



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 12.decembris

protokols Nr. 28.

LĒMUMS Nr. 15.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Braslas - 1” un “Braslas - 2”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai

Izskatot G.B. (deklarētā adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2019.gada 22.novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 22.novembrī ar Nr. 1-6/19/5609) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Braslas - 1”, kadastra numurs 8070 008 0409, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0409, un nekustamā īpašuma “Braslas - 2”, kadastra numurs 8070 008 0411, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai,

Ķekavas novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.597 nekustamais īpašums “Braslas - 1”, kadastra numurs 8070 008 0409, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no trijām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0409, 3.7500 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0410, 0.2000 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0029, 2.5000 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta G.B..
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.594 nekustamais īpašums “Braslas - 2”, kadastra numurs 8070 008 0411, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0411, 4.1000 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta Ā.K..
(turpmāk kopā – Nekustamie īpašumi).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-34/2009) grafisko daļu (turpmāk – Teritorijas plānojums), Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – AN), Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).
4. Atbilstoši Teritorijas plānojumam Nekustamajam īpašumam ir noteikts šāds apgrūtinājums: aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām (ķīmiskā).
5. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti. Šā likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas. Iesniegumam pievienota 2019.gada 1.novembra vienošanās starp Ā.K. un G.B. par robežu pārkārtošanu starp Nekustamajiem īpašumiem.
6. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 1.punktu,
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 4.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Braslas - 1", kadastra numurs 8070 008 0409, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0409, un nekustamā īpašuma "Braslas - 2", kadastra numurs 8070 008 0411, robežu pārkārtošanai, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2019-ABP-10.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2019-ABP-10 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu:
 - 4.1. G.B. (deklarētā adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123);
 - 4.2. Ā.K. (deklarētā adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2019-ABP-10

nekustamā īpašuma “Braslas - 1”, kadastra numurs 8070 008 0409, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0409 un nekustamā īpašuma “Braslas - 2”, kadastra numurs 8070 008 0411, robežu pārkārtošanai.

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Braslas - 1”, kadastra numurs 8070 008 0409, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0409 un nekustamā īpašuma “Braslas - 2”, kadastra numurs 8070 008 0411, (turpmāk- Nekustamie īpašumi), robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai (turpmāk- Teritorijas plānojums) Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot pārkārtošanas vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. A/S "Latvijas valsts ceļi" nosacījumi projekta izstrādei un saskaņojums.
- 5.7. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.8. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 67847164);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 67847151).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (52. darbavieta, tālr. 67847161).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam – SIA "Mērniecības datu centrs".
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 31. – 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo robežu pārkārtošanas shēmu



Zemes ierīcības projekta robeža



Orientējošā jaunā zemesgabalu robeža



Likvidējamā zemesgabalu robeža

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**