



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 1.augusts

protokols Nr. 16.

LĒMUMS Nr. 19.

Par nekustamā īpašuma “Abrās” un “Abrās-2”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību apvienošanu

Izskatot SIA “Maxima Latvija” (reģ.Nr.40003520643, juridiskā adrese: “Abrās”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) 2019.gada 10. aprīļa iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 10. aprīlī ar Nr. 1-6.1/19/2205) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Abrās”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 003 0405) zemes vienību (kadastra apzīmējums: 8070 003 0405) ar nekustamā īpašuma “Abrās-2”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 003 0414) zemes vienību (kadastra apzīmējums: 8070 003 0414), izveidojot vienu nekustamo īpašumu, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000081298 nekustamais īpašums “Abrās”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0405) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0405 5.8100 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta SIA “Maxima Latvija” (reģ.Nr.40003520643).
2. Saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000085958 nekustamais īpašums “Abrās-2”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0414) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0414 1.9100 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta SIA “Maxima Latvija” (reģ.Nr.40003520643).

(Turpmāk abi kopā - Nekustamie īpašumi).

3. Nekustamā īpašuma “Abrās-2”, kadastra numurs 8070 003 0414, Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas zemesgrāmatu nodaļas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000085958, II. daļas 2. iedaļā veikta atzīme 8.1. - nekustamajam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.pantu.
4. Nekustamā īpašuma “Abrās”, kadastra numurs 8070 003 0405, Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas zemesgrāmatu nodaļas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000081298, II. daļas 2. iedaļā veikta atzīme 8.1. - nekustamajam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.pantu.
5. Ķekavas novada pašvaldībā saņemts izraksts no Latvijas Republikas Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesas 2019. gada 18. jūnija sēdes lēmuma lietā nr. 11511002713, kurā nolemts atļaut apvienot Nekustamos īpašumus.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) un noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002).

7. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009. gada 25. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam" (turpmāk arī – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Krustkalnu ciema teritorijā, piekļuve no valsts autoceļa.
8. Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu,
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu un 29. punktu,
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 14. punktu;
- Ķekavas novada domes 2019. gada 24. jūlija Atfīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma "Abrās", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0405 un nekustamā īpašuma "Abrās-2" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0414.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 7.7200 ha platībā saglabāt adresi: "Abrās" (adrešu klasifikatora kods 106196938, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 7.7200 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Saglabāt visus apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumā un zemesgrāmatā noteikto.
5. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA "Maxima Latvija" (reģ.Nr.40003520643).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**