



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 29.oktobris

protokols Nr. **30**.

#### LĒMUMS Nr. 13.

#### Par apbūves tiesības nodibināšanu uz zemes gabala “Murdiņi”, Dārznieku ielā 13, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļu

Izskatot biedrības “Ūdensmalu attīstībai”, vienotais reģistrācijas numurs 40008255761, juridiskā adrese: “Valdlauči 3”-30, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2020.gada 20.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 20.oktobrī ar kārtas Nr. 1-6.1/20/4542) ar lūgumu papildināt zemes nomas līgumu, piešķirot apbūves tiesību un pagarinot nomas līguma termiņu vēl uz 10 gadiem, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma “Murdiņi”, kadastra numurs 8070 008 1121, īpašnieks, atbilstoši ierakstam Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000186796, ir Ķekavas novada pašvaldība.
2. Nekustamais īpašums “Murdiņi” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1121 (zemes platība 1,12 ha).
3. 2017.gada 1.janvārī stājās spēkā grozījumi Civillikumā, papildinot to ar trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”. Šie grozījumi paredz, ka būvniecība uz svešas zemes iespējama tikai nodibinot apbūves tiesību.
4. Starp Ķekavas novada pašvaldību un biedrību “Ūdensmalu attīstībai” 2017.gada 6.jūlijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/17/36 par zemes gabala “Murdiņi” daļas 0,1230 ha platībā nomu ar termiņu līdz 2027.gada 6.jūlijam, kurā biedrībai ir paredzētas tiesības veikt būvniecību, līdz ar ko līguma nosacījumi faktiski atbilst apbūves tiesībai.
5. Uz nomas līguma slēgšanas brīdi nebija spēkā normatīvais regulējums par apbūves tiesības piešķiršanas kārtību. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” stājās spēkā 2018.gada 1.jūlijā.

#### Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesība” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>5</sup> pantu;
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76. un 78.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 21.oktobra sēdes atzinumu,

#### Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Varīks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodibināt apbūves tiesību uz zemes gabala “Murdiņi”, Dārznieku ielā 13, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 1121, zemes vienības daļu ar kadastra

apzīmējumu 8070 008 1121 8001, 0,1230 ha platībā, par apbūves tiesīgo nosakot biedrību “Ūdensmalu attīstībai”, vienotais reģistrācijas numurs 40008255761, juridiskā adrese: “Valdlauči 3”-30, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.

2. Noslēgt apbūves tiesības līgumu uz 10 (desmit) gadiem (pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatā) ar biedrību “Ūdensmalu attīstībai” par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes gabalu.
3. Noteikt maksu par apbūves tiesību gadā – **1.5%** apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 (divdesmit astoņi) euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
4. Apbūves tiesīgais papildus maksai par apbūves tiesību maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Ar apbūves tiesības līguma spēkā stāšanos spēku zaudē starp Ķekavas novada pašvaldību un biedrību “Ūdensmalu attīstībai” 2017.gada 6.jūlijā noslēgtais zemes nomas līgums Nr.21-19/17/36.
6. Uzdot Īpašumu pārvaldei noslēgt apbūves tiesības līgumu ar biedrību “Ūdensmalu attīstībai” mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto apbūves tiesības līgumu.

Pielikumā: zemes vienības daļas grafiskais attēlojums

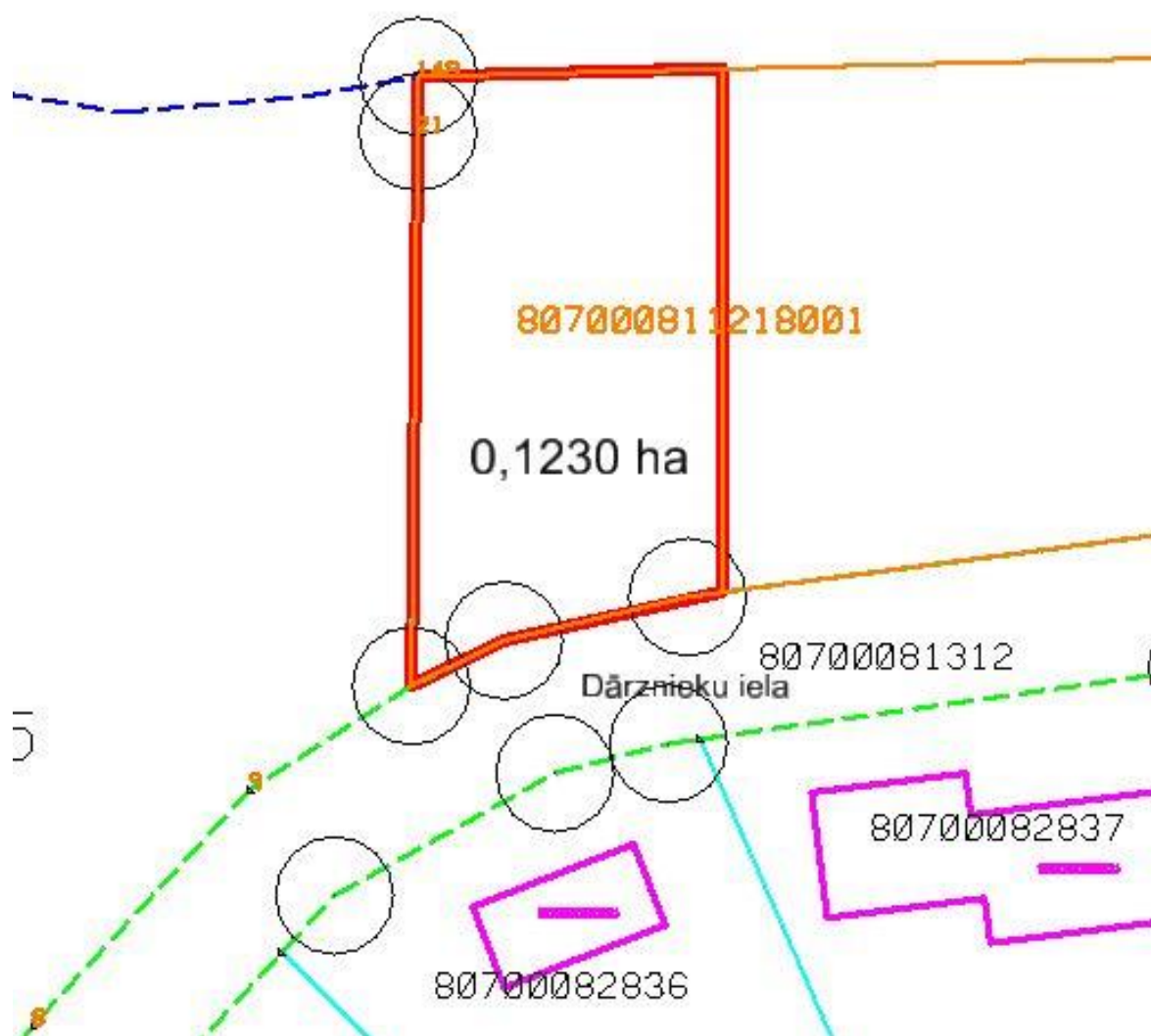
Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

Zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 1121  
Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8070 008 1211 8001

## Sausā Daugava



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**