



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 26.aprīlis

protokols Nr.8.

LĒMUMS Nr.23.

**Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamajam
īpašumam ar kadastra numuru 8070 012 0014 „Jaunpriedoļi”,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA „IST-Rīga”, reģ. Nr. 50003068651 (juridiskā adrese „Jaunpriedoļi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2018.gada 22.marta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 22.martā ar Nr.1-6.1/18/1526) ar lūgumu piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu „Jaunpriedoļi”, kā arī izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 012 0014 „Jaunpriedoļi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Detālplānojums) sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000193264 īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 012 0014 „Jaunpriedoļi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), ir nostiprināta SIA „IST-Rīga”, reģ. Nr. 50003068651.
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts trijās parcelēs. Nekustamajam īpašumam ir noteikts nosaukums, ceļa nosaukums un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk arī – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti Nekustamā īpašuma nosaukuma, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā izteikts priekšlikums noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002), zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
6. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 15.punkts noteic, ka novadu un novadu pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, apbūvei paredzētai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu, neizmantojot ciparus.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 15.punktu un
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 18.aprīļa atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nītišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 1 (pielikumā attēlota ar ciparu „1”) piešķirt nosaukumu: „Priedoliņi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2 (pielikumā attēlota ar ciparu „2”) piešķirt nosaukumu: „Jaunpriedoļi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 3 (pielikumā attēlota ar ciparu „3”) piešķirt nosaukumu: „A/C P85 – Vecvildes”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 1 (pielikumā attēlota ar ciparu „1”) noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 2.51 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 4.25 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Parcelei Nr. 2 (pielikumā attēlota ar ciparu „2”) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002) 0.55 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.45 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Parcelei Nr. 3 (pielikumā attēlota ar ciparu „3”) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.19 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Uzdot Administratīvajai daļai šo lēmumu nosūtīt SIA „IST-Rīga, reģ. Nr. 50003068651, juridiskā adrese: “Jaunpriedoļi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Pamatojoties uz Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu šajā lēmumā norādītā informācija par fiziskās personas privāto dzīvi ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

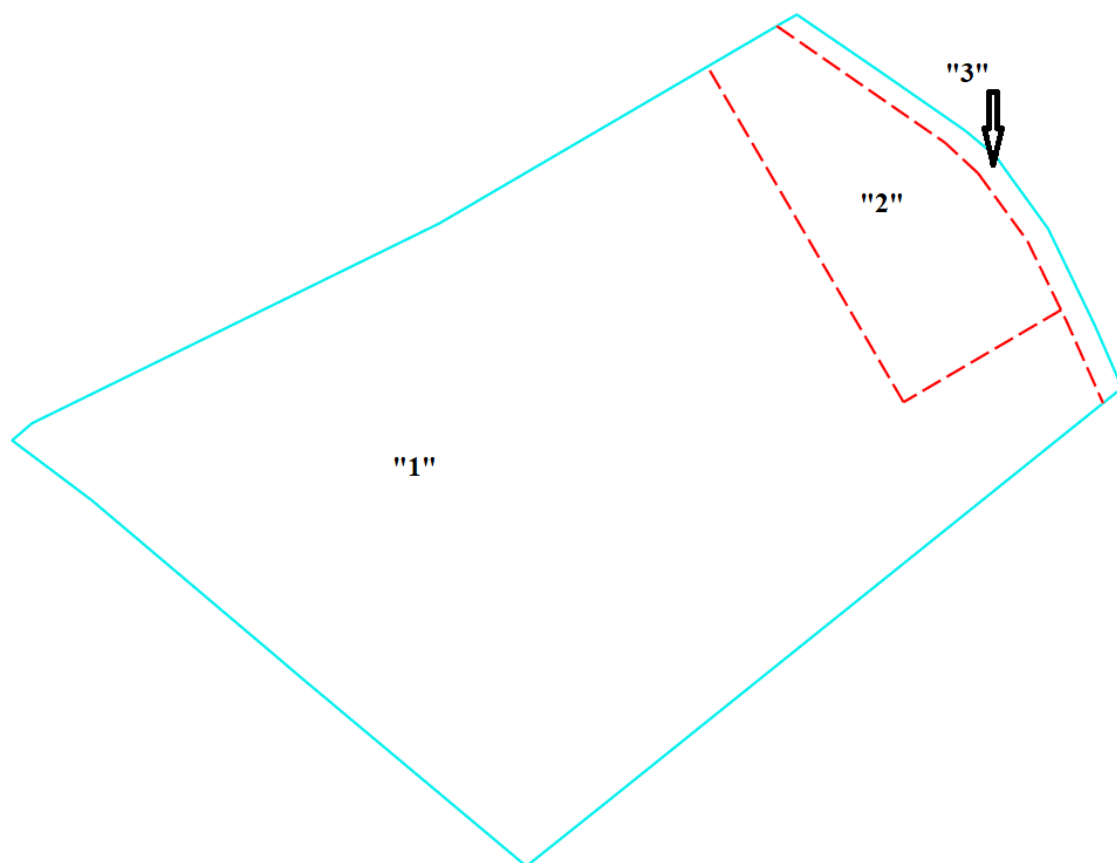
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Grafiskais pielikums ar zemesgabalu izvietojumu un numerāciju



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**