



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 13.decembris

protokols Nr. **28**

### LĒMUMS Nr.25

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Braueri” un “Braueri-1”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “G-Bergs”, reģistrācijas numurs 43603020112, 2018.gada 26.novembra iesniegumu Nr. 1/288 (saņemts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 26.novembrī ar Nr.1-6.1/18/5689) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 008 0976, “Braueri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 008 0973 “Braueri-1”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000037473 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 0973 “Braueri-1”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2428, 8.1800 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr.1 ir nostiprināta Z.K., personas kods \_.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000556904 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 0976 “Braueri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0976, 0.9000 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 2) uz kura atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8070 008 0976 001), klēts (kadastra apzīmējums 8070 008 0976 002), šķūnis (kadastra apzīmējums 8070 008 0976 004), kūts (kadastra apzīmējums 8070 008 0976 005), saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 8070 008 0976 006) un nojume (kadastra apzīmējums 8070 008 0976 007). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 ir nostiprināta E.T., personas kods \_, un I.L., personas kods \_.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2018.gada 15.februāra lēmumu Nr. 24 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem “Braueri” un “Braueri-1”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (prot. Nr.3) ir uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir SIA “G-Bergs” sertificēts mērnieks Kaspars Priedols (sertifikāts - sērija BA-74).
4. Zemes ierīcības projekts izstrādāts nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0976, “Braueri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0973 “Braueri-1”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2018-TPD-2.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.<sup>1</sup> 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 5.decembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 13 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Zintis Šaicāns, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “G-Bergs” izstrādāto, 2018.gada 3. decembrī plkst. 21.06 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0976, “Braueri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0973, “Braueri-1”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanas
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2428 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1 saglabāt nosaukumu: “Braueri-1”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 7.60 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0976 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) saglabāt nosaukumu: “Braueri”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 1.48 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2428 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā izmantošana ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 7.19 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas), individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – 0.30 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas), zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.11 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0976 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā izmantošana ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 1.25 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas), individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – 0.23 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas),
6. Ierakstīt zemesgrāmatās nekustamā īpašuma apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.
7. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 7.1. SIA “G-Bergs”, reģistrācijas numurs 43603020112, uz elektroniskā pasta adresi – [juris@g-bergs.lv](mailto:juris@g-bergs.lv);
  - 7.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi [vzd@vzd.gov.lv](mailto:vzd@vzd.gov.lv).
  - 7.3. Z.K., personas kods \_\_, epasts: \_\_@inbox.lv.
  - 7.4. E.T., personas kods \_\_, adrese: \_\_, Rīga, LV-1046.

7.5. I.L., personas kods \_\_, adrese: \_\_, Rīga, LV-1046.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c)punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU (19.12.2018.plkst.15:11:26)**