



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.19

2018.gada 15.februāris

protokols Nr. 3

LĒMUMS Nr.24

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu robežu pārkārtošanai nekustamajiem īpašumiem „Braueri” un „Braueri-1”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot Z.K., personas kods _ (adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2018.gada 4.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 4.janvārī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/18/72) un E.T., personas kods _ un I.L., personas kods _, 2018.gada 5.janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 5.janvārī ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/18/84) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 008 0976, „Braueri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 008 0973 „Braueri-1”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, - **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000037473 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 0973 „Braueri-1”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2428, 8.1800 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr.1 ir nostiprināta Z.K., personas kods _.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000556904 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 0976 „Braueri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0976, 0.9000 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 2). Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000556904 ierakstītas šādas ēkas un būves: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8070 008 0976 001), klēts (kadastra apzīmējums 8070 008 0976 002), šķūnis (kadastra apzīmējums 8070 008 0976 004), kūts (kadastra apzīmējums 8070 008 0976 005), saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 8070 008 0976 006) un nojume (kadastra apzīmējums 8070 008 0976 007). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 ir nostiprināta E.T., personas kods _, un I.L., personas kods _.
3. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai Nekustamajam īpašumam Nr.2 noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDzD) apakšzonējums (JDzD1), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Parku un rekreācijas teritorijas (ZA2).
4. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai Nekustamajam īpašumam Nr.2 noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Mežsaimniecības teritorijas (M), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Parku un rekreācijas teritorijas (ZA2).
5. Nekustamajā īpašumā Nr. 1 un Nekustamajā īpašumā Nr. 2 saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam ir noteiktas šādas aizsargjoslas:
 - 5.1. Daugavas - Misas kanāla aizsargjosla,
 - 5.2. Ūdensgūtnes ķīmiskā aizsargjosla.

6. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, savukārt šā likuma 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 7.februāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Raimonds Nitišs, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8070 008 0973 „Braueri-1”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 008 0976 „Braueri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2018-TPD-2.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2018-TPD-2 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu:
 - 4.1. Z.K., personas kods _,
 - 4.2. E.T., personas kods _,
 - 4.3. I.L., personas kods _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V. Baire

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2018-TPD-2
**Robežu pārkārtošani starp nekustamajiem īpašumiem “Braueri” un “Braueri-1”
Ķekavā , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu “Braueri-1”, kadastra numurs 8070 008 0973, un “Braueri”, kadastra numurs 8070 008 0976, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajam īpašumam “Braueri”, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana –Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija JDzD apakšzonējums JDzD1, Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija TL, Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Parku un rekreācijas teritorijas ZA2. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajam īpašumam “Braueri-1”, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana –Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1, Mežsaimniecības teritorijas M, Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Parku un rekreācijas teritorijas ZA2.

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Pārkārtot nekustamo īpašumu “Braueri-1”, kadastra numurs 8070 008 0973, un “Braueri”, kadastra numurs 8070 008 0976, robežas.
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Robežu pārkārtošana starp nekustamajiem īpašumiem “Braueri-1”, kadastra numurs 8070 008 0973, un “Braueri”, kadastra numurs 8070 008 0976
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot robežu pārkārtošanu uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums.

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.6. VAS "Latvijas valsts ceļi" izdoti nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.7. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.8. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

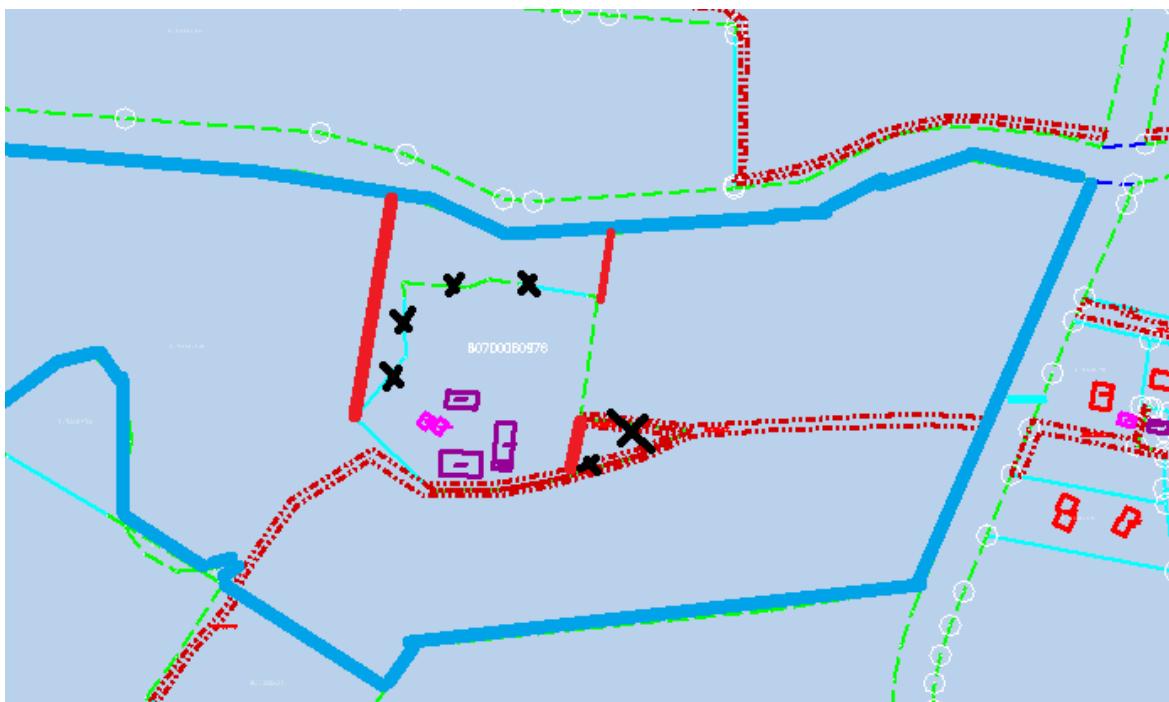
6. Projekta izstrāde.




- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus ;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka :
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
 - 6.4.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam - SIA "Mērniecības datu centrs".
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. - 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo robežu pārkārtošanas shēmu



-  zemes ierīcības projekta robežas
-  Jaunās orientējošās robežas
-  likvidējamās robežas

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**