



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 6.decembris

protokols Nr. 27.

LĒMUMS Nr. 5.

Par ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance” (reģ.Nr. 90001864560; turpmāk – Ķekavas ambulance) 2017.gada 20.jūnija iesniegumu Nr. 1-3/17/9 ar lūgumu pieņemt konceptuālu lēmumu par daļas no nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā atsavināšanu veselības aizsardzības nodrošināšanas vajadzībām, atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai, ņemot vērā, ka Ministru kabineta 2009.gada 20.janvāra noteikumiem “Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām”, higiēnas un epidemioloģijas normatīviem, labas darba organizēšanas praksei, kā arī vides pieejamības prasībām atbilstošas veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai nepieciešama Ķekavas ambulances telpu Gaismas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 1741), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā paplašināšana, kā optimālāko risinājumu realizējot piebūves izveidi esošās ēkas galā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 2794 nekustamais īpašums Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,1812 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 008 1266) un dzīvojamās mājas ar pagrabu un vienu palīgceltni un ir sadalīts divos dzīvokļu īpašumos (abu dzīvokļu kopīpašums turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1):
 - 1.1. dzīvokļu īpašums Gaismas ielā 13-1 (kadastra numurs 8070 900 1519), kas sastāv no zemes, daudzdzīvokļu mājas un palīgēku kopīpašuma, atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 2794-1 pieder B.S.;
 - 1.2. dzīvokļu īpašums Gaismas ielā 13-2 (kadastra numurs 8070 900 1520), kas sastāv no zemes, daudzdzīvokļu mājas un palīgēku kopīpašuma, atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 2794-2 pieder I.Ķ-Ķ..
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0013 0542 nekustamā īpašuma Gaismas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 1741), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2) īpašniece ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nekustamais īpašums Nr. 2 sastāv no zemes vienības 0,1312 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1741 un nedzīvojamās ēkas - ambulances.
3. Perspektīvā Ķekavas ambulances telpu paplašinājuma/piebūves novietojums iespējams Nekustamā īpašuma Nr. 1 teritorijā, kas robežojas ar Nekustamo īpašumu Nr. 2. Lai veiktu šādas piebūves projektēšanu Nekustamajā īpašumā Nr. 2, nepieciešams veikt Nekustamo īpašumu Nr. 1 un Nr. 2 savstarpējās robežas pārkārtošanu par ~0,0419 ha – šādu platību kopā ar tajā esošo būvi (pagrabu) atdalot no Nekustamā īpašuma Nr. 1 un pievienojot Nekustamajam īpašumam Nr. 2, vispirms atsavinot pārkārtojamo platību (kopā ar tajā esošo būvi) no Nekustamā īpašuma Nr. 1 kopīpašniecēm (turpmāk – Kopīpašnieces) atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai.
4. Jautājums iepriekš izskatīts Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejā 2017.gada 21.jūnijā, izsakot atzinumu: priekšlikumu atbalstīt.

5. Pašvaldībai un Kopīpašniecēm nepieciešams vienoties par izdevumu apmaksu saistībā ar Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 robežu pārkārtošanu un ar to saistītajām darbībām, tādēļ sagatavots atbilstošas vienošanās projekts. Kopīpašniecības iepazīstinātas ar vienošanās projektu un 2019.gada 5.decembrī rakstiski piekritušas noslēgt vienošanos par to, ka pēc pirkuma līguma noslēgšanas pašvaldība organizē un finansē zemes robežu pārkārtošanu un ar to saistītās darbības, t.sk. nepieciešamo dokumentu sagatavošanu.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu,
- Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4.pantu, 7.pantu un 8.panta pirmo daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2019.gada 3.decembra sēdes atzinumu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 4.decembra sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 5.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm "Par" (Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Prokopenko, Variks, Vītols), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt ieceri atsavināt Pašvaldības īpašumā no privātpersonām piederoša nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības daļu 0,0419 ha platībā (zemes vienību robežu pārkārtošanas un kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platība var tikt precizēta) un tajā esošo būvi (pagrabu), atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai.
2. Slēgt vienošanos par nekustamo īpašumu Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266) un Gaismas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 1741), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanu (pielikums).
3. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 3.1. nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266) kopīpašniecēm B.S. (personas kods _) un I. Ķ-Ķ. (personas kods _) – uz deklarēto pasta adresi;
 - 3.2. pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance” - uz elektroniskā pasta adresi: ambulance@kekava.lv.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46/EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

VIENOŠANĀS Nr. _____
par nekustamo īpašumu Gaismas ielā 13 un 15,
Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
robežu pārkārtošanu

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2019.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora p.i. L.M. personā, no vienas puses, un

B.S. (personas kods _) un I.Ķ-Ķ (personas kods _) (kopā turpmāk – Privātpersona), no otras puses, turpmāk Pašvaldība un Privātpersona kopā saukti - Puses,

ņemot vērā, ka:

- 1) Privātpersonai pieder nekustamais kopīpašums Gaismas ielā 13 (kadastra numurs 8070 008 1266), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,1812 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 008 1266) un dzīvojamās mājas ar pagrabu un vienu palīgceltni un ir sadalīts divos dzīvokļu īpašumos (abu dzīvokļu kopīpašums kopā turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1):
 - a) dzīvokļu īpašums Gaismas ielā 13-1 (kadastra numurs 8070 900 1519), kas sastāv no zemes, daudzdzīvokļu mājas un palīgēku kopīpašuma, atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 2794-1 pieder Birutai Sedliņai;
 - b) dzīvokļu īpašums Gaismas ielā 13-2 (kadastra numurs 8070 900 1520), kas sastāv no zemes, daudzdzīvokļu mājas un palīgēku kopīpašuma, atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 2794-2 pieder Intai Ķimenei-Ķimelei;
- 2) Pašvaldībai saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0013 0542 pieder nekustamais īpašums Gaismas ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 1741), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2), kas sastāv no zemes vienības 0,1312 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1741 un nedzīvojamās ēkas - ambulances;
- 3) lai nodrošinātu Ministru kabineta 2009.gada 20.janvāra noteikumiem “Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām”, higiēnas un epidemioloģijas normatīviem, labas darba organizēšanas praksei, kā arī vides pieejamības prasībām atbilstošas veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance” telpās Nekustamajā īpašumā Nr. 2, nepieciešama šo telpu paplašināšana, šajā nolūkā veicot Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 savstarpējās robežas pārkārtošanu par ~0,0419 ha – šādu platību kopā ar tajā esošo būvi (pagrabu) atdalot no Nekustamā īpašuma Nr. 1 un pievienojot Nekustamajam īpašumam Nr. 2, kā arī nepieciešams veikt pārkārtojamās platības (kopā ar tajā esošo būvi) atsavināšanu no Privātpersonas;
- 4) Pašvaldībai un Privātpersonai nepieciešams vienoties par izdevumu apmaksu saistībā ar Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 robežu pārkārtošanu – t.sk. gan nepieciešamās atsavināmās platības tirgus vērtības noteikšanu (turpmāk – Vērtējums), gan robežu pārkārtošanas projektu un tam nepieciešamajiem uzņēmumiem u.c. datiem/dokumentiem, gan jauno zemes robežu plānu izgatavošanu un reģistrāciju Valsts zemes dienestā, gan arī veikto izmaiņu nostiprināšanu Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 2794, Nr. 2794-1, Nr. 2794-2 un Nr. 1000 0013 0542 -

atbilstoši Ķekavas novada domes 2019.gada 6.decembra lēmumam Nr. __. „Par ieceri atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā daļu no nekustamā īpašuma Gaismas ielā 13, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,

būdami rīcībspējīgi un apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, kā arī neviena nepiesiesti, bez viltus un maldiem, noslēdz savā starpā šādu vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas par Nekustamā īpašuma Nr. 1 25/108 (divdesmit piecām simtastotdaļām) domājamās daļas, jeb 0,0419 ha, zemes platības kopā ar tajā esošo būvi (atbilstoši Vienošanās grafiskajam pielikumam; turpmāk – Zemesgabals) atsavināšanas kārtību un nosacījumiem.
2. Zemesgabala atsavināšana paredzēta, lai Pašvaldība varētu veikt Nekustamajā īpašumā Nr. 2 esošo pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance” telpu paplašināšanu – šajā nolūkā veicot Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 savstarpējās robežas pārkārtošanu un tādējādi Zemesgabalu atdalot no Nekustamā īpašuma Nr. 1 un pievienojot Nekustamajam īpašumam Nr. 2.
3. Par Zemesgabala atsavināšanu Puses slēdz atsevišķu pārdevuma-pirkuma līgumu, ko sagatavo Pašvaldība. Līgumā iekļaujama kopīpašuma lietošanas kārtība.
4. Zemes gabala īpašumtiesības Pašvaldība nostiprina Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 2794, Nr. 2794-1 un Nr. 2794-2 – kā Nekustamā īpašuma Nr. 1 zemes 25/108 (divdesmit piecu simtastotdaļu) domājamās daļas īpašumtiesības,- ar norādi uz spēkā esošu kopīpašuma lietošanas kārtību.
5. Pašvaldība aņņemas:
 - 5.1. apmaksāt izdevumus saistībā ar Zemes gabala – kā Nekustamā īpašuma Nr. 1 zemes domājamās daļas – īpašumtiesību nostiprināšanu Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 2794, Nr. 2794-1 un Nr. 2794-2, t.sk. nostiprinājuma lūgumu sagatavošanu un ar to saistītās notariālās darbības;
 - 5.2. pēc Vienošanās noslēgšanas un pēc Vienošanās 3. un 4.punkta izpildes organizēt Nekustamo īpašumu Nr. 1 un Nr. 2 zemes robežu pārkārtošanas projekta un tam nepieciešamo uzņēmējumu u.c. datu/dokumentu (turpmāk – Projekts) izstrādi;
 - 5.3. apmaksāt visus izdevumus saistībā ar Zemesgabala robežu pārkārtošanu, t.sk.:
 - 5.3.1. Projekta izstrādi;
 - 5.3.2. Projekta apstiprināšanas rezultātā nepieciešamo jauno zemes robežu plānu, situācijas plānu un apgrūtinājumu plānu (turpmāk – zemes kadastrālās uzmērīšanas plāni) izgatavošanu visai Nekustamā īpašuma Nr.1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 zemes vienību teritorijai;
 - 5.3.3. izmaiņu nostiprināšanu Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 2794, Nr. 2794-1, Nr. 2794-2 un Nr. 1000 0013 0542, t.sk. nostiprinājuma lūgumu sagatavošanu un ar to saistītās notariālās darbības;
 - 5.3.4. pārkārtotās robežas ierādīšanu dabā;
 - 5.4. izstrādāto Projektu pirms apstiprināšanas saskaņot ar Privātpersonu;
 - 5.5. pēc Projekta apstiprināšanas veikt Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr.2 zemes kadastrālās uzmērīšanas plānu reģistrēšanu Valsts zemes dienestā;
 - 5.6. pēc Nekustamā īpašuma Nr. 1 zemes kadastrālās uzmērīšanas plānu reģistrēšanas Valsts zemes dienestā nodot Privātpersonai ar pieņemšanas-nodošanas aktu Nekustamā īpašuma Nr. 1 zemes kadastrālās uzmērīšanas plānu oriģinālus - 4 eksemplārus no katra.
6. Privātpersona aņņemas:
 - 6.1. parakstīt nostiprinājuma lūgumus Zemes gabala – kā Nekustamā īpašuma Nr. 1 zemes domājamās daļas – īpašumtiesību nostiprināšanai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 2794, Nr. 2794-1 un Nr. 2794-2;
 - 6.2. saskaņot Projektu, kurš tiks izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu regulējumam un saskaņā ar Vienošanās un noslēgto pārdevuma-pirkuma līgumu un kuru finansēs Pašvaldība;

- 6.3. saskaņot zemes kadastrālās uzmērīšanas plānus, kuru izgatavošanu finansēs Pašvaldība un kuri tiks izgatavoti atbilstoši apstiprinātajam Projektam un atbilstoši normatīvo aktu regulējumam, kā arī saskaņā ar Vienošanos un noslēgto pārdevuma-pirkuma līgumu;
- 6.4. parakstīt nepieciešamos nostiprinājuma lūgumus Projekta rezultātā veikto izmaiņu nostiprināšanai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumos Nr. 2794, Nr. 2794-1, Nr. 2794-2 un Nr.1000 0013 0542.
7. Privātpersona pilnvaro Pašvaldību:
- 7.1. veikt Nekustamā īpašuma Nr. 1 zemes kadastrālās uzmērīšanas plānu reģistrēšanu Valsts zemes dienestā;
- 7.2. iesniegt Zemesgrāmatā Privātpersonas parakstītus nostiprinājuma lūgumus:
- 7.2.1. Zemes gabala – kā Nekustamā īpašuma Nr. 1 zemes domājāmās daļas – īpašumtiesību nostiprināšanai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumos Nr.2794, Nr. 2794-1 un Nr. 2794-2;
- 7.2.2. Projekta rezultātā veikto izmaiņu nostiprināšanai Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumos Nr. 2794, Nr. 2794-1, Nr. 2794-2 un Nr.1000 0013 0542.
8. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Vienošanās izpildi.
9. Jebkādu strīdu, kas saistīti ar Vienošanās izpildi, Puses centīsies atrisināt sarunu ceļā.
10. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā - spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
11. Vienošanās stājas spēkā no tās parakstīšanas brīža un ir saistoša Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem; Vienošanās ir spēkā līdz tās izpildei vai izbeigšanai.
12. Vienošanās teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska papildus vienošanās kļūst par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.
13. Vienošanās noslēgta 4 (četros) identiskos eksemplāros - katrs uz 4 (četrām) lappusēm (ieskaitot grafisko pielikumu) -, no kuriem divi atrodas pie Pašvaldības un divi – pie Privātpersonas. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
14. Pušu paraksti:

Pašvaldība:

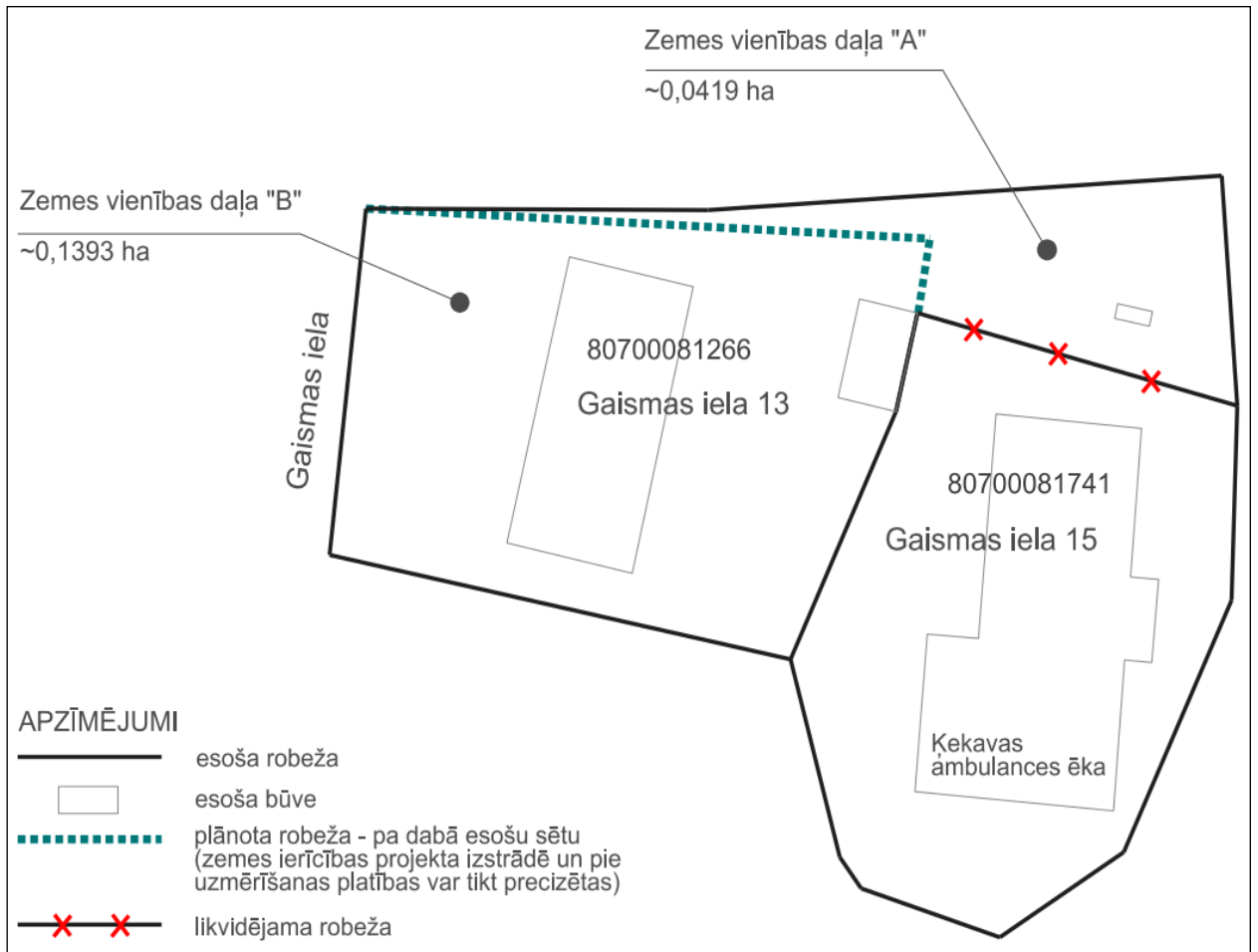
Privātpersona:

Izpilddirektore _____ J.Jansone

_____ B. S.

_____ I. Ķ-Ķ.

Z.v.



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**