



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.februāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 2.

Par grozījumu 2015.gada 9.aprīļa Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumā Nr.21-22/15/43

Izskatot Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas iela 9, kadastra numurs 8007 002 2119, Baložos, Ķekavas novadā, lietas materiālus, **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums Skolas iela 9, kadastra numurs 8007 002 2119, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0043 3258).
2. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu Nr.3.§ 2. (protokols Nr.6) “Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldīšanā SIA “Baložu komunālā saimniecība””, tika uzdots SIA “Baložu komunālā saimniecība” veikt nekustamo īpašumu Jaunatnes iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 1821, Skolas iela 9, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 2119, un Skolas iela 15, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 2121, pārvaldīšanu.
3. starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2015.gada 9.aprīlī noslēgts Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums Nr.21-22/15/43, ar kuru Ķekavas novada pašvaldība uzdod un SIA “Baložu komunālā saimniecība” apņemas pārvaldīt 2.punktā minētos Pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus.
4. saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 17.oktobra sēdes lēmumu Nr.1.§ (protokols Nr.28) “Par pašvaldības dzīvojamās mājas nekustamajā īpašumā Skolas iela 9, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 002 2119, nojaukšanu un dzīvojamās telpas īres līgumu izbeigšanu”, tika uzdots SIA “Baložu komunālā saimniecība” izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumus ar dzīvojamo telpu Skolas ielā 9, Baložos, Ķekavas novadā, īrniekiem, ierādot īrniekiem un viņu ģimenes locekļiem citas līdzvērtīgas dzīvojamās telpas, un uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram, pēc dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanas ar dzīvojamo telpu Skolas ielā 9, Baložos, Ķekavas novadā, īrniekiem, organizēt dzīvojamās mājas nekustamajā īpašumā Skolas ielā 9, Baložos, Ķekavas novadā, nojaukšanu.
5. pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016.gada 17.oktobra sēdes lēmumu Nr.1.§ (protokols Nr.28) “Par pašvaldības dzīvojamās mājas nekustamajā īpašumā Skolas iela 9, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 002 2119, nojaukšanu un dzīvojamās telpas īres līgumu izbeigšanu” ir veiktas visas nepieciešamās darbības, par ko Ķekavas novada būvvalde 2018.gada 7.jūnijā ir izsniegusi Pašvaldībai izziņu par būves neesību Nr.BIS-BV-23.1-2018-486, nekustamajā īpašumā Skolas iela 9, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 2119.
6. pamatojoties uz Ķekavas novada būvvaldes 2018.gada 7.jūnija izziņu par būves neesību Nr.BIS-BV-23.1-2018-486, būve ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2119 001 ir dzēsta gan no Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmas, gan no Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Baložu pilsētas nodalījuma Nr. 1000 0004. Kā rezultātā nekustamais īpašums Skolas iela 9, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 2119, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2119, 0.1091 ha platībā.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas ievaddaļu,
- starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA “Baložu komunālā saimniecība” 2015.gada 9.aprīlī noslēgtā Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līguma Nr.21-22/15/43 5.5. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2019.gada 19.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), " Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumu 2015.gada 9.aprīļa Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumā Nr.21-22/15/43, izslēdzot 2.punktu no līguma pielikuma Nr.1.
2. Noslēgt vienošanos ar SIA “Baložu komunālā saimniecība” par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto grozījumu mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Īpašumu pārvaldes vadītājam.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**