



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 12.septembris

protokols Nr. **18**.

#### LĒMUMS Nr. 18.

##### **Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Ķiršogas” teritorijā, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Ķiršogas”, kadastra numurs 8070 007 1204, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Detālplānojums), sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000228426 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 007 1204, “Ķiršogas”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1204 un platību 2.30 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta SIA “Royal Property Investment”.
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts deviņpadsmit parcelēs, ir noteiktas adreses, ielu nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti Nekustamā īpašuma nosaukuma, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā izteikts priekšlikums noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

**Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.<sup>1</sup>1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 4.septembra atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Parcelei Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8070 007 1491) piešķirt adresi: Atbalsta iela 15, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 3 (kadastra apzīmējums 8070 007 1492) piešķirt adresi: Atbalsta iela 13, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 4 (kadastra apzīmējums 8070 007 1493) piešķirt adresi: Dinastijas iela 4, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 5 (kadastra apzīmējums 8070 007 1494) piešķirt adresi: Dinastijas iela 6, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr. 6 (kadastra apzīmējums 8070 007 1495) piešķirt adresi: Dinastijas iela 8, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Parcelei Nr. 7 (kadastra apzīmējums 8070 007 1496) piešķirt adresi: Dinastijas iela 10, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
7. Parcelei Nr. 8 (kadastra apzīmējums 8070 007 1497) piešķirt adresi: Laikmeta iela 4, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
8. Parcelei Nr. 10 (kadastra apzīmējums 8070 007 1499) piešķirt adresi: Laikmeta iela 2, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
9. Parcelei Nr. 11 (kadastra apzīmējums 8070 007 1500) piešķirt adresi: Dinastijas iela 21, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
10. Parcelei Nr. 12 (kadastra apzīmējums 8070 007 1501) piešķirt adresi: Dinastijas iela 19, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
11. Parcelei Nr. 13 (kadastra apzīmējums 8070 007 1502) piešķirt adresi: Dinastijas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
12. Parcelei Nr. 14 (kadastra apzīmējums 8070 007 1503) piešķirt adresi: Dinastijas iela 15, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
13. Parcelei Nr. 15 (kadastra apzīmējums 8070 007 1504) piešķirt adresi: Dinastijas iela 13, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
14. Parcelei Nr. 16 (kadastra apzīmējums 8070 007 1505) piešķirt adresi: Dinastijas iela 11, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
15. Parcelei Nr. 17 (kadastra apzīmējums 8070 007 1506) piešķirt adresi: Atbalsta iela 11, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
16. Parcelei Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8070 007 1490) piešķirt nosaukumu: Atbalsta iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.

17. Parcelei Nr. 9 (kadastra apzīmējums 8070 007 1498) piešķirt nosaukumu: Laikmeta iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
18. Parcelei Nr. 18 (kadastra apzīmējums 8070 007 1507) piešķirt nosaukumu: Dinastijas iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
19. Parcelei Nr. 19 (kadastra apzīmējums 8070 007 1508) piešķirt nosaukumu: Atbalsta iela, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
20. Parcelei Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8070 007 1490) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.1047 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
21. Parcelei Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8070 007 1491) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) zemesgabalam 0.1231 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
22. Parcelei Nr. 3 (kadastra apzīmējums 8070 007 1492) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) zemesgabalam 0.1143 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
23. Parcelei Nr. 4 (kadastra apzīmējums 8070 007 1493) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) zemesgabalam 0.1166 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
24. Parcelei Nr. 5 (kadastra apzīmējums 8070 007 1494) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) zemesgabalam 0.1210 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
25. Parcelei Nr. 6 (kadastra apzīmējums 8070 007 1495) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) zemesgabalam 0.1288 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
26. Parcelei Nr. 7 (kadastra apzīmējums 8070 007 1496) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) zemesgabalam 0.1148 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
27. Parcelei Nr.8 (kadastra apzīmējums 8070 007 1497) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) zemesgabalam 0.1152 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
28. Parcelei Nr. 9 (kadastra apzīmējums 8070 007 1498) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.1087 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
29. Parcelei Nr. 10 (kadastra apzīmējums 8070 007 1499) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) zemesgabalam 0.1161 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
30. Parcelei Nr. 11 (kadastra apzīmējums 8070 007 1500) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) zemesgabalam 0.1206 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
31. Parcelei Nr. 12 (kadastra apzīmējums 8070 007 1501) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) zemesgabalam 0.1214 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
32. Parcelei Nr. 13 (kadastra apzīmējums 8070 007 1502) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) zemesgabalam 0.1175 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

33. Parcelei Nr. 14 (kadastra apzīmējums 8070 007 1503) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) zemesgabalam 0.1210 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
34. Parcelei Nr. 15 (kadastra apzīmējums 8070 007 1504) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) zemesgabalam 0.1202 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
35. Parcelei Nr. 16 (kadastra apzīmējums 8070 007 1505) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) zemesgabalam 0.1267 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
36. Parcelei Nr. 17 (kadastra apzīmējums 8070 007 1506) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) zemesgabalam 0.1252 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
37. Parcelei Nr. 18 (kadastra apzīmējums 8070 007 1507) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.2384 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
38. Parcelei Nr. 19 (kadastra apzīmējums 8070 007 1508) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0508 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
39. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt īpašniekam SIA “Royal Property Investment”, adrese: Kaļķu iela 2-50, Rīga, LV-1050.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Grafiskais pielikums ar zemesgabalu izvietojumu un numerāciju**



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**