



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

**Apstiprināti**  
ar Ķekavas novada domes  
2019.gada 17.oktobra sēdes  
lēmumu Nr. 24. (protokols Nr. 23)

### Saistošie noteikumi Nr. 20/2019

## **Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.11/2018 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu un 2.<sup>1</sup> daļu, 3. panta pirmo daļu un 1.<sup>4</sup>, 1.<sup>6</sup> daļu, 5.panta trešo un ceturto daļu, 9.panta otro daļu,*

1. Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 11/2018 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”, šādus grozījumus:
  - 1.1. papildināt saistošos noteikumus ar 8.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

*“8.<sup>1</sup> Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nekustamā īpašuma nodokļa likme ir 3% no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:  
8.<sup>1</sup> 1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;  
8.<sup>1</sup> 2. būves kadastrālās vērtības.”;*
  - 1.2. izteikt saistošo noteikumu 9.punktu šādā redakcijā:

*“9. Lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi vai lēmumu par attiecīgā statusa atcelšanu pieņem Ķekavas novada pašvaldības Būvvalde Ķekavas novada domes saistošo noteikumu par Ķekavas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu noteiktajā kārtībā.”;*
  - 1.3. papildināt saistošos noteikumus ar 10.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

*“10.<sup>1</sup> Noteikumu 8.<sup>1</sup> punktā minētajā gadījumā paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi piemēro un nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc informācijas saņemšanas Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Finanšu pārvaldē.”;*
  - 1.4. izteikt saistošo noteikumu 13.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

*“13.1. fiziskām personām, ja objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai personai, kas ir rezidents. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.”;*

1.5. papildināt saistošos noteikumus ar 13.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

*“13.<sup>1</sup> Noteikumu 13.punktu nepiemēro:*

*13.<sup>1</sup> 1. dārza mājām un vasarnīcām ar kopējo platību līdz 40 m<sup>2</sup> (ieskaitot);*

*13.<sup>1</sup> 2. jaunbūvēm, kam ir jaunbūves statuss;*

*13.<sup>1</sup> 3. būvniecības procesā esošajām būvēm.”;*

1.6. Izteikt saistošo noteikumu 18.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

| Apakšpunkta numurs | Kategorija   | Atviegloju ma apmērs / īpaši nosacījumi | Pienākums būt deklarētam nekustamajā īpašumā, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums | Pienākums būt deklarētam Ķekavas novadā vismaz vienu gadu | Vai nepieciešams nodokļa maksātāja iesniegums |
|--------------------|--|---|---|---|---|
| 18.3.              | Personām, kuras ar ārstu komisijas lēmumu atzītas par personām ar 1. un 2.grupas invaliditāti attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai. | 50 %                                    | Jā  | Jā  | Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu           |

1.7. Izteikt saistošo noteikumu 18.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

| Apakšpunkta numurs | Kategorija  | Atviegloju ma apmērs / īpaši nosacījumi | Pienākums būt deklarētam nekustamajā īpašumā, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums | Pienākums būt deklarētam Ķekavas novadā vismaz vienu gadu | Vai nepieciešams nodokļa maksātāja iesniegums |
|--------------------|---|---|---|---|---|
| 18.4.              | Fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas | 50 %                                    | Jā  | Jā  | Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu           |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  | dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai. |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

1.8. Izteikt saistošo noteikumu 18.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

| Apakšpunkta numurs | Kategorija  | Atvieglojuma apmērs / īpaši nosacījumi | Pienākums būt deklarētam nekustamajā īpašumā, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums | Pienākums būt deklarētam Ķekavas novadā vismaz vienu gadu | Vai nepieciešams nodokļa maksātāja iesniegums |
|--------------------|---|--|---|---|---|
| 18.6.              | Pensionāriem, kuri uz taksācijas gada 1. janvāri ir sasnieguši 65 gadu vecumu, attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu | 50 %                                   | Jā  | Jā  | Pirmo reizi, pieprasot atvieglojumu           |

1.9. Izteikt saistošo noteikumu 26.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

*„26.6. aizpilda veidlapu de minimis atbalsta uzskaites sistēmā norādot informāciju par pretendenta atbilstību viena vienota uzņēmuma definīcijai, ziņas par to, vai pēdējo trīs fiskālo gadu laikā atbalsta pretendents ir sadalījies, apvienots vai iegādāts, informāciju par atbalsta kumulāciju, kā arī ziņas par trīs fiskālo gadu periodā saņemto jebkādu de minimis atbalstu un sniedz informāciju, ka de minimis atbalsta uzskaites sistēmā ir aizpildīta minētā veidlapa saskaņā ar Eiropas Savienības Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam nosacījumiem.”*

2. Saistošo noteikumu 1.2., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8. un 1.9. apakšpunkti stājas spēkā 2020.gada 1.janvārī, saistošo noteikumu 1.1. un 1.3. apakšpunkts stājas spēkā 2021.gada 1.janvārī.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Saistošo noteikumu Nr. 20/2019**  
**“Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos**  
**Nr. 11/2018 „ Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa**  
**atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”**  
**paskaidrojuma raksts**

| Paskaidrojuma raksta sadaļas                                       | Norādāmā informācija  |
|--|---|
| 1. Īss projekta satura izklāsts                                    | <p>1. Ar grozījumiem paredzēts Noteikumos Nr.11/2018 noteikt paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi nekustamajiem īpašumiem, kuros pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.<sup>6</sup> daļā ietvertajam tiesiskajam deleģējumam.</p> <p>2. Grozījumi izstrādāti, lai veiktu precizējumus atsevišķos noteikumu punktos, kā arī lai atvieglotu un nodrošinātu ātrāku nekustamā īpašuma nodokļu lēmumu pieņemšanas procesu.</p>   |
| 2. Projekta nepieciešamības pamatojums                             | <p>1. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.<sup>6</sup> daļai būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē ne vēlāk kā līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; būves kadastrālās vērtības. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” Pārejas noteikumu 58., 59.punktam būvēm, kuru būvniecībai pirms 2013.gada 1.jūlija ir izsniegta būvatļauja, bet tās derīguma termiņš beidzies līdz 2013.gada 31.decembrim un būves nav nodotas ekspluatācijā, un līdz 2014.gada 31.decembrim būvatļaujas nav atjaunotas, ar 2015.gada 1.janvāri piemēro šā likuma <a href="#">3.panta</a> 1.<sup>6</sup> daļā noteikto nodokļa aplikšanas kārtību līdz būves nodošanai ekspluatācijā. Būvēm, kuru būvniecībai pirms 2013.gada 1.jūlija ir izsniegta būvatļauja, bet tās derīguma termiņš beidzies pēc 2013.gada 31.decembra un 12 mēnešu laikā pēc būvatļaujas derīguma termiņa beigām būves nav nodotas ekspluatācijā vai būvatļaujas atjaunotas, ar 13.mēnesi pēc būvatļaujas derīguma termiņa beigām piemēro šā likuma <a href="#">3.panta</a> 1.<sup>6</sup> daļā noteikto nodokļa uzlikšanas kārtību līdz būves nodošanai ekspluatācijā.</p> <p>Ar šiem Noteikumu Nr.11/2018 grozījumiem paredzēts noteikt regulējumu par paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi īpašumiem, kuru ietvaros būvniecības procesā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, lai veicinātu būvju nodošanu ekspluatācijā pēc būvdarbu pabeigšanas.</p> |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Saistošo noteikumu grozījumu rezultātā prognozējams pašvaldības budžeta ieņēmumu pieaugums.   |

|  |   |
|--|---|
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Noteikumu Nr.11/2018 grozījumi uzņēmējdarbības vidi neietekmē.  |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām  | Noteikumu Nr.11/2018 grozījumi administratīvās procedūras neietekmē.<br>Institūcija, kurā persona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Finanšu pārvalde. |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām   | Konsultācijas nav notikušas.  |

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**