



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.marts

protokols Nr. 7.

LĒMUMS Nr. 6.

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu P.L. mantiniekiem I.M. un M.L. uz ¼ domājamo daļu no zemes gabala Lejas iela 8, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 0647, zemes nomas līguma noslēgšanu un īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot nekustamā īpašuma Lejas iela 8, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 0647, lietas materiālus, **konstatēts:**

1. Ar Ķekavas pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 30.jūnija 20.sasaukuma 14.sesijas lēmumu Nr.3 R.L. un P.L. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām, 0.12 ha kopplatībā, saimniecības Lejas iela 8 dzīvojamo māju celtniecībai un uzturēšanai.
2. Ar Ķekavas pagasta zemes komisijas 1997.gada 27.jūnija lēmumu Nr.2 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” M.L., I.M., R.L. un P.L. tika piešķirta zeme īpašumā par samaksu dzīvojamās mājas uzturēšanai 0.122 ha platībā, katram uz ¼ domājamo daļu.
3. Zemes gabals Lejas iela 8, kadastra apzīmējums 8070 008 0647, ir kadastrāli uzmērīts un, saskaņā ar Zemes robežu plānu, zemes kopplatība ir 0.122 ha.
4. Nekustamais īpašums Lejas iela 8, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 0647, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0647, 0.122 ha platībā, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0647 001.
5. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0058 6472, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lejas iela 8, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ir reģistrētas M.L., R.L. un I.M., katram uz ¼ domājamo daļu.
6. Saskaņā ar Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Ineses Bušas izsniegtu 2007.gada 12.decembra mantojuma apliecību “Par tiesībām uz mantojumu pēc likuma”, ieregistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.6798 (Pašvaldībā saņemta 2019.gada 13.februārī), uz 2007.gada 18.maijā mirušā P.L. atstāto mantojumu, t.sk. ¼ domājamo daļu no ēkām, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0647, ar adresi – Lejas iela 8, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, ir apstiprināti I.M. un M.L., katrs uz ½ domājamo daļu.
7. I.M. un M.L., 2007.gada 12.decembrī pieņemot P.L. atstāto mantojumu, t.sk. ¼ domājamo daļu no ēkām, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0647, ar adresi – Lejas iela 8, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, ir pārņēmuši P.L. ar Ķekavas pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 30.jūnija 20.sasaukuma 14.sesijas lēmumu Nr.3 piešķirtās zemes lietošanas tiesības.
8. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajā daļā noteikto, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam, viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums.

9. Ņemot vērā iepriekš minēto, bijušie zemes lietotāji izmantot zemes nomas pirmtiesības var tikai tajā gadījumā, ja pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu bijušajam lietotājam līdz zemes nomas pirmtiesību izbeigšanas termiņam.
10. Neviens ārējais normatīvais akts neparedz rīcību gadījumā, kad lietošanas tiesības tiek izbeigtas pēc nomas pirmtiesību izmantošanas termiņa, tomēr Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitā daļa nosaka, ka (..) iestāde un tiesa nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu.
11. Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zemes lietotājam pastāvīgā lietošanā bijusī apbūvētā lauku apvidus zeme.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un ceturto daļu,
- likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu un 13.panta pirmās daļas 8.punktu,
- Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 7.punktu,
- Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmito daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2019.gada 19.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt, ka ar 2012.gada 1.janvāri P.L., personas kods __, mantiniekiem I.M., personas kods __, un M.L., personas kods __, ir izbeigušās zemes lietošanas tiesības uz ¼ domājamo daļu no zemes gabala Lejas iela 8, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 0647.
2. Noteikt, ka ¼ domājamā daļa no zemes gabala Lejas iela 8, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 0647, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ķekavas pašvaldības vārda.
3. Noteikt, ka P.L. mantinieki I.M. un M.L. iegūst zemes nomas pirmtiesības uz ¼ domājamo daļu no zemes gabala Lejas iela 8, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 0647. Zemes nomas pirmtiesības izmantojamas gada laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu ar I.M. un M.L.. Noteikt zemes nomas termiņu – 10 gadi. Noteikt zemes nomas maksu 0.5% apmērā gadā no zemes kadastrālās vērtības (bez PVN). Nomā maksā maksājama no zemes nomas līguma noslēgšanas dienas.
5. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
6. Uzdot Administratīvai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: *riga@vzd.gov.lv*)

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajona Kekavas pagasta
apbūves zemes Lejas ielā 8

Zemes kadastra N° 8070-08-0647

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Kekavas pagasta TDP 1992.gada 30.jūnija
20.sasaukuma 14.sesijas lēmumam

Robežu plāns sastādīts pēc 1995 gada robežu ierādīšanas materiāliem M: 1:1000

Zemes kopplatība ir 0.122 ha, izpildot robežu uzmērīšanu zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta

Zemes īpašums reģistrēts _____

zemes grāmatu nodaļas _____ zemes grāmatā

_____ gada _____

Nodalījuma (folijas) N° _____

Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS

Rīgas rajona nodaļa

Nod.priekšnieks

E.Kāpostiņš

EKSPLIKĀCIJA								
zemes noga- balu Nr.	koppla- tība ha	tai skaitā						
		lauk- saim. izmēnt. zeme	tīrumi un atmetas	augļu dārzi	nosusi- nāta	meži	krū- māji	pagol- mi
	0.122	0.064	—	0.064	—	—	0.058	—

ZEMES
IZVIETOJUMA SHĒMA
"Appūves sektors „Ģadukoļns-1”

Apzīmējumi
p - pagalms
a.d. - augļu dārzs

ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B apbūves zeme Lejas ielā 10

No B līdz C apbūves zeme Avotu ielā 5

No C līdz D apbūves zeme Lejas ielā 6

No D līdz A Ķekavas pag. pašvaldības zeme - Lejas iela

Nr. zemes ierīcības projektā un kontūru fotokartes Nr.
12-1-28-5353

Valsts zemes dienests Rīgas rajona nodaļas Mērniecības birojs			
Biroja vadītājs	<i>G. Račka</i>	<i>G. Račka</i>	<i>20.11.95.</i>
Robežas ierādītājs	<i>P. Kociņš</i>	<i>P. Kociņš</i>	<i>20.11.95.</i>
Plānu zīmētājs	<i>P. Kociņš</i>	<i>P. Kociņš</i>	<i>15.03.97.</i>

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.