



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.24

2018.gada 15.februāris

protokols Nr. 3

LĒMUMS Nr.29

Par nekustamā īpašuma Apiņu ielā 8, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai, kurai piešķir apbūves tiesības

Izskatot O.K., personas kods _ (adrese: _, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128) 2018.gada 2.janvāra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 2.janvārī ar Nr. 1-6.1/18/11) ar lūgumu piešķirt lietošanas mērķi nekustamā īpašuma Apiņu ielā 8, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības daļai, kurai piešķirtas apbūves tiesības, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.584 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 003 0030, Apiņu ielā 8, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0646 0.6424 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta) O.K., personas kods _.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk arī – NĪLM) kods 0801).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr.496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķa nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atbilstoši Noteikumu Nr.496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
4. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 23.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
5. Iesniegumam pievienots 2017.gada 27.decembra līgums par apbūves tiesību piešķiršanu, kas noslēgts starp Nekustamā īpašuma īpašnieku O.K un SIA „JOK”, reģistrācijas numurs LV40003629605. Atbilstoši līgumam SIA „JOK” piešķirtas apbūves tiesības uz Nekustamā īpašuma zemes vienības daļu 2000 m² platībā saskaņā ar līguma pielikumā pievienoto grafisko materiālu. Zemes vienības daļā paredzēts paplašināt jau esošo tirdzniecības centru, uzbūvēt autostāvvietu un inženierkomunikāciju būvi, kas atbilst spēkā esošajam Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam.
6. Ievērojot iepriekš minēto, Nekustamā īpašuma zemes vienības daļai, attiecībā uz kuru piešķirtas apbūves tiesības saskaņā ar 2017.gada 27.decembra līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu, nosakāms lietošanas mērķis: komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 23.2.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Raimonds Nitišs, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko),

„**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 003 0030 Apiņu ielā 8, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0646 daļai atbilstoši šā lēmuma pielikumam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu O.K., personas kods _.

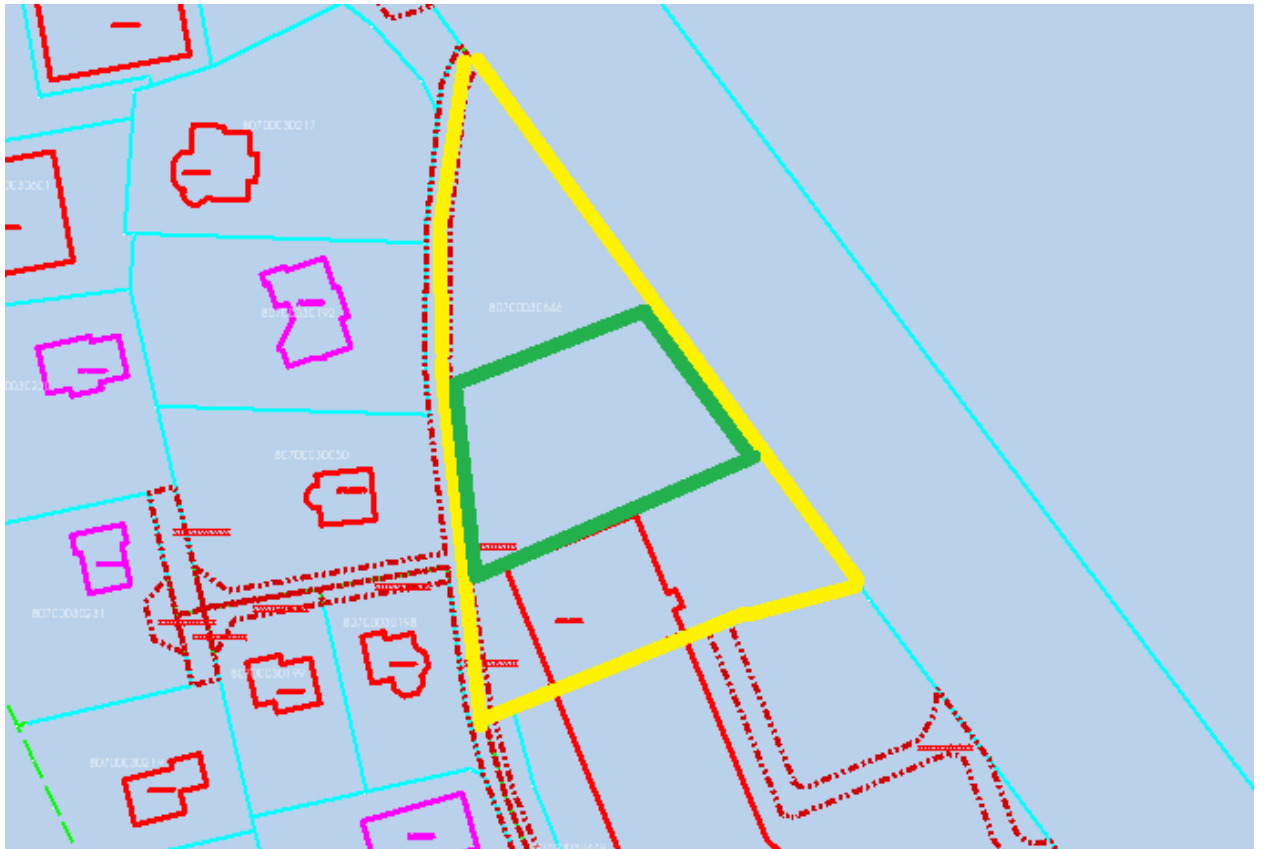
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.


Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.


Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V. Baire



 Zemes vienība, kurā tiek noteiktas apbūves tiesības.

 Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 003 0030, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0646.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**