



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 22.novembris

protokols Nr.26.

LĒMUMS Nr. 8.

Par nekustamā īpašuma “Bitneri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot A.Š., personas kods _ (adrese: _, Rīga, LV-1084) 2018.gada 19.septembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 4.oktobrī ar Nr. 1-6.1/18/4843; turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi nekustamajam īpašumam “Bitneri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 6.novembra vēstuli Nr. 1-7.1/18/2584 Iesnieguma izskatīšana pagarināta līdz 2018.gada 30.novembrim.
2. Atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma datiem nekustamais īpašums “Bitneri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2809) sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2809) 3.3800 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000494706) (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta A.Š..
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
4. Saskaņā ar Noteikumos Nr. 496 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikāciju un atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Ķekavas novada pašvaldībā saņemta AS “Sadales tīkls” 2018.gada 24.oktobra izziņa Nr. 309500-06.02/1357 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 25.oktobrī ar Nr. 1-6.1/18/5155) ar kuru AS “Sadales tīkls” informē, ka Nekustamajam īpašumam elektrības pieslēgums iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
6. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunktam neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.
7. Neapbūvētas apbūves zemes saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 14.¹ punktu iedala:

- neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolinijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
- apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolinijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
- Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 14.¹1.apakšpunktu Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 14.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Damlics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam 3.3800 ha platībā, ar kadastra numuru 8070 008 2809, “Bitneri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 3.38 ha platībā.
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam A.Š., personas kods _ .

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**