



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 29.oktobris

protokols Nr. **30**.

#### LĒMUMS Nr. 14.

##### Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu – Krastmalas un Acāliju ielas

Izskatot M.S., adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, iesniegumu, ar lūgumu, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> pantam, noteikt nekustamajam īpašumam Krastmalas iela, kadastra numurs 8070 005 0379, kadastra apzīmējums 8070 005 0379, un Acāliju iela, kadastra numurs 8070 005 0377, kadastra apzīmējums 8070 005 0377, turpmāk arī – Nekustamie īpašumi, pašvaldības nozīmes ielas statusu, Ķekavas novada dome - **konstatē**:

- 1) saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000203825 nekustamais īpašums Krastmalas iela, Katlakalns, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no viena zemes gabala, kadastra numurs 8070 005 0379, kadastra apzīmējums 8070 005 0379. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta M.S.;
- 2) saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000203856 nekustamais īpašums Acāliju iela, Katlakalns, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no viena zemes gabala, kadastra numurs 8070 005 0377, kadastra apzīmējums 8070 005 0377. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta M.S.;
- 3) saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem Nekustamo īpašumu platība attiecīgi ir 0.6194 ha un 0.3597 ha. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
- 4) Nekustamie īpašumi izveidoti saskaņā ar detālplānojumu “Zaļlauki” un paredzēti ielas izveidošanai (detālplānojums ir spēkā esošs);
- 5) saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamajiem īpašumiem noteikta Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL);
- 6) saskaņā ar vienotās zemesgrāmatas datiem Nekustamajos īpašumos ir atzīmes par ceļa servitūtu, bet nav noteikts apgrūtinājums par labu kādam no apbūves zemesgabaliem;
- 7) atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta otrajai daļai, veikta Nekustamo īpašumu īpašnieka, kura zemes robežās plānots noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu, viedokļa noskaidrošana ar ierakstītu pasta sūtījumu. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Saņemta rakstiska piekrišana no Nekustamā īpašuma īpašnieka.
- 8) ar Ķekavas novada domes 2019.gada 11.jūlija sēdes lēmumu Nr. 15 (protokols Nr.15) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 12/2019 “Par kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā”.

Ņemot vērā minēto, vēršama uzmanība uz turpmāk minēto tiesisko regulējumu konkrēto faktisko apstākļu kontekstā.

Kā norādīts Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta 2013. gada 9. oktobra spriedumā Lietā Nr. SCK-458/2013, zemesgrāmatā ierakstīts servitūts atzīmes veidā personai nerada lietu tiesību un neaplicina braucamā ceļa servitūta nodibināšanu par labu konkrētam nekustamajam īpašumam. Tāpat minētajā spriedumā ir izvirzīta tēze: “Pirms nav nodibināts servitūts, nav iespējams prasīt servitūta valdījuma atjaunošanu vai traucējumu novēršanu. Atzīmes veidā zemesgrāmatā izdarītais ieraksts neaplicina braucamā ceļa servitūta nodibināšanu par labu prasītājam piederošajam nekustamajam īpašumam.”

Zemes pārvaldības likumā 2018.gada 25.oktobrī spēkā stājās grozījumi, kur 8.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka ir iespējams piekļuves nodrošināšanai noteikt pašvaldības ielas statusu – “pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot”.

Latvijas Republikas Satversmes 105.pantā noteikts, ka ikvienam ir tiesības uz īpašumu. Īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu. [...] Satversmes 105. pants paredz gan īpašuma tiesību netraucētu īstenošanu, gan arī valsts tiesības sabiedrības interesēs, jeb objektīvo tiesību aizstāvēšanas nolūkā, tās ierobežot. Līdz ar to tiesības uz īpašumu var ierobežot, ja vien ierobežojumi ir noteikti ar likumu leģitīma mērķa labad un ir samērīgi ar šo mērķi (*sk. Satversmes tiesas 2007. gada 26. aprīļa sprieduma lietā Nr. 2006-38-03 12. p.*). Lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot, nekustamajiem īpašumiem - Krastmalas iela, kadastra numurs 8070 005 0379, kadastra apzīmējums 8070 005 0379, un Acāliju iela, kadastra numurs 8070 005 0377, kadastra apzīmējums 8070 005 0377, nepieciešams noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu. Minētais īpašumu tiesību ierobežojums konkrētajā situācijā ir likumiski pamatots un ar to tiks sasniegts leģitīms mērķis – nodrošināta iespēja privātpersonām netraucēti piekļūt saviem īpašumiem.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> pantu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 21. oktobra sēdes atzinumu.

#### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt Krastmalas ielai, kadastra numurs 8070 005 0379, kadastra apzīmējums 8070 005 0379, un Acāliju ielai, kadastra numurs 8070 005 0377, kadastra apzīmējums 8070 005 0377, pašvaldības nozīmes ielu statusu (ielu novietnes grafiskajā pielikumā).
2. Publicēt šo lēmumu pašvaldības interneta vietnē “kekava.lv” kopā ar grafisko pielikumu.
3. Administratīvajai pārvaldei šo lēmumu nosūtīt Nekustamo īpašumu īpašniekam.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Grafiskais pielikums un apzīmējumi:**

■ Pašvaldības nozīmes ielas statuss noteikts nekustamajam īpašumam "Krastmalas iela", kadastra Nr. 80700050379, kadastra apz. 80700050379 - visa īpašuma 6194 m2 platībā, pie uzmērīšanas platība var tikt precizēta.

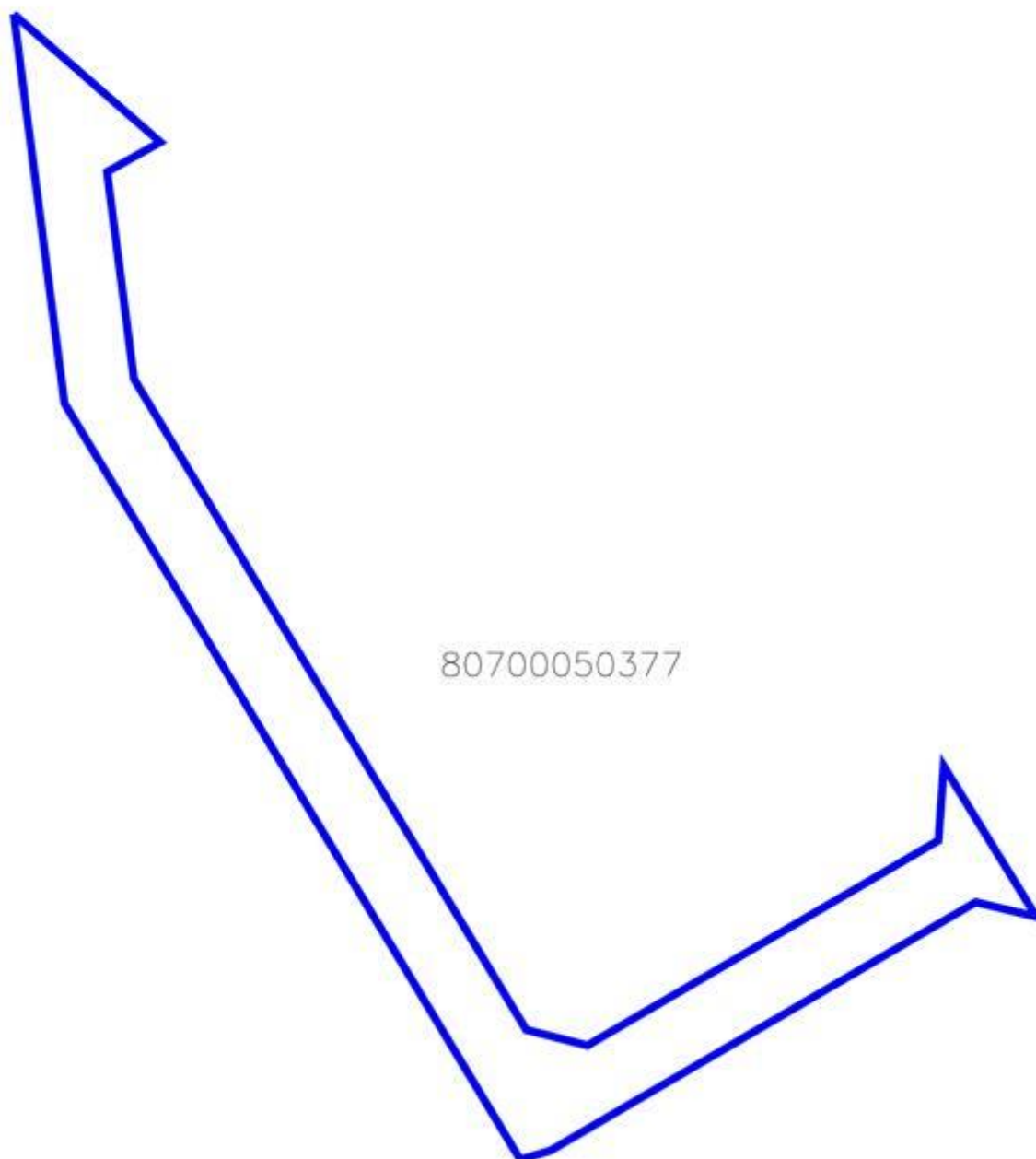
— Nekustamā īpašuma robežas.



Grafiskais pielikums un apzīmējumi:

■ Pašvaldības nozīmes ielas statuss noteikts nekustamajam īpašumam "Acāliju iela", kadastra Nr. 80700050377, kadastra apz. 80700050377 - visa īpašuma 3597 m2 platībā, pie uzmērīšanas platība var tikt precizēta.

— Nekustamā īpašuma robežas.



Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**