



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

protokols Nr. **24/2021.**

LĒMUMS Nr. 11.

Par zemes vienības Kalnu iela 15, Baložos, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un līguma noslēgšanu

Izskatot jautājumu par zemes vienības Kalnu iela 15, Baložos, Ķekavas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu, **konstatēts:**

1. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmumam Nr.14. „Par apbūves tiesības izsoli uz pašvaldībai piederošo zemes vienību Kalnu iela 15, Baložos, kadastra apzīmējums 8007 002 0129” (protokols Nr.19/2021), minētā apbūves tiesība tika izsolīta 2021.gada 6.decembrī, par ko noformēts Izsoles protokols Nr.1-9.15.1/21/10 un iesniegts pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
2. Apbūves tiesību nosolīja SIA “JM Commerce”, vienotais reģistrācijas numurs 40103965728, par EUR 3470.00 (trīs tūkstoši četri simti septiņdesmit euro 00 eurocenti) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību 2027 m² platībā.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. panta otrās daļas pirmo teikumu,
- Civillikuma trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 43.punktu,
- Ķekavas novada domes 2021.gada 17.novembra lēmuma Nr.14 „Par apbūves tiesības izsoli uz pašvaldībai piederošo zemes vienību Kalnu iela 15, Baložos” (protokols Nr.19/2021), pielikuma 47.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 14.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības Kalnu iela 15, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 002 0129, 2027 m² platībā, apbūves tiesības izsolē nosolīto cenu EUR 3470.00 (trīs tūkstoši četri simti septiņdesmit euro 00 eurocenti) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu

zemes vienību, kuru 2021.gada 6.decembra izsolē nosolīja SIA "JM Commerce", reģistrācijas numurs 40103965728.

2. Noslēgt apbūves tiesības līgumu uz 30 (trīsdesmit) gadiem ar SIA "JM Commerce", reģistrācijas numurs 40103965728, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes vienību ar maksu EUR 3470.00 (trīs tūkstoši četri smiti septiņdesmit euro 00 eurocenti), bez pievienotās vērtības nodokļa, par visu zemes vienību gadā.
3. Apbūves tiesīgais, papildus maksai par apbūves tiesību, maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**