



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 22.marts

protokols Nr. 6.

LĒMUMS Nr.7.

Par nekustamā īpašuma “Orhidejas” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Izskatot J.B. (pers.k. _; adrese: _, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā) 2017.gada 30.novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 1.decembrī ar Nr. 1-6/17/6091) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 002 0088 “Orhidejas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi uz neapbūvētu apbūves zemi, **konstatēts:**

1. Ar 2017.gada 27.decembra lēmumu Nr. 1-7/17/3023 un 2018.gada 2.marta lēmumu Nr. 1-7.1/18/493 Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība) pagarināja termiņu administratīvā akta izdošanai līdz 2018.gada 1.maijam.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000551663 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8056 002 0088 “Orhidejas” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80560020437 0,32 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta J.B.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijai (turpmāk arī – NĪLM) un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Nekustamais īpašums nav apbūvēts un uz to nav izsniegta būvatļauja. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošajiem ģeotelpiskajiem datiem Nekustamo īpašumu dabā aizņem pļava un/vai ganības.
6. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams - un ja ir izsniegta būvatļauja vai neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.¹punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu).

Ja nav šo noteikumu 23.2.apakšpunktā minētā gadījuma, lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (23.3.apakšpunkts).

7. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019.gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2500 m² jeb 0,25 ha).
8. Vienas savrupmājas būvniecībai zonējuma DzSr detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama. Nekustamā īpašuma platība (0,32 ha) vērtējama kā atbilstoša Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām,- tāpat saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.apakšpunktu NĪLM nosakāms atbilstoši Teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai un saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 2.pielikumu piemērojama NĪLM klase “Apbūves zeme”.
9. Noteikumu Nr. 496 14.¹ punkts papildus nosaka neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:
 - 14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
 - 14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
10. No akciju sabiedrības „Sadales tīkls” (2018.gada 16.februāra vēstule Nr. 309500-05.02/450, reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/18/891) saņemta informācija, ka nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0437 “Orhidejas”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā elektrības pieslēgums ir iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
11. Nekustamais īpašums nerobežojas ar valsts vai pašvaldības ielu vai ceļu, Nekustamajam īpašumam nav izbūvēts piebraucamais ceļš, par labu Nekustamajam īpašumam Civillikumā noteiktajā kārtība nav nodibināts ceļa servitūts, no kā secināms, ka piekļuve Nekustamajam īpašumam nav nodrošināta Noteikumu Nr. 496 14.¹ punkta 14.¹ 1 apakšpunkta izpratnē.
12. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši Noteikumu Nr. 496 14.¹ 1. un 23.2.apakšpunktam un 2.pielikumam Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.apakšpunktu un 2.pielikumu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 14.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 002 0088 “Orhidejas” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80560020437 0,32 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

2. Uzdot Telpiskās plānošanas daļai aktualizēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 002 0088 "Orhidejas" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80560020437 lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniecei J.B. uz elektroniskā pasta adresi: _lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**