



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 17.decembris

protokols Nr. **33**

#### LĒMUMS Nr. 10

**Par nekustamā īpašuma “Elektropārvade” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem  
8070 009 0075, 8070 009 0082, 8070 009 0083 un 8070 014 0121  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu**

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 014 0228; turpmāk – Nekustamais īpašums) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no 13 zemes vienībām, t.sk.:
  - 1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0075 2,88 ha platībā;
  - 1.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0082 Jaunsilā, 2,54 ha platībā;
  - 1.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0083 Jaunsilā, 2,14 ha platībā;
  - 1.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0121 3,3 ha platībā  
(visas četras zemes vienības kopā turpmāk – Zemes gabali).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība. Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Zemes gabaliem noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
4. Zemes gabalus gandrīz pilnībā aizņem 330 kV gaisvadu elektrolīnija un tās aizsargjosla (12 m no malējā vada).
5. Zemes gabalos ietilpst valsts autoceļa V6 projektēto sarkano līniju teritorija ~0,1623 ha platībā un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija; 6 m no projektētās sarkanās līnijas), kā arī valsts autoceļa V6 perspektīvā nodalījuma josla. Zemes gabalu sadalīšana ietver projektēto sarkano līniju teritorijas un perspektīvās nodalījuma joslas atdalīšanu - autoceļa V6 zemes vienību izveidi.
6. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

**Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. un 26. punktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.6. apakšpunktu un 28. punktu;

- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 9. decembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Sadalīt Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošā un zemesgrāmatā nenostiprinātā nekustamā īpašuma “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 014 0228) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības:
  - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0075 2,88 ha platībā sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr. 2);
  - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0082 Jaunsilā, 2,54 ha platībā sadalīt 3 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr. 1);
  - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 009 0083 Jaunsilā, 2,14 ha platībā sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr. 1);
  - 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 014 0121 3,3 ha platībā sadalīt 3 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr. 2).
2. Zemes vienību daļai Nr. 1 2,1053 ha platībā:
  - 2.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu 8070 009 0083;
  - 2.2. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
3. Zemes vienību daļai Nr. 2 (ielai) 0,0347 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 3.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
  - 3.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu – “V6”, Jaunsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
  - 3.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Zemes vienību daļai Nr. 3 (ielai) 0,0748 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 4.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
  - 4.2. iekļaut jaunizveidoto zemes vienību jaunizveidotā nekustamā īpašuma “V6” sastāvā.
5. Zemes vienību daļai Nr. 4 2,4124 ha platībā:
  - 5.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu 8070 009 0082;
  - 5.2. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
6. Zemes vienību daļai Nr. 5 (ielai) 0,0528 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 6.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
  - 6.2. iekļaut jaunizveidoto zemes vienību jaunizveidotā nekustamā īpašuma “V6” sastāvā.

7. Zemes vienību daļai Nr. 6 2,851 ha platībā:
  - 7.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu 8070 009 0075;
  - 7.2. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
8. Zemes vienību daļai Nr. 7 0,029 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 8.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
  - 8.2. iekļaut jaunizveidoto zemes vienību jaunizveidotā nekustamā īpašuma “V6” sastāvā.
9. Zemes vienību daļai Nr. 8 0,0054 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 9.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
  - 9.2. iekļaut jaunizveidoto zemes vienību jaunizveidotā nekustamā īpašuma “V6” sastāvā.
10. Zemes vienību daļai Nr. 9 3,2847 ha platībā:
  - 10.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu 8070 014 0121;
  - 10.2. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
11. Zemes vienību daļai Nr. 10 0,0099 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 11.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
  - 11.2. iekļaut jaunizveidoto zemes vienību jaunizveidotā nekustamā īpašuma “V6” sastāvā.
12. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
13. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
14. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
15. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**