



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 30.maijs

protokols Nr. 13.

#### LĒMUMS Nr. 30.

##### Par R.S. apstrīdēšanas iesnieguma noraidīšanu

Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 7.maijā saņemts R.S. iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/19/2632), kurā apstrīdēts Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2019.gada 3.aprīļa lēmums Nr.3-3/19/446 par atteikumu piešķirt īpašuma nodokļa atvieglojumu un veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu. Iesniedzēja norāda, ka nekustamais īpašums Cīruļu ielā 15, Katlakalnā ir dārza māja, kas nav piemērota pastāvīgai dzīvošanai, un saistošo noteikumu "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" 13.1.apakšpunkts paredz ar paaugstināto nodokļa likmi neaplikt dārza mājas un vasarnīcas.

Izskatot apstrīdēšanas iesniegumu, **konstatēts** turpmāk norādītais:

1. Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvalde ar 2019.gada 3.aprīļa lēmumu Nr.3-3/19/446 atteica iesniedzējai piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu un veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par viņai piederošo nekustamo īpašumu Cīruļu ielā 15, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 002 0083). Lēmums pamatots ar pašvaldības saistošo noteikumu Nr.11/2018 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" 13.1.apakšpunktu, jo uz 2019.gada 1.janvāri plkst.00.00 nekustamajā īpašumā dzīvesvieta nebija deklarēta nevienai personai, sakarā ar ko nekustamā īpašuma nodokļa likme noteikta 1,5% apmērā no kadastrālās vērtības.
2. Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmā daļa noteic, ka augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Saskaņā ar citēto tiesību normu pašvaldības dome norāda, ka Finanšu pārvaldes 2019.gada 3.aprīļa lēmums Nr.3-3/19/446 ir pareizs un pietiekams. Proti, saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos [...]. Pamatojoties uz norādīto tiesību normu, Ķekavas novada pašvaldība ir pieņēmusi 2018.gada 26.jūlija saistošos noteikumus Nr.11/2018 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu".
3. Atbilstoši minēto saistošo noteikumu 13.1.apakšpunktam nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 EUR, [...] piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekritošajai koplietošanas telpu platībai un viena, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, [...] – fiziskajām personām, ja objektā (izņemot dārza mājas un vasarnīcas ar kopējo platību līdz 40 m<sup>2</sup> (ieskaitot) un ekspluatācijā nenodotas ēkas (jaunbūves), kuru būvniecībā nav pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums) taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai personai, kas ir rezidents. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.
4. Ņemot vērā to, ka uz 2019.gada 1.janvāri plkst.0.00 nekustamajā īpašumā Cīruļu ielā 15, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 002 0083) nebija deklarēto personu, atbilstoši citētajai tiesību normai piemērojama nekustamā īpašuma nodokļa likme 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības. Tādēļ saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktu augstākā iestāde ar savu lēmumu atstāj negrozītu apstrīdēto administratīvo aktu. Turklāt no iepriekš citētās tiesību normas neizriet, ka dārza

mājām un vasarnīcām piemērojama samazinātā nodokļa likme, tādēļ iesniedzējas secinājumi par pretējo ir kļūdaini.

5. Papildus minētajam pašvaldības dome paskaidro, ka saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 9.panta pirmo daļu valsts nodokļi tiek iemaksāti valsts budžetā vai arī pēc noteikta to sadalījuma – valsts budžetā un pašvaldību budžetos atbilstoši konkrētā nodokļa likumam. Izskatāmajā gadījumā pašvaldības budžeta ieņēmumus veido gan nekustamā īpašuma nodoklis atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 8.panta pirmajai daļai, gan arī iedzīvotāju ienākuma nodoklis atbilstoši likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 26.panta pirmajai daļai. Turklāt minētā likuma 26.panta trešā daļa noteic, ka nodokļa summas no maksātāja taksācijas gada ienākuma atbilstoši gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktajam sadalījumam tiek ieskaitītas tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā personas deklarētā dzīvesvieta bija taksācijas gada sākumā.
6. Norādītās tiesību normas pamato pašvaldības saistošo noteikumu 13.1.apakšpunkta prasības, atbilstoši kurām nodokļa maksātājam – rezidentam – ir jābūt deklarētam nekustamajā īpašumā taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00, kas tādā gadījumā dod tiesības pretendēt uz nekustamā īpašuma nodokļa likmi 0,2% apmērā no kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā norādīto un **pamatojoties** uz:

- Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.11/2018 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" 13.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 23.maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Damlics, Līcis),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atstāt negrozītu Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2019.gada 3.aprīļa lēmumu Nr.3-3/19/446.
2. Noraidīt pilnībā R.S. iesniegumu par Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2019.gada 3.aprīļa lēmuma Nr.3-3/19/446 atcelšanu un labvēlīga administratīvā akta izdošanu par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķina veikšanu.
3. Ķekavas novada pašvaldības Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija "Ķekavas novada pašvaldība"" Administratīvajai pārvaldei lēmumu ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt adresātam uz iesniegumā Nr.1-6.1/19/2632 norādīto adresi.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**