



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 13.septembris

protokols Nr.21.

LĒMUMS Nr.23.

Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu detālplānojuma “Mazā Rāmavas iela 3” teritorijā, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot K.Č., personas kods __, (adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076) pilnvarotās personas E.Č-P., personas kods __ (adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076) un SIA “Midstock”, reģ. nr.40103734694 (adrese: Lubānas iela 82, Rīga, LV-1073) 2018.gada 9.augusta kopēju iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 9.augustā ar Nr.1-6.1/18/3877), kurā lūgts piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Mazā Rāmavas iela 3”, kā arī izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam Mazā Rāmavas ielā 3 (kadastra numurs 8070 001 0095), Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Detālplānojums), sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000546171 īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu Mazā Rāmavas ielā 3 (kadastra numurs 8070 001 0095), Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) ir nostiprināta K.Č. (personas kods __) un SIA “Midstock”.
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts trijās parcelēs, ir noteiktas adreses, ielas nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk arī – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti Nekustamā īpašuma nosaukuma, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā izteikts priekšlikums noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
6. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un

mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 5.septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (Adats, Damlics, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 1 (grafiskajā pielikumā attēlota ar “1”) piešķirt adresi: Mazā Rāmavas iela 3, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2 (grafiskajā pielikumā attēlota ar “2”) piešķirt adresi: Mazā Rāmavas iela 7a, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 3 (grafiskajā pielikumā attēlota ar “3”) piešķirt nosaukumu: Mazā Rāmavas iela, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 1 (grafiskajā pielikumā attēlota ar “1”) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0801) zemesgabalam 0.7350 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
5. Parcelei Nr. 2 (grafiskajā pielikumā attēlota ar “2”) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) zemesgabalam 0.3000 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
6. Parcelei Nr. 3 (grafiskajā pielikumā attēlota ar “3”) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0050 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
7. Uzdot Administratīvajai daļai šo lēmumu nosūtīt K.Č., personas kods _, pilnvarotajai personai E.Č-P., personas kods _ un SIA “Midstock”, reģ. nr.40103734694.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

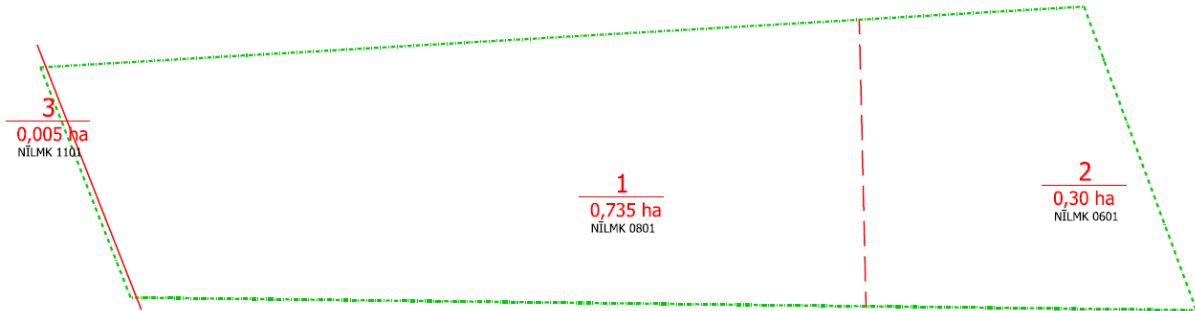
Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

A.Vītols

Grafiskais pielikums ar zemesgabalu izvietojumu un numerāciju



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Vītols

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**