...] Eiropas infrastruktūras tīklu jomā un saskaņā ar ikgadējo programmu transporta nozarē (TEN-T)”, ar Ministru kabineta 2013.gada 27.decembra rīkojumu Nr. 683, apstiprinot Transporta attīstības pamatnostādnes 2014.-2020.gadam, ar Ministru kabineta 2014.gada 7.oktobra sēdē (protokols Nr. 35.§) konceptuāli atbalstīto Satiksmes ministrijas iesniegto priekšlikumu par publiskās un privātās partnerības modeļa izmantošanu valsts galvenā autoceļa projekta „E67/A7 Ķekavas apvedceļš”

īstenošanā un ar Ministru kabineta 2016.gada 10.marta rīkojumu Nr. 172 „Par valsts galvenā autoceļa projekta “E67/A7 Ķekavas apvedceļš” publiskās un privātās partnerības iepirkuma procedūras uzsākšanu”.

6. Zemes ierīcības projektā ir sniegti adresācijas priekšlikumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi pēc zemes sadales, kas atbilst normatīvo aktu prasībām.
7. Piekluve pēc sadales zemes vienībai (saskaņā ar projekta grafisko daļu) Nr. 2 – līdz projektētā ceļa izbūvei ir nodrošināta no esošā valsts autoceļa A7 nobrauktuves, zemes vienība Nr. 1 - publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām (autoceļa izbūvei) paredzētā zeme.
8. Zemes ierīcības projektu (ZIP_80700070716_e_lieta_20180130.edoc) izstrādājusi SIA „Delta kompānija” speciāliste Maija Ūze (sertifikāts - sērija BA Nr. 245, derīgs līdz 2020.gada 28.decembrim), projekta grafiskā daļa elektroniski parakstīta ar laika zīmogu 30.01.2018. 10:54:30 EET.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 67.pantu un 79. panta pirmo daļu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 5.panta ceturto punktu, 19.pantu un 22.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.un 29.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 7.februāra atzinumu;

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Viktorija Baire, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Raimonds Nitišs, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko),

„**Pret**” – nav, „**Atturas**” – 1 (Andis Adats),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Delta kompānija” speciālistes Maijas Ūzes (sertifikāts BA Nr.245) izstrādāto zemes ierīcības projektu „Būvprojekta „Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” ietvaros nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 0347 „Ādiņas-3”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0716 Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta grafiskā daļa elektroniski parakstīta ar laika zīmogu 30.01.2018. 10:54:30 EET.
2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu:
 - 2.1. saglabāt nosaukumu un adresi – „Ādiņas 3”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 0347, kura sastāvā ietilpst projektētā zemes vienība Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1463 un platību 1,4802 ha;
 - 2.1. piešķirt nosaukumu – „Ādiņas 3 C1”, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst autoceļa infrastruktūrai paredzētā projektētā zemes vienība Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1462 un platību 0,8902 ha.
3. Saskaņā ar zemes ierīcības projektā izteikto priekšlikumu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) kodu:

- 3.1. noteikt projektētajai zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1463 1,4802 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
- 3.2. noteikt projektētajai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1462 0,8902 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
4. Pie zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas zemesgabalu platības var tikt precizētas.
5. Zemesgrāmatā nostiprināt visus precizētos apgrūtinājumus saskaņā ar zemes ierīcības projektu.
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 007 0347 “Ādiņas 3” Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašniekam „MID BALTIC REALTY LIMITED filiālei”, nodokļu maksātāja kods 40003406579 uz juridisko adresi: Krišjāņa Barona iela 13/15, Rīga, LV-1011;
 - 6.2. VAS „Latvijas Valsts ceļi” uz elektroniskā pasta adresi: lvceli@lvceli.lv;
 - 6.3. SIA „Delta kompānija” uz elektroniskā pasta adresi: info@delta.lv;
 - 6.4. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi: vzd@vzd.gov.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**