



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 8.marts

protokols Nr. 5.

LĒMUMS Nr.6.

Par zemes piešķiršanu nomā S.T. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Salnas iela 2, Baložos, kadastra numurs 8007 003 4649

Izskatot S.T., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, 2018.gada 12.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldības Baložu pārvaldē reģistrēts 2018.gada 12.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/18/768) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Salnas iela 2, Baložos, daļas, nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Salnas iela 2, kadastra Nr.8007 003 4649, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000157460).
2. Nekustamais īpašums Salnas iela 2 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4649 (zemes platība 0,8230 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un S.T. 2016.gada 16.augustā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/16/37 par pašvaldības zemes gabala Salnas iela 2 daļas (0,0365 ha apmērā) nomu mazdārziņa ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, ar termiņu līdz 2017.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu” 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimnieciskās darbības komitejas 2018.gada 27.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0365 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Salnas iela 2, kadastra numurs 8007 003 4649) S.T., personas kods __, dzīvojošam __, Baložos, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.


Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire


***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2018.gada 8.marta sēdes
Lēmumam Nr.6. (protokols Nr.5.)



Apzīmējumi:

Nomas zemes robežas 

Ķekavas novada pašvaldības
Īpašumu daļas nekustamā īpašuma speciāliste Vineta Alviķe 

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**