



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 9.augusts

protokols Nr.18.

### LĒMUMS Nr.2.

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Uzvaras prospektā 33, Baložos, Ķekavas novadā**

Izskatot A.T. (pers.k. \_) 2018.gada 19.jūlija iesniegumu Nr. 1-6.1/18/3544 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8007 003 4207 Uzvaras prospektā 33, Baložos, Ķekavas novadā - mobilo sakaru bāzes stacijas "Titurga T" izveidei, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000126553 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 003 4207, Uzvaras prospektā 33, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības 0,5557 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4207, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4202 001 un palīgēkas-noliktavas ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4202 007. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas A.T. (turpmāk – Īpašnieks).
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 2.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001);
  - 2.2. Nekustamā īpašuma esošā izmantošana (lietojuma veids) – zeme zem ēkām un pagalmiem.
3. Nekustamais īpašums atrodas Baložu pilsētas teritorijā, pieklūšana Nekustamajam īpašumam paredzēta no Ezeru ielas, kas ir pašvaldības iela.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk arī - Teritorijas plānojums):
  - 4.1. Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (R);
  - 4.2. atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei "Detālplānojumu izvietojums" Nekustamais īpašums ietilpst Teritorijās, kurām nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1. un 39.4.apakšpunktu pastāv pamats detālplānojuma izstrādei.
6. Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteiktas aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi - Ezeru ielas sarkanās līnijas un būvlaide, kā arī perspektīvās Dūņu ielas projektētās sarkanās līnijas un būvlaide.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1. un 39.4.apakšpunktu un 103.punktu;

- Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 1.augusta atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm "Par" (Adats, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8007 003 4207, Uzvaras prospektā 33, Baložos, Ķekavas novadā, 0,5557 ha platībā mobilo sakaru bāzes stacijas "Titurga T" izveidei saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2018-16 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2018-16 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma Uzvaras prospektā 33, Baložos, Ķekavas novadā robežas.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
4. Noslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 003 4207, Uzvaras prospektā 33, Baložos, Ķekavas novadā īpašnieku par detālplānojuma izstrādi (2.pielikums).
5. Uzdot Pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam un teritorijas plānotājam izvietot paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma Īpašniekam uz elektroniskā pasta adresi: \_.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*)

A.Vītols

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2018-16**  
**detālplānojuma izstrādei**  
**nekustamajā īpašumā Uzvaras prospektā 33, Baložos, Ķekavas novadā**

**1. Detālplānojuma (turpmāk – detālplānojums) izstrādes pamatojums.**

Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1. un 39.4.apakšpunktu, 98., 103. un 107.punktu, Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk arī - Teritorijas plānojums).

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums.**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir mobilo sakaru bāzes stacijas “Titurga T” izveide nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8007 003 4207, Uzvaras prospektā 33, Baložos, Ķekavas novadā, 0,5557 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), paredzot Nekustamā īpašuma sadalīšanu, kā arī vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveidi gan detālplānojuma teritorijā, gan ar pieguļošajām teritorijām;
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu (Esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas - R), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto attīstības priekšlikumu.

**3. Detālplānojuma teritorija.**

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 0,5557 ha platībā.

**4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei.**

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:

- 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
- 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.

4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk arī – Darba uzdevums).

4.3. Līgums ar Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) par detālplānojuma izstrādi.

4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.

4.5. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

4.7. Teritorijas ģeoloģiskā izpēte (grunts nestspējas noteikšanai).

## **5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs).**

### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. skaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

### **5.2. Grafiskā daļa:**

- 5.2.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500, izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1.apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:
  - 5.2.2.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu, ņemot vērā ģeoloģiskās izpētes datus;
  - 5.2.2.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un sarkanās līnijas;
  - 5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
  - 5.2.2.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.2.7. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
  - 5.2.2.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.2.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
  - 5.2.2.10. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151) - ja tiek paredzēta jaunu zemes vienību izveide;
- 5.2.3. savietoto inženiertīklu shēma mērogā 1:500 uz Darba uzdevuma 5.2.1.apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, kā arī paredzot komunikācijām tādu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionālāk izmantotu ielas nodalījuma joslas pazemes telpu un pēc iespējas izvairītos no komunikāciju izvietojuma zem brauktuves.

### **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. detālplānojuma īstenošanas kārtība, papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietverot nosacījumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību/secību un termiņiem, t.sk.:
  - 5.3.5.1. noteikumi par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu (ja nepieciešams);
  - 5.3.5.2. noteikumi par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;

- 5.3.5.3. noteikumi par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
- 5.3.5.4. noteikumi par meliorācijas sistēmas izveidi (ja tiek paredzēta);
- 5.3.5.5. ielu/ceļu izbūves/rekonstrukcijas kārtība.

#### 5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. Darba uzdevuma 4.1.apakšpunktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. līgums ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi;
- 5.4.5. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.6. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.7. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.9. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.10. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei, kā arī Darba uzdevuma 4.7.apakšpunktā norādītās ģeoloģiskās izpētes materiāli.

### 6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei.

#### 6.1. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plānot:

- 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
- 6.1.2. veidojot vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
- 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas vai ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;
- 6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma izveidi, veloceļu izveidi;
- 6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās;
- 6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (hidrantus vai ūdens ņemšanas vietas) un lietus ūdens novadīšanas risinājumus.

6.2. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes (t.sk. ielu apgaismojuma), gāzes un elektronisko sakaru sistēmas izveidi, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.

6.3. Ja nepieciešams, paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ietverot ārējās ugunsdzēsības risinājumus.

6.4. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādē.

6.5. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.

6.6. Paredzēt teritorijas labiekārtojumu. Apstādījumiem/zaļajai zonai paredzēt vismaz 10 % no detālplānojuma teritorijas kopējās platības.

6.7. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai arī paredzēt tās pārkārtošanu, nodrošinot meliorācijas sistēmas netraucētu ekspluatāciju, kā arī iekļaut šo prasību detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

6.8. Detālplānojuma risinājumos ievērot Universālā Dizaina principus, lai nodrošinātu vides, telpas, informācijas un pakalpojumu pieejamību.

## **7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi/saskaņojumi.**

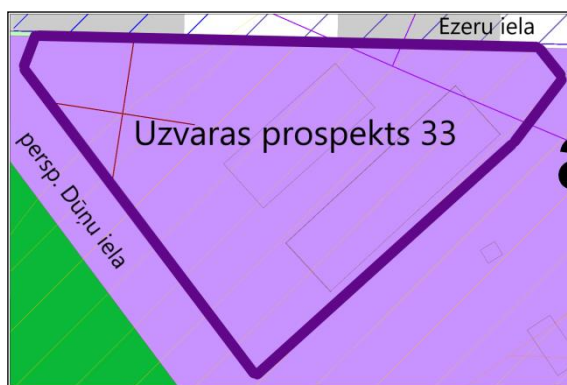
- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. A/S “Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400; e-pasts: [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv));
- 7.4. A/S “Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.5. SIA “Lattelecom” (Kleistu ielā 5, Rīgā, LV-1067 (1.stāvā); iesniegumus tehnisko noteikumu un atzinumu saņemšanai iespējams sūtīt arī elektroniski: [Lattelecom@lattelecom.lv](mailto:Lattelecom@lattelecom.lv));
- 7.6. Pašvaldības SIA ”Baložu komunālā saimniecība” (Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128; tālr. 67916723);
- 7.7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: [ilze.bergmane@zمني.lv](mailto:ilze.bergmane@zمني.lv)) - ja tiek paredzēta meliorācijas sistēmas izveide;
- 7.8. Baložu pilsētas pārvalde (Uzvaras prospektā 1A, Baložos; tālr. 26628934; e-pasts: [lauris.bergmanis@kekava.lv](mailto:lauris.bergmanis@kekava.lv)).

## **8. Detālplānojuma izstrādes kārtība.**

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot Darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
  - 8.2.1. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
  - 8.2.3. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
  - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām Darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai - divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā), kā arī paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*.doc formātā).
- 8.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskata iesniegto detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par projekta turpmāko virzību, un projektu kopā ar ziņojumu iesniedz Ķekavas

- novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai par detālplānojuma redakcijas precizēšanu;
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas:
- 8.9.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.9.2. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma redakciju, noformē to digitālā veidā (\*.pdf formātā), nodrošinot tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju 2 nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Pēc publiskās apspriešanas beigām detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.
- 8.12. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi detālplānojuma izstrādātājs noformē:
- 8.12.1. vismaz vienā eksemplārā, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, papildus pievienojot projektu digitālā veidā:
- 8.12.1.1. \*.pdf un vektordatu formātā;
- 8.12.1.2. nodrošinot ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.12.2. detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā) detālplānojuma izstrādātājs saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības centrs” (tālr. 67496833);
- 8.12.3. detālplānojuma izstrādātājs paraksta titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus;
- 8.12.4. grafiskās daļas galveno plānu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un projektu kopumā paraksta arī detālplānojuma teritorijas īpašnieks vai viņa pilnvarotā persona.
- 8.13. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pēc izskatīšanas šos materiālus iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu vai pilnveidošanu.
- 8.14. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

**9. Teritorijas plānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartes fragments (ar papildus skaidrojošu informāciju).**



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*)

A.Vītols



**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
par detālplānojuma “Uzvaras prospekts 33” Baložos, Ķekavas novadā izstrādi

Ķekavā, 2018.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektora p.i. Andra Volanska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukta – *Pašvaldība*, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma Uzvaras prospektā 33 (kadastra numurs 8007 003 4207), Baložos, Ķekavas novadā īpašnieks Andris Tilgass (pers.k. 290659-11569; adrese: Līgo iela 10, Baloži, Ķekavas novads, LV–2112), turpmāk saukts - *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs*, no otras puses,

abi kopā saukti - *Puses*, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi Nr. 628) 99.punktu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk sauktu – *Līgums*:

**1. Līguma priekšmets.**

1.1. Detālplānojums “Uzvaras prospekts 33” (turpmāk – detālplānojums) tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada domes 2018.gada 9.augusta lēmumu Nr.\_\_\_\_.§ \_\_\_\_ „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Uzvaras prospektā 33, Baložos, Ķekavas novadā”.

1.2. *Puses* vienojas, ka *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē detālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.

1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma Uzvaras prospektā 33 (kadastra numurs 8007 003 4207), 0,5557 ha platībā, Baložos, Ķekavas novadā zemes gabala robežām, tā sadalīšanai un mobilo sakaru bāzes stacijas būvniecībai detālplānojuma teritorijā un teritorijas pieslēguma projektēšanai *Pašvaldības* ielai un detālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.

1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir *Pašvaldības* amatpersona - Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: \_\_\_\_\_.

Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistam:

Vārds Uzvārds	Personas kods	e-pasts	Lomu kodī	Publiskā IP adrese iekārtai, kas nodrošina pieslēgumu VISS	Aktivitāte (piešķirt/ mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)
					piešķirt	

## 2. Detālplānojuma publikāciju apmaksas kārtība un termiņi.

2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apņemas apmaksāt *Pašvaldības* izdevumus:

- 2.1.1. paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
- 2.1.2. paziņojumu nosūtīšanai ar ierakstītu pastu (atbilstoši *Līguma* 3.5. un 3.7.apakšpunktam).

2.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja* 10 dienu laikā pēc detālplānojuma apstiprināšanas *Pašvaldībā* veic maksājumu saskaņā ar *Pašvaldības* izrakstīto rēķinu par *Līguma* 2.1.apakšpunktā norādītajiem *Pašvaldības* izdevumiem.

## 3. Pušu saistības.

3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktajā apmērā un kārtībā.

3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.

3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.

3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc detālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.

3.5. *Pašvaldība* 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

3.6. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.

3.7. Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai *Pašvaldība* nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

3.8. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.

3.9. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus *Pašvaldības* informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un *Pašvaldības* interneta vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

3.10. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* pieprasa detālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2017.gada 9.augusta lēmumu Nr.\_\_\_\_.§ \_\_\_\_., „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Uzvaras prospektā 33, Baložos, Ķekavas novadā” apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. D-2018-16.

3.11. *Pašvaldība* nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus:

- 3.11.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši šī *Līguma* saistību izpildei;
- 3.11.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā);
- 3.11.3. apliecinājumus par *Līguma* 3.5. un 3.7.apakšpunktā norādīto paziņojumu nosūtīšanu.

- 3.12. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju \*.pdf. formātā) un iesniedz *Pašvaldībā*.
- 3.13. Pēc detālplānojuma izstrādes un akceptēšanas *Pašvaldības* Telpiskās plānošanas daļā un pēc tam, kad ir saskaņoti administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu nosacījumi, *Pašvaldībai* ir pienākums izskatīt detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 119.punktu.
- 3.14. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2.punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* maksā *Pašvaldībai* līgumsodu 0,1 % apmērā no *Līguma* 2.punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

#### **4. Nepārvarama vara.**

- 4.1. *Puses* ir atbrīvotas no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar *Pušu* tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. *Pusei*, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai *Pusei*. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### **5. Strīdu izskatīšanas kārtība.**

Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja *Puses* nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **6. Papildus nosacījumi.**

- 6.1. *Līgums* ir uzskatāms par izbeigtu ar to dienu, kurā *Pašvaldībā* saņemts *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja* maksājums atbilstoši *Līguma* 2.1.apakšpunktam.
- 6.2. *Līgumu* var izbeigt arī pirms šī termiņa, *Pusēm* savstarpēji vienojoties.
- 6.3. Jebkuri *Līguma* grozījumi ir noformējami rakstveidā un, abu *Pušu* parakstīti, ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.
- 6.4. *Līgums* sastādīts divos eksemplāros (katrs uz četrām lappusēm), no kuriem viens glabājas *Pašvaldībā* un viens - pie *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja*.

## 7. Pušu adreses un rekvizīti.

*Pašvaldība:*

**Ķekavas novada pašvaldība**

*NMR kods* 90000048491

*adrese:* Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,  
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123

*banka:* SEB Banka

*konts:* LV62UNLA0050014272800

*kods:* UNLALV2X

*Paraksts:* \_\_\_\_\_

Izpilddirektora p.i. A. Volanskis

*Zīmoga vieta*

*Detālpilānojuma izstrādes ierosinātājs:*

**Andris Tilgass**

*personas kods* 290659-11569

*adrese:* Līgo iela 10, Baloži, Ķekavas  
novads, LV-2112

*Paraksts:* \_\_\_\_\_

A. Tilgass

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*)

A.Vītols

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**