



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 17.decembris

protokols Nr. **33**

LĒMUMS Nr. 19

Par detālplānojuma “Lejas Birznieki” grozījumu izstrādes uzsākšanu, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “SIA Go Kart” 2020.gada 25.novembra iesniegumu (reģ. Nr.1-6.1/20/5170) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi ar mērķi izbūvēt degvielas uzpildes staciju detālplānojuma “Lejas Birznieki” teritorijā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000128085 nekustamais īpašums “Lejas Birznieki C”, kadastra numurs 8070 008 0034, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3537, 3.75 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “GO KART”.

Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000590282 nekustamais īpašums “Kartingi”, kadastra numurs 8070 008 3588, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3536, 6.96 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “GO KART”.

(turpmāk kopā – Nekustamie īpašumi).

3. Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas ciema teritorijā, piekļuve Nekustamajiem īpašumiem paredzēta no pašvaldības ielas.
4. Nekustamie īpašumi ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Lejas Birznieki” (turpmāk - Detālplānojums) sastāvā. Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2018.gada 27.septembra lēmumu Nr. 8 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Lejas Birznieki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 22).
5. Attīstot Detālplānojuma teritoriju, Nekustamo īpašumu īpašnieks vēlas daļā Detālplānojuma attīstīt degvielas uzpildes staciju, kas atbilst Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijai JRD, tādējādi nepieciešama Detālplānojuma grozījumu izstrāde, jo spēkā esošais detālplānojums neparedz šādu izmantošanu.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, pastāv pamats Detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu un 126.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 9.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damliks, Neils Kalniņš, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma “Lejas Birznieki”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā grozījumu izstrādi, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2020-27 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2020-27 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši detālplānojuma “Lejas Birznieki “ robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu ar Detālplānojuma īpašnieku par detālplānojuma grozījumu izstrādi (2.pielikums).
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā “Ķekavas Novads”.
6. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniekam SIA “GO KART” uz e-pastu: karlop@inbox.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

DARBA UZDEVUMS Nr. D-2020-27
detālplānojuma grozījumu izstrādei detālplānojumā “Lejas Birznieki”,
Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums

- 1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādi ierosina detālplānojuma “Lejas Birznieki”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieks SIA “GO KART” ar 2020.gada 25.novembra iesniegumu (reģ. Nr.1-6.1/20/5170), kurā lūgts atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi ar mērķi būvēt degvielas uzpildes staciju “Lejas Birznieki” teritorijā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
- 1.2. Nekustamie īpašumi - “Lejas Birznieki C”, kadastra numurs 8070 008 0034, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3537 un “Kartingi”, kadastra numurs 8070 008 3588, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3536, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā - ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Lejas Birznieki” (turpmāk - Detālplānojums) sastāvā. Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2018.gada 27.septembra lēmumu Nr. 8 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Lejas Birznieki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 22).
- 1.3. Attīstot Detālplānojuma teritoriju, zemesgabalu īpašnieks vēlas daļā detālplānojuma attīstīt degvielas uzpildes staciju, kas atbilst Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijai JRD, tādējādi nepieciešama Detālplānojuma grozījumu izstrāde, jo spēkā esošais detālplānojums neparedz šādu izmantošanu.
- 1.4. Detālplānojuma grozījumus izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk - Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevums

- 2.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis paredzēt degvielas uzpildes stacijas būvniecību.
- 2.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevums ir pamatot Detālplānojuma grozījumu teritorijā plānoto darbību – degvielas uzpildes stacijas izveidi.

3. Detālplānojuma grozījumu teritorija

Detālplānojuma grozījumus izstrādā teritorijai, kas atbilst Detālplānojuma robežām.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādei

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
 - 4.1.1. par Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja apstiprināšanu un Detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par Detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.2.3. par Detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums Detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) Detālplānojuma grozījumu teritorijai;

4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi Detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

5. Prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma grozījumu ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.4. aprūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.5. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.6. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;
 - 5.2.3.7. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.8. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi: detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;

5.4. Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi:

- 5.4.1. šī darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma grozījumu atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma grozījumu izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai

6.1. Ceļu nodalījuma joslas detālplānojuma teritorijā plāno, ievērojot šādus nosacījumus:

- 6.1.1. ceļu nodalījuma joslas plāno kā atsevišķas zemes vienības;

- 6.1.2. plānojot ceļu nodalījuma joslas, veido vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
 - 6.1.3. ceļu nodalījuma joslu platumu plāno kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;
 - 6.1.4. paredzot veloceļu (izņemot piebraucamos ceļus) izveidi;
 - 6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ceļu nodalījumu joslās;
 - 6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
 - 6.1.7. paredzot lietus ūdens novadīšanas risinājumus;
 - 6.1.8. saņemt detalizētu atzinumu no VAS “Latvijas ceļi” par Detālplānojuma teritorijas pieslēguma iespējām pie valsts autoceļa.
 - 6.1.9. saglabāt detālplānojumā “Lejas Birznieki” iezīmēto vietu ceļa servitūta nodibināšanai
- 6.2. Plānojot Detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, Detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes.
 - 6.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ceļiem;
 - 6.4. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.
 - 6.5. Paredzēt obligātu lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu lokālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
 - 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus;
 - 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus;
 - 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam;
 - 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Lielrīgas reģionālā vides pārvalde);
 - 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus;
 - 6.11. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
 - 6.12. Detālplānojuma grozījumu projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietvertu plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.12.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.12.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.12.4. noteikumus par lokālās ūdensapgādes un lokālās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.12.5. noteikumus par lietu ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.12.6. ielu un ceļu izbūves kārtību.
 - 6.13. Izstrādājot detālplānojuma grozījumus, paredzēt tā realizāciju pa kārtām, ja tādas nepieciešamas.

6.14. degvielas uzpildes stacijas izbūvei nepieciešamās aizsargjoslas uzrādīt Detālplānojuma grozījumu grafiskajā daļā. Ja aizsargjoslas iziet ārpus Detālplānojuma grozījumu teritorijas, tad nepieciešama zemesgrāmatā ierakstīta vienošanās ar attiecīgā zemesgabala īpašnieku, kura pievienojama detālplānojumam.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzini vai saskaņojumi

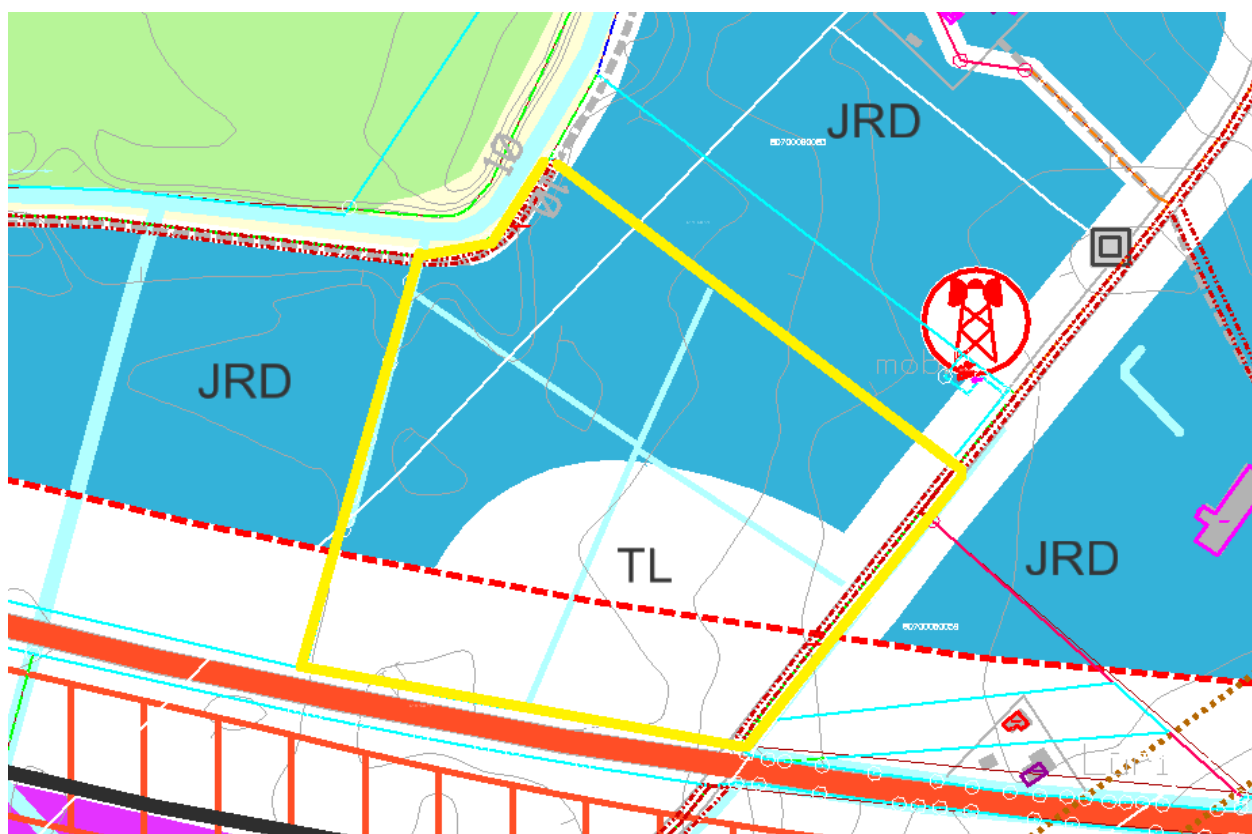
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "Lattelecom" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. Ķekavas pašvaldības SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. AS "Gaso" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).
- 7.8. VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066);

8. Detālplānojuma grozījumu izstrādes kārtība

- 8.1. Detālplānojuma grozījumus izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) katrā no detālplānojuma grozījumu izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis") Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.4.1. par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitu.
- 8.5. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma grozījumu izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma grozījumu projektu. Detālplānojuma grozījumu projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam.

- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālplānojuma grozījumu izstrādātājs sagatavo detālplānojuma grozījumu pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma grozījumu projektā.
- 8.11. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma grozījumu projekta grafisko daļu detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA "Mērniecības centrs" (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



Drtālpilnojumā grozījumu robeža



Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD



Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Līgums Nr. DP/___/2020
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Katlakalnā,

2020.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016.gada 21.februāra lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 8; turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk– Ierosinātājs), no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2020.gada __._____ lēmumu Nr. __.§ __. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. __; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ___ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PAZIŅOJUMU APMAKSAS KĀRTĪBA UN TERMIŅI

- 2.1. Ierosinātājs pilnā apmērā apmaksā izdevumus par paziņojuma publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” saskaņā ar Pašvaldības izsniegtu rēķinu.
- 2.2. Ierosinātājs 10 dienu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanas dienas apmaksā izdevumus, kas saistīti ar paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis.”

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ierosinātājam ir pienākums apmaksāt ar detālplānojuma izstrādi saistītos izdevumus Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.5. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 3.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un TAPIS.
- 3.8. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. _____.
- 3.9. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 3.10. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Telpiskās plānošanas daļā Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajiem lēmumiem.
- 3.11. Ja Ierosinātājs neievēro Līguma 2.2.punktā noteikto samaksas termiņu, tad Ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1% apmērā no Pašvaldības rēķinā norādītās summas par katru nokavēto dienu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 6.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 6.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 6.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība _____

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore Jolanta Jansone

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**