



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 9.augusts

protokols Nr.18.

#### LĒMUMS Nr.5.

##### **Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 10A, Baložos, Ķekavas novadā adresācijas un lietošanas mērķa maiņu**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Baloži Invest” (reģistrācijas Nr. 40203070587) 2018.gada 29.jūnija iesniegumu Nr. 29/06/2018-11 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 2.jūlijā ar Nr. 1-6.1/18/3270) par adreses maiņu nekustamajam īpašumam Skolas ielā 10A, Baložos, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8007 002 1932) – piešķirot Mežaparka ielas nosaukumu, **konstatēts:**

1. Ar 2018.gada 1.augusta lēmumu Nr. 1-7.1/18/1890 Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība) pagarināja termiņu administratīvā akta izdošanai līdz 2018.gada 2.septembrim.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000439992 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 002 1923 Skolas ielā 10A, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,1231 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1923 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Baloži Invest”.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).
4. 2007.gada 14.februārī izdota būvatļauja Nr. 15 (derīga līdz 2018.gada 22.oktobrim) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecībai nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8007 002 1908, Skolas ielā 10, Baložos, Ķekavas novadā. Saskaņā ar būvprojektu, citstarpā, paredzēta arī brauktuves un autostāvvietu būvniecība zemes gabalā ar kadastra numuru 8007 002 1923 Skolas ielā 10A, Baložos, Ķekavas novadā. Būves pieņemtas ekspluatācijā 2018.gada 20.jūlijā (Akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, kods 18018060800807).
5. Ņemot vērā veikto būvniecību, Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) 26.1.apakšpunkta prasībām (apbūvētai zemes vienībai lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši būves galvenajam lietošanas veidam).
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
7. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 30.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 6.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 1.augusta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm "Par" (Adats, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nekustamajam īpašumam 0,1231 ha platībā ar kadastra numuru 8007 002 1923 piešķirt nosaukumu – Mežaparka iela, Baloži, Ķekavas novads.
2. Noteikt par likvidējamu adresi: Skolas iela 10A, Baloži, Ķekavas novads; adresācijas objekta kods Adrešu klasifikatorā 105634372.
3. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 002 1923, Skolas ielā 10A, Baložos, Ķekavas novadā, 1231 m<sup>2</sup> platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Uzdot Telpiskās plānošanas daļai aktualizēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 002 1923 Skolas ielā 10A, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 5.1.Nekustamā īpašuma īpašnieci SIA "Baloži Invest" (adrese: Dzirnau iela 57A-4, Rīga, LV-1010);
  - 5.2.Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi: [riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv).

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*)

A.Vītols

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**