



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 3.decembris

protokols Nr. **32**

LĒMUMS Nr. 20

**Par nekustamā īpašuma “Elektropārvade”
zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1369 un 8070 008 1373
Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu**

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 008 1365; turpmāk – Nekustamais īpašums) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no 5 zemes vienībām, t.sk. Odukalnā – no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1369 2,81 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1373 1,78 ha platībā (abas zemes vienības kopā turpmāk – Zemes gabali).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Zemes gabaliem noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
 - 3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1369 – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201);
 - 3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1373 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Zemes gabalus gandrīz pilnībā aizņem 330 kV gaisvadu elektrolīnijas un to aizsargjosla (12 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas).
5. Zemes gabalos ietilpst Sējas ielas projektēto sarkano līniju teritorija ~0,2371 ha platībā un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) – 6 m no projektētās sarkanās līnijas. Zemes gabalu sadalīšana ietver projektēto sarkano līniju teritorijas atdalīšanu – Sējas ielas zemes vienību izveidi.
6. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. punktu un 23.2.2. apakšpunktu;

- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.6. apakšpunktu un 28. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020. gada 25. novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošā un zemesgrāmatā nenostiprinātā nekustamā īpašuma “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 008 1365) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības Odukalnā:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1369 2,81 ha platībā sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam);
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1373 1,78 ha platībā sadalīt 4 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienību daļai Nr. 1 (ielai) 0,0472 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 2.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
 - 2.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu – “Sējas iela”, Odukalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 2.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienību daļai Nr. 2 2,7628 ha platībā:
 - 3.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu 8070 008 1369;
 - 3.2. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Zemes vienību daļai Nr. 3 0,3762 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 4.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201);
 - 4.2. iekļaut jaunizveidoto zemes vienību nekustamā īpašuma “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 008 1365) sastāvā.
5. Zemes vienību daļai Nr. 4 (ielai) 0,1349 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 5.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 5.2. iekļaut jaunizveidoto zemes vienību jaunizveidotā nekustamā īpašuma “Sējas iela” sastāvā.
6. Zemes vienību daļai Nr. 5 1,2139 ha platībā:
 - 6.1. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu 8070 008 1373;
 - 6.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
7. Zemes vienību daļai Nr. 6 (ielai) 0,055 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
 - 7.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 7.2. iekļaut jaunizveidoto zemes vienību jaunizveidotā nekustamā īpašuma “Sējas iela” sastāvā.
8. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.

9. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
10. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
11. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**