



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 3.decembris

protokols Nr. **32**

LĒMUMS Nr. 18

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Nekustamajiem īpašumiem “Vēzīši”,
“Mazmellupi”, “Mazmellupi-1”, “Melnupi” un Plakanciemā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA “Nekustamo īpašumu serviss” 2020.gada 6.novembra iesniegumu (reģistrēts 2020.gada 6.oktobrī ar Nr. 1-6.1/20/4846) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuru 8070 016 0015, 8070 016 0016, 8070 016 0023 un 8070 016 0232, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000328863 nekustamais īpašums “Vēzīši”, kadastra numurs 8070 016 0232, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0232 3.0200 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.B..
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3135 nekustamais īpašums “Mazmellupi”, kadastra numurs 8070 016 0023, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0023 0.4360 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.B., I.F., D.F..
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.724 nekustamais īpašums “Mazmellupi-1”, kadastra numurs 8070 016 0016, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0016 11.5000 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.B..
4. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3119 nekustamais īpašums “Melnupi”, kadastra numurs 8070 016 0015, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0015 16.2000 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta D.F. un SIA “Juridiskais birojs GF”.

(turpmāk – Nekustamie īpašumi).

5. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2020.gada 23.aprīļa lēmumu Nr. 10 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Vēzīši”, “Mazmellupi”, “Mazmellupi-1” un “Melnupi”, Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai” (protokols Nr.14) ir uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir SIA “Nekustamo īpašumu serviss”, zemes ierīkotājs I.Ā. (sertifikāts Nr. AA0027).
7. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2020-ABP-2.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta 2020.gada 25.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “Nekustamo īpašumu serviss”, zemes ierīkotāja I.Ā. (sertifikāts Nr. AA0027) izstrādāto, 2020.gada 6.novembrī plkst. 10.12 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Vēzīši”, “Mazmellupi”, “Mazmellupi-1” un “Melnupi”, Plakanciēmā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0253 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) piešķirt adresi: “Mazmellupi”, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads 9.9860 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0254 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) saglabāt adresi : ”Melnupi”, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads 7.7000 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0255 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3) piešķirt adresi : “Dižmellupi”, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads 10.4500 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0232 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 4) saglabāt adresi : ”Vēzīši” Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads 3.0200 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0253 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601) 0.1000 ha platībā, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods- 0101) 4.1000 ha platībā, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) 1.4000 ha platībā, fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods – 0302) 1.9000 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101) 0.2000 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0254 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601) 0.4360 ha platībā, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods- 0101) 4.9300 ha platībā, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) 3.6500 ha platībā, fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods – 0302) 0.3700 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101) 0.6000 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0255 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601) 0.0700 ha platībā, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods- 0101) 6.7700 ha platībā, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods

0201) 3.2100 ha platībā, fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods – 0302) 0.3300 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101) 0.0700 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).

9. Zemes vienībai Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0322 piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101) 2.8100 ha platībā, fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods – 0302) 0.1800 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101) 0.0300 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
10. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 10.1. SIA “Nekustamo īpašumu serviss”, e-pasts: nis@inbox.lv;
 - 10.2. I.B.: epasts: _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**