



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 12.marts

protokols Nr. 8.

LĒMUMS Nr. 12.

Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā un derīguma termiņa pagarināšanu detālplānojuma "Vecsvilpi un Sakšas" grozījumiem

Izskatot SIA „Slokas 161” (reģistrācijas numurs 40103863478, juridiskā adrese: Citadeles iela 12, Rīga, LV-1010) 2020.gada 12.februāra iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1- 6.1/20/721) ar lūgumu pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma termiņu un izteikt darba uzdevumu jaunā redakcijā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2019.gada 14.marta lēmumu Nr. 5 “Par detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem ”Vecsvilpi” un “Sakšas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2019-6 (turpmāk - Darba uzdevums) ir uzsākta detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu izstrāde nekustamajam īpašumam „Vecsvilpi”, kadastra numurs 8070 011 0054, un “Sakšas”, kadastra numurs 8070 011 0050, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
3. Lēmuma pieņemšanas brīdī esošie faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums, nav mainījušies, līdz ar to Darba uzdevuma derīguma termiņu ir iespējams pagarināt.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2020.gada 19.februāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt darba uzdevumu Nr. D-2019-6, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2019.gada 14.marta lēmumu Nr. 5 “Par detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem ”Vecsvilpi” un “Sakšas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, jaunā redakcijā.
2. Pagarināt darba uzdevuma Nr. D-2019-6, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes Ķekavas novada domes 2019.gada 14.marta lēmumu Nr. 5. “Par detālplānojuma “Vecsvilpi un Sakšas” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem ”Vecsvilpi” un “Sakšas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” derīguma termiņu līdz 2022.gada 27.februārim.

3. Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt vai izsniegt SIA “Slokas 161”, epasts: raivis@rbm.lv

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

DARBA UZDEVUMS Nr. D-2019-6
detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajiem īpašumiem
„Vecsvilpji” un “Sakšas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums

- 1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādi ierosina Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamo īpašumu „Vecsvilpji” (kadastra numurs 8070 011 0054) un “Sakšas” (kadastra numurs 8070 011 0050) (turpmāk – Detālplānojuma teritorija) īpašnieks SIA “Big Truck”, (reģ.Nr.40003723285, adrese: Citadeles iela 12, Rīga, LV-1010) 2019.gada 15.janvāra iesniegumu (Reģ. Nr. Nr.1-6.1/18/650, 2019.gada 28.janvāris) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi ar mērķi pārkārtot iekšējās apkalpes ceļu izvietojumu un grozīt plānotās zemes vienību robežas, precizējot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojumā “Vecsvilpji un Sakšas”, kā arī SIA „Slokas 161” (reģistrācijas numurs 40103863478, juridiskā adrese: Citadeles iela 12, Rīga, LV-1010) 2020.gada 12.februāra iesniegums (reģistrācijas Nr. 1-6.1/20/721) ar lūgumu pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma termiņu un izteikt darba uzdevumu jaunā redakcijā.
- 1.2. Detālplānojuma teritorijai izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2017.gada 27. aprīļa Ķekavas novada domes lēmumu 2.§4 (protokols Nr.7 “Par detālplānojuma „Vecsvilpji un Sakšas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums).
- 1.3. Lai pārkārtotu iekšējās apkalpes ceļu izvietojumu un grozītu plānotās zemes vienību robežas, precizējot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, nepieciešams izstrādāt Detālplānojuma grozījumus.
- 1.4. Detālplānojuma grozījumus izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk - Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevums

- 2.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir pārkārtot iekšējās apkalpes ceļu izvietojumu un grozīt plānotās zemes vienību robežas, precizējot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, papildinot Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus ar vispārīgās ražošanas uzņēmumu, biznesa inkubatoru, darījumu iestāžu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecības iespēju.
- 2.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevums ir papildināt Detālplānojuma teritorijā atļautās darbības un izstrādāt atbilstošas izmaiņas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

3. Detālplānojuma grozījumu teritorija

Detālplānojuma grozījumus izstrādā teritorijai, kas atbilst Detālplānojuma teritorijai, ko veido nekustamā īpašuma “Vecsvilpji” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0054 un nekustamā īpašuma “Sakšas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0050. Kopējā Detālplānojuma grozījumu teritorijas platība – 25.62 ha.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti Detālplānojuma grozījumu izstrādei

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:

- 4.1.1. par Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja apstiprināšanu un Detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. par Detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.1.3. par Detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.

4.2. Darba uzdevums Detālplānojuma grozījumu izstrādei.

4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) Detālplānojuma grozījumu teritorijai.

4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi Detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

5. Prasības Detālplānojuma grozījumu izstrādei

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. Detālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts;
- 5.1.3. izvērtējums par Detālplānojuma grozījumu ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par Detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:

- 5.2.1.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
- 5.2.1.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
- 5.2.1.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
- 5.2.1.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
- 5.2.1.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
- 5.2.1.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
- 5.2.1.7. vertikālo plānojumu;
- 5.2.1.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;
- 5.2.1.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
- 5.2.1.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
- 5.2.1.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

konsolidēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, ietverot ar Detālplānojuma grozījumiem veiktās izmaiņas;

5.4. Pārskats par Detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1 .punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāni un zemesgrāmatu apliecību kopijas;

- 5.4.3. darba uzdevums Detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot Detālplānojuma grozījumu izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi Detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par Detālplānojuma grozījumu atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota Detālplānojuma grozījumu izstrādei.

6. Papildus prasības Detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai

- 6.1. Izstrādājot Detālplānojuma grozījumus, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
 - 6.1.1. pirmajā kārtā atļauts izdalīt Detālplānojuma grozījumu teritorijas ceļus atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tiem nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
 - 6.1.2. pēc ielu izdalīšanas atlikušajām zemesgabalu “Vecsvilpi” un “Sakšas” daļām atļauts saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
 - 6.1.3. otrajā kārtā paredzēt Detālplānojuma grozījumu teritorijas ceļu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas Detālplānojuma grozījumos un šo ceļu nodošanu ekspluatācijā.
 - 6.1.4. otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ceļu tīklu.
 - 6.1.5. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt Detālplānojuma grozījumos paredzēto apbūves parcelu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar Detālplānojuma grozījumiem, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar Detālplānojuma grozījumiem.
 - 6.1.6. trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajiem ceļiem.
- 6.2. Detālplānojuma grozījumu projektam pievieno administratīvā līguma projektu par Detālplānojuma grozījumu īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī noteikumus par Detālplānojuma grozījumos ietverto risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem.

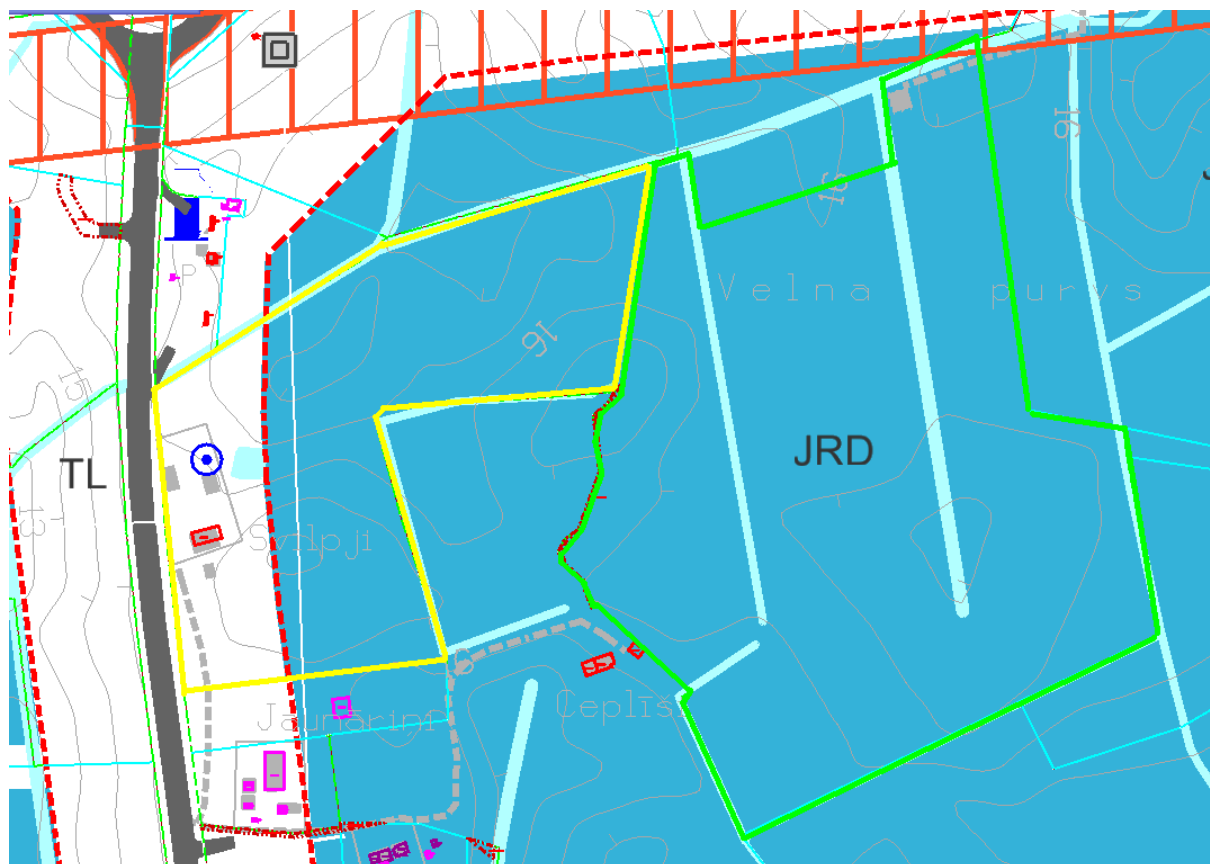
7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi


- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS “Sadales tīkls” Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA “TET” (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. Ķekavas pašvaldības SIA “Ķekavas nami” (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS “Gaso” (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.8. Valsts AS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066).
- 7.9. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv).


8. Detālplānojuma grozījumu izstrādes kārtība


- 8.1. Detālplānojuma grozījumus izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no Detālplānojuma grozījumu izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par Detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par Detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumus ar Detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.5. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā Detālplānojuma grozījumu projektu. Detālplānojuma grozījumu projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot, paskaidrojuma rakstu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un administratīvā līguma projektu par Detālplānojuma grozījumu īstenošanu digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam.
- 8.6. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par Detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumus ar Detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.7. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par Detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs sagatavo Detālplānojuma grozījumu projektu noformē digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.8. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus Detālplānojuma grozījumu projektā.
- 8.9. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot Detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.10. Noformējot Detālplānojuma grozījumu galīgo redakciju, Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs paraksta Detālplānojuma grozījumu projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.11. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē divos eksemplāros cietos vākos, katram eksemplāram pievienojot Detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.12. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par Detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par Detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.


9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



 Nekustamais īpašums „Sakšas”

 Nekustamais īpašums „Vecsvilpi”

 Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD)

 Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**