



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 18.oktobris

protokols Nr.23.

LĒMUMS Nr. 27.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ezeri” 1. zemes vienībai Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “METO PRO” (reģistrācijas Nr. LV40103880533) 2018.gada 13.augusta iesniegumu Nr. 1-6.1/18/3922 un šī iesnieguma precizējumus/papildinājumus - 2018.gada 1.oktobra iesniegumu Nr. 1-6.1/18/4775 un 2018.gada 9.oktobra iesniegumu Nr. 1-6.1/18/4931 – ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 002 0355 “Ezeri” 1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0355 Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Ar 2018.gada 14.septembra lēmumu Nr. 1-7.1/18/2228 Ķekavas novada pašvaldība pagarināja termiņu administratīvā akta izdošanai (2018.gada 13.augusta iesniegumam Nr. 1-6.1/18/3922) līdz 2018.gada 13.oktobrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 176 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8056 002 0355 “Ezeri”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no diviem zemes gabaliem 6,46 ha kopplatībā – no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0355 5,16 ha platībā un no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0356 1,3 ha platībā - un dzīvojamās mājas, un trijām palīģceltnēm (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Jolītai Aurmanei.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016.gada 14.janvāra lēmumu Nr. 2.§ 8. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ezeri” 1. zemes vienības Daugmales pagastā sadalīšanai”, ir uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde. Tā turpināta ar Ķekavas novada domes 2018.gada 15.februāra lēmumu Nr. 26 “Par darba uzdevumu zemes ierīcības projektam “Ezeri” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “METO PRO” sertificēta zemes ierīkotāja Tatjana Romanova (sertifikāts – sērija BA Nr. 455).
5. Zemes ierīcības projekts paredz Nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0355 sadalīšanu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. apakšpunktu, 18.punktu un 23.3.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 10.oktobra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Lācis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "METO PRO" sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas izstrādāto un precizēto, 2018.gada 26.septembrī plkst. 16:28 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 002 0355 "Ezeri" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0355 Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai.
2. Projektētajai parcelei Nr. 1 - apbūvei paredzētajai zemes vienībai 1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0916 - piešķirt adresi: "Augšezeri", Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
3. Projektētajai parcelei Nr. 2 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0917 piešķirt nosaukumu: Irbes ceļš, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
4. Projektētajai parcelei Nr. 3 - apbūvei paredzētajai zemes vienībai 3,86 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0918 - un zemes vienībā esošajām būvēm saglabāt adresi: "Ezeri", Daugmales pagasts, Ķekavas novads (adresācijas objekta kods 101161500).
5. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0916 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0917 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
7. Projektētajai zemes vienībai Nr. 3 3,86 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0918 saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).
8. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
9. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektam.
10. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 10.1. Nekustamā īpašuma īpašniecei J.A.(adrese: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124);
 - 10.2. SIA "METO PRO" uz elektroniskā pasta adresi: tatjana.romanova@metopro.lv;
 - 10.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi: vzd@vzd.gov.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**