



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 20.jūnijs

protokols Nr. **14.**

LĒMUMS Nr. 15.

Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Degviela” teritorijā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA „Elama B”, reģ. Nr. 40003369484 (juridiskā adrese: “Priežkalni 2”, Jumpravas pagasts, Lielvārdes novads, LV-5022), valdes locekļa A.S. un A.S., personas kods __, 2019.gada 10.jūnija iesniegumu (saņemts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 10.jūnijā ar reģ. Nr. 1-6.1/19/3199), ar lūgumu piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Degviela”, kā arī izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Degviela” (kadastra numurs 8070 008 1074, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Detālplānojums), sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 2669 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1074, “Degviela”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā ir trīs zemes vienības: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074 un platību 0.5380 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0213 un platību 0.6200 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0293 un platību 0.5000 ha (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta SIA „Elama B”, reģ. Nr. 40003369484, un A.S., personas kods __, katram ½ domājamo daļu apmērā.
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts divās parcelēs, ir noteiktas adreses, ielas nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk arī – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti Nekustamā īpašuma nosaukuma, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā izteikts priekšlikums noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0801).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas

objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 20.jūnija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm "Par" (Adats, Baire, Damlics, Geduševa, Kalniņš, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 1 (grafiskajā pielikumā attēlota ar "1") saglabāt nosaukumu : "Degviela", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2 (grafiskajā pielikumā attēlota ar "2") piešķirt nosaukumu : "Sējas ceļš", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 1 (grafiskajā pielikumā attēlota ar "1") noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0801) zemesgabalam 0.4863 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Parcelei Nr. 2 (grafiskajā pielikumā attēlota ar "2") noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0517 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt kopīpašniekiem:
 - 5.1. A.S., personas kods: __, (adrese: __ Valgundes pagasts, Jelgavas novads, LV-3017);
 - 5.2. SIA „Elama B”, reģ. Nr. 40003369484 (juridiskā adrese: Priežkalni 2, Jumprava, Jumpravas pagasts, Lielvārdes novads, LV-5022).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

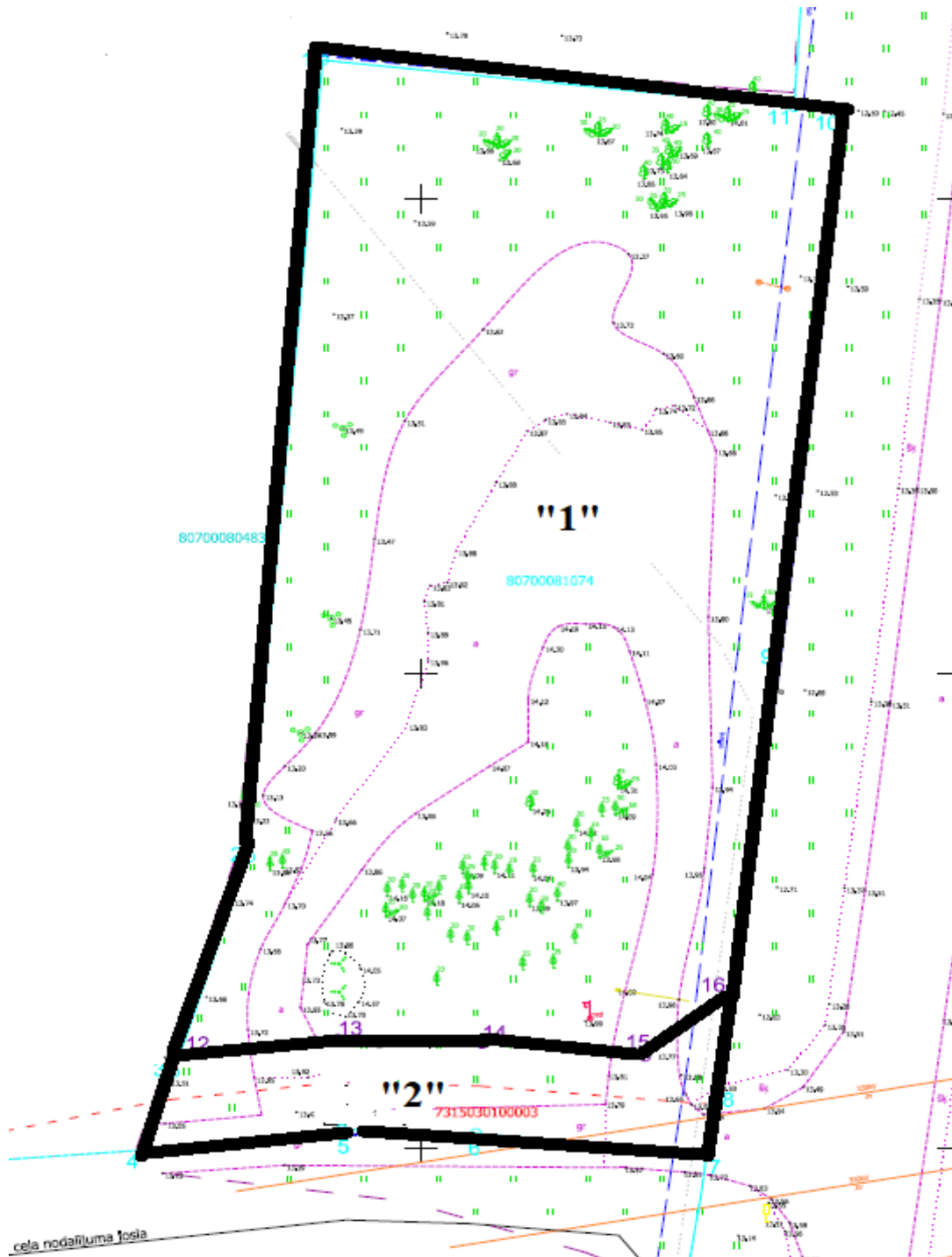
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Grafiskais pielikums ar zemesgabalu izvietojumu un numerāciju



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**