



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 29.oktobris

protokols Nr. **30**.

LĒMUMS Nr. 10.

Par nekustamo īpašumu “Akmeņkalni”, “Rudeņi”, “Avenes”, “Rīteņi”, “Madarkalni”, “Dūjiņas” un “Mārkalni”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu

Izskatot privātpersonas (turpmāk - Iesniedzēja) 2020. gada 12. oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2020. gada 13. oktobrī ar Nr. 1-6.1/20/4391) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes gabalā nekustamos īpašumus “Akmeņkalni” (kadastra numurs 8056 001 0074), “Rudeņi” (kadastra numurs 8056 001 0536), “Avenes” (kadastra numurs 8056 001 0537), “Rīteņi” (kadastra numurs 8056 001 0538), “Madarkalni” (kadastra numurs 8056 001 0539), “Dūjiņas” (kadastra numurs 8056 001 0540) un “Mārkalni” (kadastra numurs 8056 001 0541) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, apvienotajam zemes gabalam saglabājot nosaukumu un adresi: “Akmeņkalni”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kā arī piešķirot lietošanas mērķi – lauksaimniecības zeme, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 83 nekustamais īpašums “Akmeņkalni” (kadastra numurs 8056 001 0074) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,42 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 001 0074), dzīvojamās mājas un 6 palīgēkām. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000446750 nekustamais īpašums “Rudeņi” (kadastra numurs 8056 001 0536) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0536. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
3. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000446751 nekustamais īpašums “Avenes” (kadastra numurs 8056 001 0537) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0537. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
4. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000446752 nekustamais īpašums “Rīteņi” (kadastra numurs 8056 001 0538) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0538 un divām palīgēkām. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
5. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000446754 nekustamais īpašums “Madarkalni” (kadastra numurs 8056 001 0539) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0539. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
6. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000446755 nekustamais īpašums “Dūjiņas” (kadastra numurs 8056 001 0540) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0540. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
7. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000446758 nekustamais īpašums “Mārkalni” (kadastra numurs 8056 001 0541) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas

novadā sastāv no zemes gabala 0,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0541. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.

8. Nekustamie īpašumi “Rudeņi” un “Mārkalni” robežojas ar pašvaldības ielu – Pilskalna ceļu, līdz ar to apvienotajam nekustamajam īpašumam piekļuve ir nodrošināta.
9. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
 - 9.1. nekustamajam īpašumam “Akmeņkalni” - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 9.2. nekustamajam īpašumam “Rudeņi” – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 9.3. nekustamajam īpašumam “Avenes” – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 9.4. nekustamajam īpašumam “Rīteņi” - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 9.5. nekustamajam īpašumam “Madarkalni” – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 9.6. nekustamajam īpašumam “Dūjiņas” – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 9.7. nekustamajam īpašumam “Mārkalni” – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
10. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
11. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 30. punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to, saglabājot apvienotajam īpašumam nosaukumu un adresi - “Akmeņkalni”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, pārējo apvienojamo nekustamo īpašumu nosaukumi un adreses nosakāmi par likvidējamiem.
12. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019.gadam nekustamajiem īpašumiem “Rudeņi” un “Mārkalni” noteikti aprūtinājumi:
 - 12.1. Pilskalna ceļa sarkanās līnijas;
 - 12.2. Pilskalna ceļa būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā; 6 m no sarkanās līnijas).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 16.1. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.8. un 2.9. apakšpunktu un 28. un 30. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 21. oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā:

- 1.1. nekustamo īpašumu "Akmeņkalni" (kadastra numurs 8056 001 0074) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,42 ha platībā;
 - 1.2. nekustamo īpašumu "Rudeņi" (kadastra numurs 8056 001 0536) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,27 ha platībā;
 - 1.3. nekustamo īpašumu "Avenes" (kadastra numurs 8056 001 0537) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,27 ha platībā;
 - 1.4. nekustamo īpašumu "Rīteņi" (kadastra numurs 8056 001 0538) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,27 ha platībā;
 - 1.5. nekustamo īpašumu "Madarkalni" (kadastra numurs 8056 001 0539) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,26 ha platībā;
 - 1.6. nekustamo īpašumu "Dūjiņas" (kadastra numurs 8056 001 0540) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,25 ha platībā;
 - 1.7. nekustamo īpašumu "Mārkalni" (kadastra numurs 8056 001 0541) Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,25 ha platībā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam (apbūvei paredzētajai zemes vienībai un tajā esošajām būvēm):
 - 2.1. saglabāt kadastra numuru 8056 001 0074;
 - 2.2. saglabāt kadastra apzīmējumu 8056 001 0074;
 - 2.3. saglabāt nosaukumu un adresi: "Akmeņkalni", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
 3. Likvidēt adreses:
 - 3.1. "Rudeņi", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.2. "Avenes", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.3. "Rīteņi", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.4. "Madarkalni", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.5. "Dūjiņas", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.6. "Mārkalni", Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
 4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam noteikt lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
 5. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
 6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. A.B. – uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi: _;
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai – uz e-adresi: VZDRRN.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**