



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 17.maijs

protokols Nr.11.

#### LĒMUMS Nr.9.

#### Par telpu nodošanu nomā SIA "Berezovskis un Partneri" pašvaldības nekustamajā īpašumā Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA "Berezovskis un Partneri", vienotais reģistrācijas Nr.44103046392, juridiskā adrese – Maija iela 2-41, Liepa, Liepas pagasts, Priekuļu novads, 2018.gada 17.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2018.gada 18.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/18/2024) ar lūgumu piešķirt nomā telpas pašvaldības nekustamajā īpašumā Meistaru iela 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ārstniecības masāžas pakalpojumu sniegšanai, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Meistaru iela 43, kadastra Nr. 8070 501 0007, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000460869, ir Ķekavas novada pašvaldība.
2. Nekustamais ēku (būvju) īpašums Meistaru iela 43 sastāv no vienas divstāvu ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0032 043.
3. Pašvaldības interneta vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) 2018.gada 23.aprīlī tika publicēta informācija par saņemto iesniegumu un aicinājumu citus nomas interesentus pieteikties līdz 2018.gada 2.maijam. Norādītājā laika posmā citu interesentu iesniegumi un piedāvājumi netika saņemti.
4. Atbilstoši SIA "VESTABALT" 2018.gada 23.marta nomas maksas vērtējumam, tirgus nomas maksa par 2.stāvā esošo telpu 1 m<sup>2</sup> ir 2,87 euro (divi euro un 87 euro centi) mēnesī. Noteiktajā nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis, nekustamā īpašuma nodoklis un komunālie maksājumi.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3., 7., 66. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimnieciskās darbības komitejas 2018.gada 8.maija atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot nomā SIA "Berezovskis un Partneri", vienotais reģistrācijas Nr.44103046392, 2 (divas) telpas ar kopējo platību 36,2 m<sup>2</sup> (telpas Nr.1 un Nr.5 otrajā stāvā, saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietas stāva plānu), Meistaru ielā 43, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas

novadā, ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai, nosakot telpu nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi.

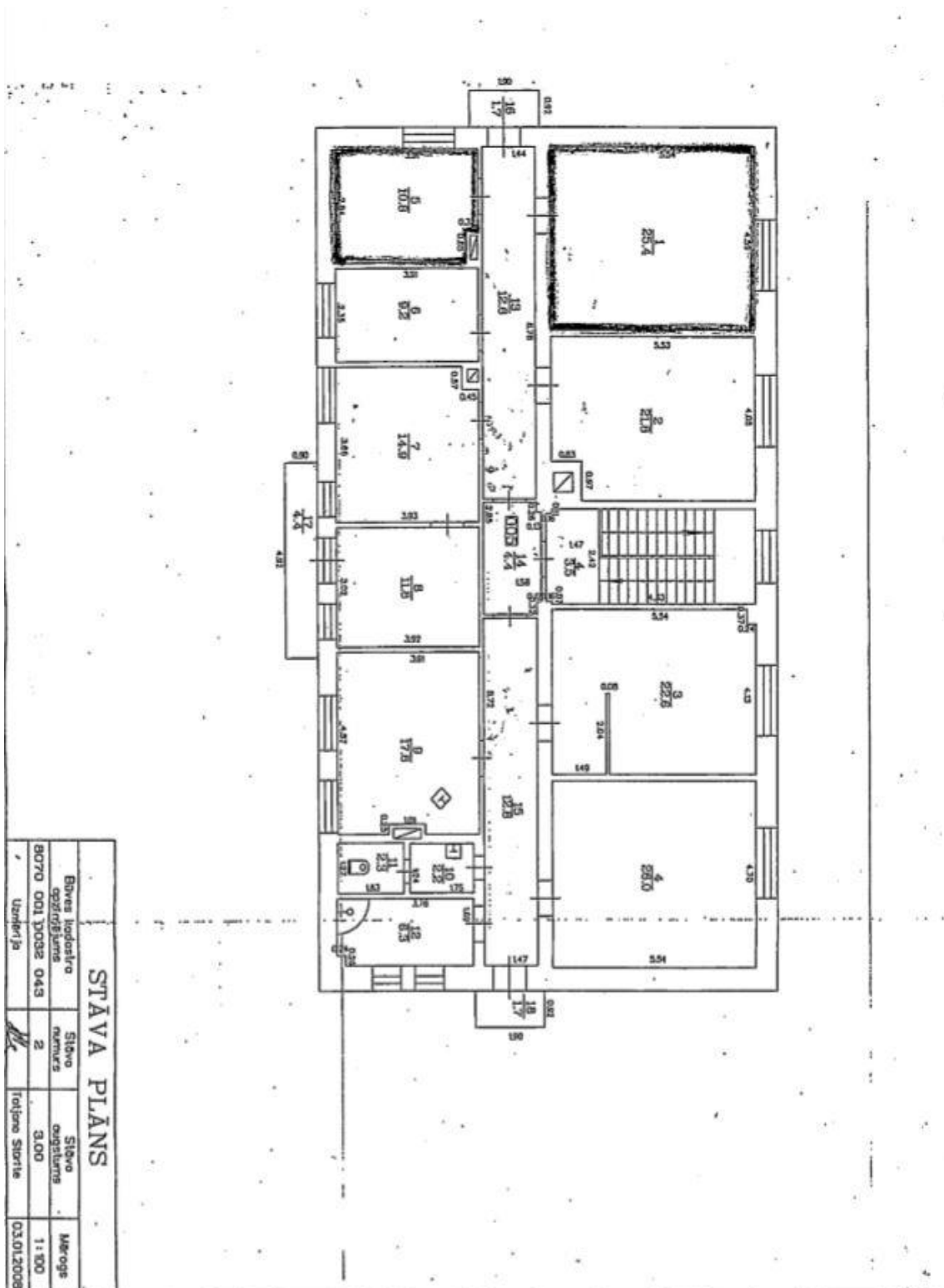
2. Noteikt telpu nomas maksu un maksu par pakalpojumiem šādos termiņos un kārtībā:
  - 2.1. nomas maksa tiek noteikta 2.87 euro par m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN), kura tiek maksāta par kārtējo mēnesi līdz šī mēneša 10.datumam, papildus maksājot PVN;
  - 2.2. maksa par ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju – pēc skaitītāju rādījumiem, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem tarifiem, ar pakalpojuma sniedzēju;
  - 2.3. maksa par apkuri – apkures sezonā pēc faktiski patērētajām MWh mēnesī, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem tarifiem ar pakalpojuma sniedzēju, proporcionāli nomātās telpas platībai;
  - 2.4. nekustamā īpašuma nodoklis – saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības izsniegto nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu.
3. Uzdot Īpašumu daļai noformēt telpu nomas līgumu ar SIA “Berezovskis un Partneri”.

Pielikumā: Nomas telpu plāns uz vienas lapas, saskaņā ar Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.