



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 26.aprīlis

protokols Nr.8.

#### LĒMUMS Nr.25.

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu un nosaukuma piešķiršanu  
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0081  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2017.gada 12.decembra iesniegumu Nr. 2-04.1-R/323 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 13.decembrī ar Nr. 1-6/17/6287) ar lūgumu sniegt informāciju par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu 18 zemes vienībām, t.sk. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0081 0,09 ha platībā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība) ar 2018.gada 15.janvāra lēmumu Nr. 1-7.1/18/106 un ar 2018.gada 16.aprīļa lēmumu Nr. 1-7.1/18/843 pagarināja termiņu administratīvā akta izdošanai līdz 2018.gada 13.maijam.
2. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8070 003 0077, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0081, kuras platība ir 0,09 ha (turpmāk arī – Zemes vienība). Zemes vienībai nav piešķirta adrese, un tā nav ierakstīta Zemesgrāmatā.
3. Zemes vienībai līdz šim nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk arī – NĪLM) un nav piešķirts nosaukums.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) 16.2.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja zemesgabalam nav noteikts lietošanas mērķis. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošajiem ģeotelpiskajiem datiem Zemes vienību dabā aizņem mežs.
6. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu).
7. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam Zemes vienībai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība nav noteikta).

8. Ņemot vērā minēto iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 23.2.2.apakšpunktu, Zemes vienībai NĪLM nosakāms atbilstoši plānotajai (atļautajai) izmantošanai, t.i., - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.2.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8070 003 0077 ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0081 0,09 ha platībā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0081 piešķirt nosaukumu – “Balodīši”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Uzdot Telpiskās plānošanas daļai aktualizēt Zemes vienības lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi: [riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**