



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 12.novembris

protokols Nr. **31**.

LĒMUMS Nr. 17.

Par nekustamā īpašuma “Piparmētras” Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Piparmētras” (kadastra numurs 8070 003 0085) Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0078 0,11 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Nekustamajam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Nekustamajā īpašumā ietilpst Elektriķu ielas un Mežmalas ielas projektēto sarkano līniju teritorija ~0,0232 ha platībā un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no projektētās sarkanās līnijas. Nekustamā īpašuma sadalīšana ietver projektēto sarkano līniju teritorijas atdalīšanu - Elektriķu ielas un Mežmalas ielas zemes vienību izveidi.
5. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. punktu un 23.2.2. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.6. un 2.9. apakšpunktu un 28. un 30. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 4. novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt 3 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam) Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamo īpašumu “Piparmētras” (kadastra numurs 8070 003 0085) Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,11 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 003 0078).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 (apbūvei paredzētai zemes vienībai) 0,0868 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra numuru 8070 003 0085;
 - 2.2. saglabāt kadastra apzīmējumu 8070 003 0078;
 - 2.3. piešķirt adresi – Elektriķu iela 1A, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 2.4. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002).
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 (ielai) 0,0193 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 3.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 3.2. iekļaut jaunizveidoto zemes vienību nekustamā īpašuma “Elektriķu iela” (kadastra numurs 8070 003 0620) sastāvā.
4. Zemes vienības daļai Nr. 3 (ielai) 0,0039 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 4.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 4.2. iekļaut jaunizveidoto zemes vienību nekustamā īpašuma “Mežmalas iela” (kadastra numurs 8070 003 0173) sastāvā.
5. Likvidēt adresi: “Piparmētras”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
7. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
9. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**