



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.marts

protokols Nr. 7.

#### LĒMUMS Nr. 7.

#### Par apbūves tiesības nodibināšanu uz zemes gabalu Mēness iela 29, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot A.T., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ikšķiles novads, pilnvarotās personas D,T, personas kods \_\_, 2019.gada 19.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2019.gada 19.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/18/1182) ar lūgumu piešķirt apbūves tiesību zemes nomas līguma termiņa ietvaros, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Mēness iela 29, kadastra numurs 8007 003 3727, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000522226, ir Ķekavas novada pašvaldība.
2. Nekustamais īpašums Mēness iela 29 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3727 (zemes platība 605 kv.m.).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un A.T., kā zemes bijušo lietotāju, 2016.gada 12.septembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/16/43 par zemes gabala Mēness iela 29 nomu ar termiņu līdz 2023.gada 1.janvārim. Nomas līguma ietvaros nomnieks ir tiesīgs veikt būvniecību ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
4. 2017.gada 1.janvārī stājās spēkā grozījumi Civillikumā, papildinot to ar trešo A nodaļu "Apbūves tiesība". Šie grozījumi paredz, ka būvniecība uz svešas zemes iespējama tikai nodibinot apbūves tiesību.

#### Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesība” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>5</sup> pantu;
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76. un 78.punktu.,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2019.gada 19.marta sēdes atzinumu,

#### Atklāti balsojot

ar 16 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodibināt apbūves tiesību uz zemes gabalu Mēness iela 29, Baložos, Ķekavas novads, kadastra apzīmējums 8007 003 3727, 605 kv.m. platībā, par apbūves tiesīgo nosakot A.T., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ikšķiles novads.
2. Noslēgt apbūves tiesības līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar A.T. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes gabalu.
3. Noteikt maksu par apbūves tiesību gadā – **1.5%** apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 (divdesmit astoņi) euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
4. Apbūves tiesīgais papildus maksai par apbūves tiesību maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Ar apbūves tiesības līguma spēkā stāšanos spēku zaudē starp Ķekavas novada pašvaldību un A.T. 2016. gada 12. septembrī noslēgtais zemes nomas līgums Nr.21-19/16/42.
6. Uzdot Īpašumu pārvaldei noslēgt apbūves tiesības līgumu ar A.T. mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma 2.punktā minēto apbūves tiesības līgumu.

Pielikumā: zemes vienības robežu plāns

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

268



**LATVIJAS REPUBLIKA**

Rīgas rajons

Baložu pilsēta

d/s "Buras" individuālais augļu dārzs Nr. 268 - Mēness iela 29

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8007 003 3727

**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas uzmērītas atbilstoši *Baložu pilsētas Domes 1995.gada 11.janvāra lēmumam Nr.64*  
5.§

Zemes robežas apstiprinātas ar *Baložu pilsētas Zemes komisijas 1999.gada 5.maija lēmumu Nr. 25 (protokols Nr.5)*

Robežu plāns sastādīts pēc 1999.gada kadastrālās uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500

Zemes platība ir 605 m<sup>2</sup>

Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas

\_\_\_\_\_ zemesgrāmatā

\_\_\_\_\_ . gada \_\_\_\_\_

Folijas N° \_\_\_\_\_

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: \_\_\_\_\_

**VALSTS ZEMES DIENESTS**

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Nodaļas vadītāja vietnieks

A. Auziņš

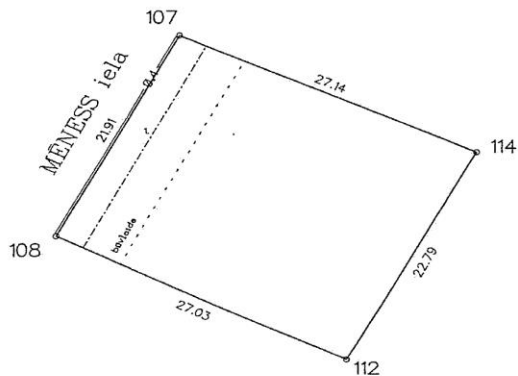
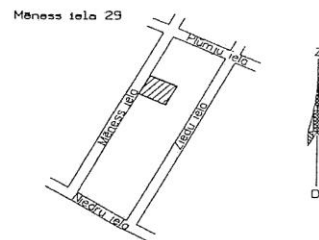
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS  
LKS92 TM

	X	Y
107	302835.23	508006.93
114	302824.00	508031.62
112	302803.79	508021.12
108	302815.76	507996.90

Mēroga koeficients 0.999601

Platība 605m²

ZEMES GABALA  
IZVIETOJUMA SHĒMA



APROBEŽOJUMI

AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJĒM TĪKLIEM

1. 0.4kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijās 5m aizsargjosla 0.02km - 55kv.m. (iezīmēts shematiski)

Mērogs 1:500

Kadastra opz.	Pilsēta	Grupa	Parcele
	8007	003	3727

LR VZD Liepīgas reģionālās nodaļas Mēriecības birojs			
Vadītājs	<i>[Signature]</i>	A. Strēlis	21.09.2000.
Mēriņieks	<i>[Signature]</i>	J. Ozoliņš	03.04.1999.
Plānu zīmēja	<i>[Signature]</i>	M.Laganovska	14.09.2000.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**