



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.20

2018.gada 15.februāris

protokols Nr. 3

LĒMUMS Nr.25

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam „Akmeņsalas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā un nekustamajam īpašumam „Stāvkrasti”, Katlakalnā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA „Ģeodēzija S” (reģistrācijas numurs 40103360710) zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas 2018.gada 5.janvāra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 5.janvārī ar Nr.1-6.1/18/100) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Akmeņsalas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un nekustamajam īpašumam „Stāvkrasti”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1861 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 005 0099 „Akmeņsalas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā ir zemesgabals 0.9690 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 ir nostiprināta SIA “Ex Index”, reģistrācijas numurs 40103816740 .
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000205442 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 005 0109 „Stāvkrasti”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā ir zemesgabals 0.1920 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 ir nostiprināta J.K., personas kods _.
3. Zemes ierīcības projektam ir pievienota 2016.gada 24.februāra pilnvara no SIA „Renagium Alliance Limited”, reģ. Nr. HE278609.
4. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2017.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 2.§8. „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Akmeņsalas” un “Stāvkrasti” robežu pārkārtošanai, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” ir uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde Nekustamajam īpašumam Nr. 1 un Nekustamajam īpašumam Nr. 2.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir SIA „Ģeodēzija S” sertificēta mērniece Saiva Sokolova (sertifikāts - sērija AA000000018).
6. Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienību “Akmeņsalas” un “Stāvkrasti”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;

- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 7.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Raimonds Nitišs, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 005 0099, „Akmeņsalas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 005 0109 „Stāvkrasti”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanu saskaņā ar SIA „Ģeodēzija S” izstrādāto zemes ierīcības projektu, kas parakstīts elektroniski 2018.gada 30.janvārī plkst. 8.35.
2. Piešķirt adresi zemes vienībai Nr. 1 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) – kadastra apzīmējums 8070 005 0109, Cepla iela 3, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.2338 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Piešķirt adresi zemes vienībai Nr. 2 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) – kadastra apzīmējums 8070 005 0099, Cepla iela 5, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.9270 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 005 0109, piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.1. individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.1562 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas);
 - 4.2. zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0192 ha platībā;
 - 4.3. dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa koda (NĪLM kods 0501) – 0.0584 ha platībā.
5. Zemes vienībai Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 005 0099, piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 5.1. zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0.1094 ha platībā;
 - 5.2. rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) – 0.8176 ha platībā.
6. Ierakstīt zemesgrāmatā nekustamā īpašuma aprūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 005 009 „Akmeņsalas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieci SIA „Ex Index”, reģistrācijas numurs 40103816740, uz sabiedrības juridisko adresi: Vaļņu iela 4-5, Rīga, LV-1050);
 - 7.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 005 0109 „Stāvkrasti”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieka J.K., personas kods _, pilnvarotajai personai S.J., personas kods _, uz deklarēto adresi;
 - 7.3. SIA „Ģeodēzija S”, reģistrācijas numurs 40103360710, uz elektroniskā pasta adresi – info@geodezija@inbox.lv;

7.4. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi vzd@vzd.gov.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**