



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 17.maijs

protokols Nr.11.

#### LĒMUMS Nr.6.

#### Par zemes piešķiršanu nomā T.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Spriegumi”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1368

Izskatot T.B., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2018.gada 18.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2018.gada 18.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/18/2038) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Spriegumi”, kadastra Nr.8070 008 1368, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000391363).
2. Nekustamais īpašums „Spriegumi” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1368 un 8070 008 1370 (zemes kopplatība 2,88 ha).

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu” 3.2.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimnieciskās darbības komitejas 2018.gada 8.maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nītišs, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

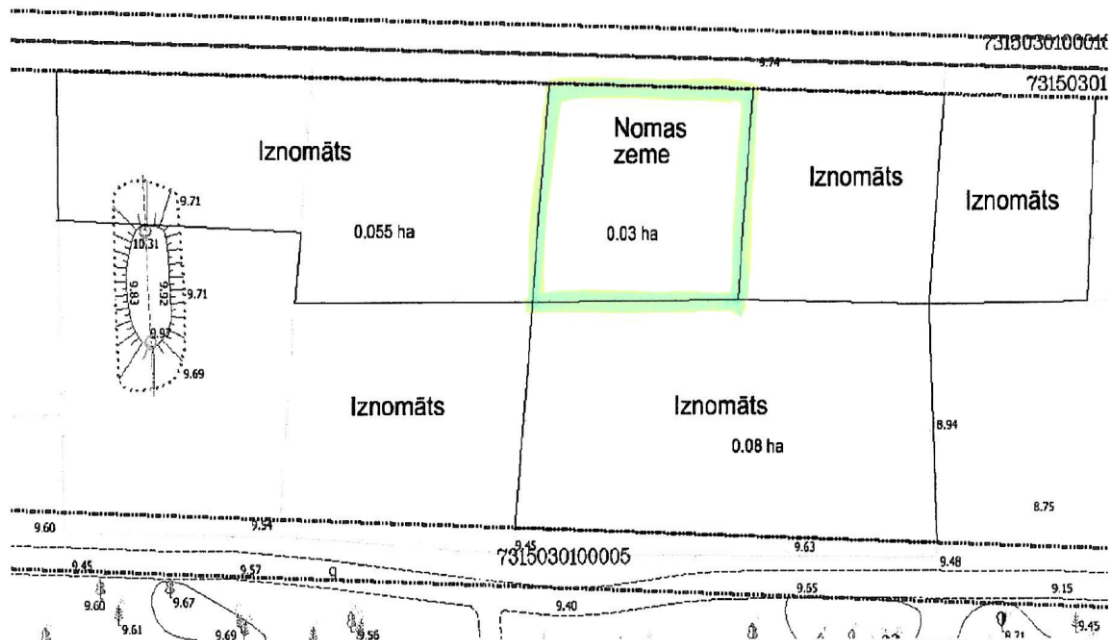
#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,03 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriegumi” 2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1370) T.B., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4 euro centi par 1m<sup>2</sup> (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire



Apzīmējumi:

Nomas zemes robežas

Ķekavas novada pašvaldības

Īpašumu daļas nekustamā īpašuma speciāliste Vineta Alviķe

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**