



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 22.marts

protokols Nr. 6.

LĒMUMS Nr.9.

Par nekustamo īpašumu Ūsiņa ielā 24 un 26, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Izskatot M.P. (pers.k. _; adrese: _, Rīga, LV-1004) 2017.gada 28.novembra e-iesniegumu ar identifikatoru EKONS-572918 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 29.novembrī ar Nr. 1-6/17/6037) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 003 3216 Ūsiņa ielā 24, Baložos, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 003 3251 Ūsiņa ielā 26, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķi uz 0600 (Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve), **konstatēts:**

1. Ar 2017.gada 27.decembra lēmumu Nr. 1-7/17/3021 un 2018.gada 2.marta lēmumu Nr. 1-7.1/18/492 Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība) pagarināja termiņu administratīvā akta izdošanai līdz 2018.gada 28.aprīlim.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 419 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 003 3216 Ūsiņa ielā 24, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru 8007-003-3216 564 m² platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta M.P..
3. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000166183 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 003 3251 “d/s Titurga Nr. 110” Ūsiņa ielā 26, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3251 0,0504 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta M.P..
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijai (turpmāk arī – NĪLM) un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 (turpmāk arī – Nekustamie īpašumi) lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
6. Nekustamie īpašumi nav apbūvēti un ne uz vienu no tiem nav izsniegta būvatļauja. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošajiem ģeotelpiskajiem datiem un 2017.gada 5.decembrī veikto apsekošanu Nekustamos īpašumus dabā aizņem mazdārziņi.

7. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams - un ja ir izsniegta būvatļauja vai neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.¹punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu).

Ja nav šo noteikumu 23.2.apakšpunktā minētā gadījuma, lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (23.3.apakšpunkts).

8. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM3), kā arī Nekustamie īpašumi ietilpst detālplānojuma „Dārzkopības sabiedrība „Titurga”” teritorijas daļā, kurā atļauta mazdārziņu ierīkošana, bet nav atļauta būvniecība.
9. Lai plānotu apbūvi detālplānojuma „Dārzkopības sabiedrība „Titurga”” teritorijas neapbūvējamajā daļā, ir nepieciešama jauna detālplānojuma izstrāde,- tāpat saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2. un 2.3.3.apakšpunktu NĪLM nosakāms atbilstoši pašreizējai izmantošanai.
10. Pašreizējā izmantošana Nekustamajiem īpašumiem - mazdārziņu teritorija. Tai atbilstoši Noteikumu Nr. 496 2. pielikumam piemērojama NĪLM klase “Apbūves zeme”.
11. Noteikumu Nr. 496 14.¹punktā papildus noteikts neapbūvētas apbūves zemes iedalījums:
 - 14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
 - 14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
12. No AS „Sadales tīkls” 2018.gada 15.februārī saņemta AS “sadales tīkls” izziņa Nr.309500-05.02/442 (reģistrēta Pašvaldībā 2018.gada 15.februārī ar Nr. 1-6.1/18/851), ar kuru AS „Sadales tīkls” informē, ka nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8007 003 3216 Ūsiņa ielā 24, Baložos, Ķekavas novadā un nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8007 003 3251 Ūsiņa ielā 26, Baložos, Ķekavas novadā elektrības pieslēgums ir iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
13. Nekustamie īpašumi robežojas ar pašvaldības ielu - Ūsiņa ielu. Piebraucamais ceļš, proti, Ūsiņu iela nav izbūvēta, no kā secināms, ka piekļuve Nekustamajam īpašumam nav nodrošināta Noteikumu Nr. 496 14.¹ punkta 14.¹ 1 apakšpunkta izpratnē.
14. Ņemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši Noteikumu Nr. 496 14.¹ 1. un 23.3.apakšpunktam un 2.pielikumam Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.apakšpunktu un 2.pielikumu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 14.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 003 3216 Ūsiņa ielā 24, Baložos, Ķekavas novadā, 564 m² platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
2. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 003 3251 “d/s Titurga Nr. 110” Ūsiņa ielā 26, Baložos, Ķekavas novadā, 504 m² platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
3. Uzdot Telpiskās plānošanas daļai aktualizēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 003 3216 Ūsiņa ielā 24, Baložos, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 003 3251 “d/s Titurga Nr. 110” Ūsiņa ielā 26, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Nekustamo īpašumu īpašnieci M.P. uz elektroniskā pasta adresi: _lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**